

R
M. 96 2660

COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4: URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 13/A4 del registro

Misilmeri 13/12/2016

Oggetto: Rimborso Oneri concessori versati per il rilascio della Concessione Edilizia 03/2012, ditta Daniella Bono Ballestreros - istanza pec del 17/03/2016

Il giorno 13/12/2016 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale il sottoscritto, Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 4 - URBANISTICA, giusto provvedimento del Sindaco n. 9 del 2015 prorogato il 29.02.2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Registro generale n. 1214

Il Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- in data 14/10/2011, con prot. n. 36776, la sig.ra Daniella Bono Ballestreros, nata a Palermo il 09/02/1949, cod. fisc. BNBDLL49B49G273V, proprietaria, di un immobile ubicato in Agro del Comune di Misilmeri, zona Bongiardano – Acqua di Pioppo, identificato in catasto al f.m. 45 p.lla 1705 sub 1 e sub 2, presentava istanza per il rilascio della Concessione Edilizia per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;
- in data 31/01/2012, con bollettino di c/c postale, VCYL 0051, per un importo di € 537,97, la ditta provvedeva a versare al Comune di Misilmeri la 1° rata degli oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia richiesta;
- in data 31/01/2012, con bollettino di c/c postale VCYL 0052, per un importo di € 3.298,09, la ditta provvedeva a versare al Comune di Misilmeri la 1° rata del contributo sul costo di costruzione relativo alla concessione edilizia richiesta;
- in data 01/02/2012, la ditta provvedeva a stipulare polizza fidejussoria n. 277002175, con la compagnia assicurativa HDI assicurazioni agenzia 277, a garanzia della somma di € 8.211,00 per i restanti oneri concessori dovuti a questo Ente;
- in data 06/02/2012 il Responsabile dell'Area V di questo Ente rilasciava la Concessione edilizia n. 03/2012 per la realizzazione delle opere di cui in oggetto;
- con nota prot. 16727 del 21/05/2014 la ditta richiedeva il rinnovo della concessione edilizia sopra menzionata;
- con nota prot. 19383 del 17/06/2014 il Responsabile dell'Area 4 di questo Ente diniegava il rinnovo della Concessione Edilizia poichè: "*... è decorso infruttuosamente il termine fissato dalla legge per l'inizio dei lavori (...) la concessione edilizia succitata è decaduta.*"
- con pec del 17/03/2016 la ditta inoltrava istanza per il rimborso delle seguenti somme, in quanto non ha mai dato inizio ai lavori di cui alla concessione edilizia n.03/2012: € 537,97 prima rata oneri di urbanizzazione, € 3.298,09 per prima rata del contributo sul costo di costruzione, € 267,00 per parere ASP, € 262,00 per trascrizione della concessione edilizia, € 300,00 per fidejussione a favore del Comune di Misilmeri, € 100,00 per bolli.

Tutto ciò premesso,

- **vista** l'istanza della sig.ra Daniella Bono Ballestreros, pec del 17/03/2016, tendente ad ottenere il rimborso degli oneri concessori versati e relativi alla concessione edilizia n. 03/2012;
- **vista** la dichiarazione resa dalla ditta di non avere dato seguito ai lavori;
- **vista** la L.R.S. n. 16/16;
- **visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267.

Ritenuto che non è dovuto, da parte di questo Ente, rimborsare le somme di seguito riportate: € 267,00 per parere ASP, € 262,00 per trascrizione della concessione edilizia, € 300,00 per fidejussione a favore del Comune di Misilmeri, € 100,00 per bolli; poichè non riscosse dal Comune di Misilmeri e comunque necessarie per l'ottenimento di altri pareri e/o nulla osta propedeutici all'ottenimento della concessione edilizia e per la sua stessa trascrizione;

PROPONE

per le motivazioni esplicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di adottare il Provvedimento di rimborso degli oneri concessori versati in favore del comune di misilmeri, per un importo complessivo di € 3.836,06 (euro tremilaottocentotrentasei/06) così costituito: € 537,97 per 1° rata degli oneri di urbanizzazione e € 3.298,09 per la 1° rata del contributo sul costo di costruzione, dalla sig.ra Daniella Bono Ballestreros, nata a Palermo il 09/02/1949, cod. fisc. BNBDLL49B49G273V, per i lavori su di un immobile ubicato in Agro del Comune di Misilmeri, zona Bongjordano – Acqua di Pioppo, identificato in catasto al f.m. 45 p.lla 1705 sub 1 e sub 2 di cui alla Concessione Edilizia n. 03/2012 rilasciata da questo Ente in data 06/02/2012 poiché non ha mai dato seguito ai lavori .



Il Responsabile del Servizio 2

arch. Massimiliano Trapani

Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

- vista la superiore proposta di Determinazione;
- dato atto della regolarità della proposta;

DETERMINA

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di impegnare l'importo di € 3.836,06, quale rimborso degli oneri concessori versati in favore del comune di Misilmeri, sul capitolo PEG 3268 codice 0801204 "Oneri straordinari della gestione corrente rimborso oneri di urbanizzazione", esercizio finanziario 2016, dando atto che detto capitolo presenta uno stanziamento complessivo di € 5.757,93;
- di liquidare e pagare la somma di € 3.836,06, giusta istanza di rimborso del 17/03/2016 trasmessa dalla sig.ra Daniella Bono Ballestreros nata a Palermo il 09/02/1949 cod. fisc. BNBDLL49B49G273V, sul c/c n. IBAN IT93G0301904604000008900594, Credito Siciliano;
- trasmettere la presente Determinazione all'Area 2 per quanto di competenza;

MR 1715/2016



Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

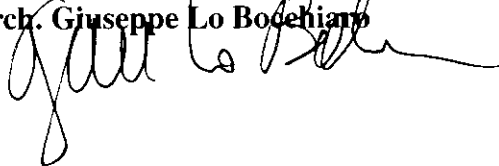
Arch. Giuseppe Lo Boccia

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

**Il Funzionario Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Buehiano**

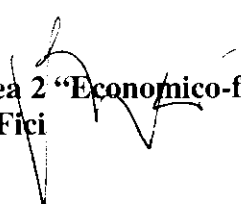


Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione ~~SI APPONE~~ ~~NON SI APPONE~~, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, 15.12.2016

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici



Affissa all'albo pretorio il **19 DIC, 2016**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il - **4 GEN, 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **19 DIC, 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
