



COMUNE DI MISILMERI

Città metropolitana di Palermo

Provvedimento del Sindaco

COPIA

N. 15 del registro

Data 20 marzo 2017

Oggetto: Resistenza all'atto di citazione in appello promosso dal Condominio San Giusto avverso la sentenza n. 787/2016 emessa dal Tribunale Civile di Termini Imerese. Nomina legale dell'Ente.

L'anno duemiladiciassette il giorno venti del mese di marzo, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, dott.ssa Rosalia Stadarelli, Sindaco del Comune;

Preso in esame la proposta di provvedimento indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta è completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott. Antonino Cutrona, responsabile dell'area 1, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Determina

-di approvare la proposta di provvedimento allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: «Resistenza all'atto di citazione in appello promosso dal Condominio San Giusto avverso la sentenza n. 787/2016

emessa dal Tribunale Civile di Termini Imerese. Nomina legale dell'Ente», il cui testo si intende qui appresso interamente ritrascritto.-

Il Sindaco

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

Il Responsabile dell'Area 1 "Affari generali ed istituzionali"

Premesso:

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 16.10.2008, è stato determinato di resistere all'atto di citazione del 28 maggio 2008, notificato a questo Ente a mezzo Ufficiale Giudiziario addetto Unep di Termini Imerese con raccomandata A/R del 30.06.2008, acclarato al protocollo Generale dell'Ente in data 4.07.2008 al n. 22799, in atti, promosso dal Condominio San Giusto, sito in Misilmeri, nel C.so Vittorio Emanuele, n. 74, in persona dell'Amministratore pro tempore, sig. Martorana Giuseppe ed altri 7 soggetti, tutti rappresentati e difesi dall'avv. Emanuele Catania ed elettivamente domiciliati presso il suo studio in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele n. 381/A, nella controversa insorta con il Comune di Misilmeri, dinanzi al Tribunale Civile di Termini Imerese all'udienza del 24.11.2008, per danni di infiltrazioni umidifere subiti da strutture condominiali dell'edificio, nonché da porzioni del piano cantinato di pertinenza di singoli condomini, riconducibili a difetti di funzionamento e/o manutenzione della condotta idrica e/o fognaria esistente in Via Dei Medici;

Che con la sopra richiamata deliberazione n. 125/2008, è stato nominato legale dell'Ente l'avv. Giuseppe Azzaretto del foro di Palermo, quale legale del Comune di Misilmeri per difenderlo e rappresentarlo nel giudizio di cui sopra;

Che in data 17.09.2016, il Tribunale di Termini Imerese, in composizione monocratica, con sentenza n. 787/2016, definitivamente pronunciando, ogni contraria istanza ed eccezione disattesa così provvede:

- Rigetta le domande di parte attrice;
- Condanna parte attrice a pagare alla parte convenuta nonché alle parti terze chiamate le spese di lite, che si liquidano, per ciascuna di dette parti, nella misura di € 4.835,00, oltre spese generali, IVA e cpa come per legge;
- pone a carico di parte attrice le spese delle due consulenze tecniche d'ufficio, liquidate separatamente;

Che con atto di citazione in appello, notificato a mezzo raccomandata A/R all'avv. Giuseppe Azzaretto in data 21.11.2016, trasmesso al Comune di Misilmeri in data 2.3.2017 prot. n. 6970, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il Condominio San Giusto in persona dell'amministratore pro tempore sig. Martorana Giuseppe nonché dei sigg.ri Falletta Salvatore, Corso Rosalia, Falletta Tiziana, Tubiolo Natale, Campo Rosalia, Ippolito Francesco e Burgio Giuseppa, tutti elettivamente domiciliati presso lo studio dell'avv. Debora Falletta che li rappresenta e difende, chiamano il Comune di Misilmeri a comparire all'udienza del 7 aprile 2017, innanzi alla Corte di Appello di Palermo, per chiedere:

- La riforma della sentenza n. 787/2016, resa dal Tribunale di Termini Imerese, Sezione Civile in data 17/09/2016
- Ritenere e dichiarare che la causa delle infiltrazioni di acqua rinvenute e tutt'ora presenti all'interno dei piani seminterrati del Condominio San Giusto sito in Misilmeri, C.so Vittorio Emanuele n. 74, è da ricondurre a

- difetti della condotta idrica e/o fognaria Comunale, esistente sulla Via Medici;
- Dichiarare, pertanto, il convenuto Comune di Misilmeri, in persona del Sindaco pro tempore, responsabile, per quanto in premessa e quanto dedotto o deducibile, dei danni subiti delle strutture condominiali, nonché delle porzioni del piano cantinato di pertinenza esclusiva dei condomini sigg.ri Falletta Salvatore, Corso Rosalia, Falletta Tiziana, Tubiolo Natale, Campo Rosalia, Ippolito Francesco e Burgio Giuseppa;
 - Conseguentemente e per l'effetto, condannarlo ad eliminare le cause delle infiltrazioni ed a ripristinare lo stato dei luoghi;
 - Condannare il Comune di Misilmeri, in persona del Sindaco pro tempore, a pagare, in favore del Condominio San Giusto, la complessiva somma di € 24.569,83 o quella, maggiore o minore, che verrà determinata nel corso dell'espletanda istruttoria, anche a mezzo di valutazione equitativa, a titolo di risarcimento dei danni dallo stesso subiti, oltre i danni eventuali e successivi alla proposizione della odierna domanda, con la rivalutazione delle somme liquidande e gli interessi legai a far tempo dall'evento e fino all'effettivo soddisfo;
 - Condannare il Comune di Misilmeri, al pagamento in favore dei sigg.ri Falletta Salvatore, Corso Rosalia, Falletta Tiziana, Tubiolo Natale, Campo Rosalia, Ippolito Francesco e Burgio Giuseppa, di tutte le somme che verranno determinate nel corso dell'istruttoria, anche a mezzo di valutazione equitativa, a titolo di risarcimento danni dagli stessi subiti, oltre i danni eventuali e successivi alla proposizione della odierna domanda, con la rivalutazione delle somme liquidande e gli interessi legai a far tempo dall'evento e fino all'effettivo soddisfo;
 - Con vittoria di spese e compensi di entrambi i gradi di giudizio;

Che con nota pec del 08.03.2017 è stato chiesto all'avv. Giuseppe Azzaretto parere sulla resistenza all'appello proposto da controparte nonché di trasmettere preventivo di spesa redatto applicando i minimi tariffari di cui al D.M. 55/2014, decurtato di almeno il 5% a norma di quanto previsto dall'art. 5, comma 4, della vigente disciplina inerente il conferimento degli incarichi legali esterni al Comune di Misilmeri, approvata con deliberazione della G.C. n. 85 del 27.09.2017 ;

Che con nota pec del 14.03.2017, acclarata al protocollo generale. dell'Ente in pari data al n. 8363, l'avv. Giuseppe Azzaretto ha trasmesso il richiesto parere sulla resistenza in appello all'atto di citazione proposto da controparte, in uno al preventivo di spesa pari ad 3.916, 56, comprensivo di IVA, CP e ritenuta d'acconto come per legge, oltre spese vive di cancelleria non quantificate;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, al fine di tutelare le ragioni del Comune, dover conferire incarico ad un legale esterno all'Amministrazione Comunale, nella considerazione che il Comune non risulta, in atto, dotato di difensori muniti di patrocinio legale;

Ritenuto, altresì, che tale incarico, ai sensi dell'art. 5, comma 5 della vigente disciplina per l'affidamento degli incarichi legali, approvata con deliberazione

della G.C. n. 85 del 27.09.2016, per l'evidente consequenzialità e complementarietà del giudizio, può essere conferito all'avv. Giuseppe Azzaretto del foro di Palermo);

Visto l'art. 6 della sopra richiamata disciplina, il quale prevede che l'affidamento dell'incarico legale avverrà con la sottoscrizione del disciplinare di incarico, da stipulare con il professionista individuato, recante le clausole disciplinanti il rapporto tra il Comune e lo stesso;

Ritenuto, in ultimo, doversi procedere, con successivo e superato atto gestionale, all'assunzione dell'impegno di spesa scaturente dal giudizio in parola, mediante imputazione contabile sull'int. Cod. 1.01.02.03, cap. pag. 124, denominato "spese per liti, arbitraggi e risarcimenti", del bilancio 2017/2019 esercizio finanziario 2017, in corso di formazione;

Vista la L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, recante norme sull'ordinamento degli Enti Locali in Sicilia e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Propone

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

Al Sindaco:

- a) Resistere in appello all'atto di citazione promosso innanzi alla Corte di Appello di Palermo dal Condominio San Giusto in premessa descritto;
- b) Nominare l'Avv. Giuseppe Azzaretto del foro di Palermo, ai sensi dell'art. 5, comma 5 della vigente disciplina per l'affidamento degli incarichi legali, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 27.09.2016, quale legale del Comune di Misilmeri per difenderlo e rappresentarlo nel giudizio di cui sopra;
- c) Approvare l'allegato schema del disciplinare d'incarico da stipulare con il professionista individuato, recante le clausole disciplinanti il rapporto tra il Comune e lo stesso;
- d) Fare fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 3.916,56, mediante imputazione contabile sull'int. Cod. 01.01.11.103, cap. pag. 124, denominato "spese per liti, arbitraggi e risarcimenti", del bilancio corrente esercizio finanziario 2017, in corso di formazione, su cui si procede alla prenotazione della spesa e sul quale, successivamente, sarà assunto formale impegno di spesa dalla competente struttura burocratica;

- e) Dare mandato alla competente struttura burocratica di attendere ai consequenziali adempimenti gestionali;

Misilmeri, 14.03.2017

Il proponente
F.to: dott. Antonino Cutrona

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di provvedimento del Sindaco, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 14.03.2017

Il Responsabile dell'Area 1 "Affari generali ed istituzionali"

F.to: dott. Antonino Cutrona

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di provvedimento del Sindaco si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

Pre-imp.n.335 del 2017

Misilmeri, 14.03.2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

F.to: dott.ssa Bianca Fici

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale li 20.03.2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Affissa all'albo pretorio on line dal 20.03.2017 al 04.04.2017
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 05.04.2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 20.03.2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
