

# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

## AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

Ord. Sind. n. **54** del **27** LUG. 2017

**OGGETTO:** *OCCUPAZIONE ABUSIVA DI IMMOBILE ACQUISTO AL PATRIMONIO COMUNALE IN LOCALITA' PORTELLA DI MARE – CONTRADA DUCA DI BROLO snc – NCEU Fg. 5 part. 1318 (NCT ex partt. 893-890) - OCCUPANTI ABUSIVI: ABBATE GIUSEPPE, nato a Villafrati (PA) il 16.10.1939 e residente a Villabate in Via Santa Lucia n. 33 – LA SCALA ANGELA, nata a Villabate (PA) il 05.11.1947 e residente a Villabate in Via Santa Lucia n. 33 -*

*VILLETTA TRASCRITTA AL PATRIMONIO COMUNALE DEL COMUNE DI MISILMERI PER ABUSIVISMO EDILIZIO, GIA' DI PROPRIETA' DEGLI OCCUPANTI ABUSIVI.*

### ORDINANZA DI SGOMBERO

#### IL SINDACO

- **Vista** la nota del Comandante del Corpo di Polizia Municipale, prot. n. 23051 del 21.07.2017, indirizzata al Responsabile dell'Area 9 Patrimonio, avente per oggetto "*Comunicazione occupazione abusiva immobile di proprietà del Comune di Misilmeri*";
- **Rilevato** dalla suddetta comunicazione che in data 19.07.2017 il Comando di Polizia Municipale ha accertato che l'immobile di proprietà del Comune di Misilmeri, ubicato in Contrada Duca di Brolo snc, distinto in catasto al Foglio 5 particella 1318 (ex 893 e 890) è stato occupato abusivamente da **Abbate Giuseppe**, nato a Villafrati il 16.10.1939 e residente a Villabate in Via Santa Lucia n. 33, **La Scala Angela**, nata a Villabate il 05.11.1947 ed ivi residente in Via Santa Lucia n. 33, già proprietari dello stesso immobile;
- **Vista** la nota di trascrizione reg. generale n. 2178, reg. particolare n. 1729, presentazione n. 32 del 20.01.2017, per l'acquisizione comunale al proprio patrimonio dell'opera edilizia, in località Portella di Mare, Contrada Duca di Brolo, Foglio di mappa n. 5 particelle 890 e 893, a seguito dell'accertamento di inottemperanza n. 34440 del 25.10.2013 contro **Abbate Giuseppe** e **La Scala Angela**, meglio sopra generalizzati, per abusivismo edilizio;
- **Visto** il verbale di immissione in possesso del 20.02.2017 dal quale si rileva che le opere abusive consistono in una struttura a due elevazioni fuori terra (villetta di circa mt. 130 a piano) e ad una pertinenza ad una elevazione fuori terra (mq. 40 circa), entrambi allo stato grezzo non abitabile, ubicati nel medesimo lotto di terreno, oggetto di trasferimento al Comune di Misilmeri;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del registro del 29.11.2016 con la quale si dichiara l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in Misilmeri C/da Duca di Brolo snc, su un lotto identificato al Foglio 5 particella 890 e 893, mantenendo il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale;
- **Vista** la visura catastale dalla quale risulta all'attualità l'impropria intestazione riferita alla ex proprietaria **La Scala Angela**, meglio sopra generalizzata, riguardante l'intero immobile in corso di



# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

## AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

costruzione, nonché in corso di perfezionamento per intestazione al Comune di Misilmeri, da parte dell'Area 4 Urbanistica;

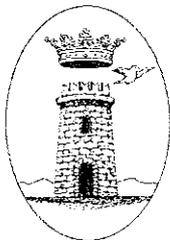
- **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'immobile;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche "l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili" che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;
- **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando a **Abbate Giuseppe**, nato a Villafrati il 16.10.1939 e residente a Villabate in Via Santa Lucia n. 33, e **La Scala Angela**, nata a Villabate il 05.11.1947 e residente a Villabate in Via Santa Lucia n. 33, l'immediato rilascio dell'immobile sito in *località Portella di Mare – Contrada Duca di Brolo snc – NCEU Fg. 5 part. 1318 (NCT ex partt. 893-890)*;
- **Rilevato** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti abusivi, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposto e coordinato dalla Polizia Municipale di questo Ente;
- **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
- **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL

### ORDINA

- per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, ad **Abbate Giuseppe**, nato a Villafrati il 16.10.1939 e residente a Villabate in Via Santa Lucia n. 33, e **La Scala Angela**, nata a Villabate il 05.11.1947 ed ivi residente in Via Santa Lucia n. 33, di sgomberare **entro gg. 15 (giorni quindici)** dalla notifica della presente Ordinanza, liberando da persone e cose, l'immobile sito in località **PORTELLA DI MARE – CONTRADA DUCA DI BROLO snc – NCEU Fg. 5 part. 1318 (NCT ex partt. 893-890)**, e di consegnare le chiavi
- al Comando di Polizia Municipale;

### AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;



# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

## AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: [controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it](mailto:controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it)

2. Gli occupanti abusivi sopra generalizzati, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti, tramite apertura forzata del cancello di ingresso e della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito alla occupante di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C. , fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre, agli occupanti senza titolo sopra generalizzati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

### DISPONE

- Che la presente Ordinanza sia notificata, ai sensi di legge, a mezzo servizio dei Messi Comunali, a **Abbate Giuseppe**, nato a Villafrati il 16.10.1939 e residente a Villabate in Via Santa Lucia n. 33, e **La Scala Angela**, nata a Villabate il 05.11.1947 e residente a Villabate in Via Santa Lucia n. 33, occupanti abusivi dell'immobile di proprietà del Comune di Misilmeri, sito *in localita' Portella di Mare – Contrada Duca di Brolo snc – NCEU Fg. 5 part. 1318 (NCT ex partt. 893-890 )*; e sia, altresì, notificata a mezzo PEC:
  - Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri ([poliziale@pec.comune.misilmeri.pa.it](mailto:poliziale@pec.comune.misilmeri.pa.it));
  - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri ([tpa25972@pec.carabinieri.it](mailto:tpa25972@pec.carabinieri.it));
  - Al Prefetto di Palermo ([protocollo.prefpa@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefpa@pec.interno.it));
  - Al Responsabile dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto ([lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it));
  - Al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Sociali ([servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it](mailto:servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it)).
- Incaricare del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;
  - Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

### INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li,

Il Resp. dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bacchiaro

Il Resp. dell'Area 9

D.ssa Rosalia Stadarilli

IL SINDACO

DR.SSA ROSALIA STADARELLI