

2

COMUNE DI MISILMERI
Citta' Metropolitana di Palermo

Area 4 Urbanistica

Determinazione del responsabile del servizio

N. 15 / A4 del registro

Data 14/12/2016

Oggetto: Approvazione in linea tecnica-amministrativa ed impegno di spesa del progetto "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI SITI IN MISILMERI C.DA CACCAMISE (VIA P.3 S.N.C.) FOGLIO 10 PARTICELLA 683 (EX 85/B)" di € 39.990,00

CIG: Z6F1C844BA

Il giorno 14/12/2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, funzionario responsabile del servizio sopra indicato, giusto provvedimento sindacale n° 9 del 25/02/2015 prorogato con Determinazione del responsabile del servizio n° 43 A/1 del 29/02/2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 1228

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del presente provvedimento;

Premesso che:

- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 05 del 11/02/2016 è stata dichiarata l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici e demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri in c.da Caccamise (via P3 snc) individuato in catasto al fm 10 p.lla 683 (ex 85b);
- Con Determinazione n. XII del 12/12/2016 del Responsabile dell'Area 4 con la quale si nominava il geom. Piero Sucato R.U.P. e l'arch. Massimiliano Trapani progettista ;
- Richiamati l'art. 23 comma 4 e l'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che:

- l'arch. Massimiliano Trapani, tecnico interno all'Ente ha redatto e consegnato gli elaborati relativi al progetto esecutivo "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI SITI IN MISILMERI C.DA CACCAMISE (VIA P.3 S.N.C.) FOGLIO 10 PARTICELLA 683 (EX 85/B)", di € 39.990,00;
- l'intervento è ricompreso nella demolizione di due strutture in cemento armato, costituenti due corpi di fabbrica realizzati in assenza di titolo abilitativo, per le quali è stata ingiunta ordinanza di demolizione n. 14/06 del 13/04/2006;
- obiettivo dell'intervento è quello di dare esecuzione all'ordinanza di demolizione n.14/2006 delle opere abusive realizzate dai sigg. Amorello Luigi e Amorello Francesco;
- Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Piero Sucato;

Visti:

- il Rapporto conclusivo a firma del Verificatore redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la certificazione resa dal RUP ai sensi dell'art. 31 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il Verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto opportuno provvedere, per quanto di competenza, all'approvazione del progetto esecutivo dell'opera denominata "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI SITI IN MISILMERI C.DA CACCAMISE (VIA P.3 S.N.C.) FOGLIO 10 PARTICELLA 683 (EX 85/B)" di € 39.990,00, al fine di appaltare con sollecitudine l'esecuzione delle relative lavorazioni in ottemperanza del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato il bilancio comunale esercizio 2016 che al capitolo 1129 cod. 0802103 "Spese demolizione costruzioni abusive" presenta uno stanziamento definitivo di € 200.000,00

Visti:

- la Legge 241/1990;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.";

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni e le norme espresse in narrativa, il progetto esecutivo "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI SITI IN MISILMERI C.DA CACCAMISE (VIA P.3 S.N.C.) FOGLIO 10 PARTICELLA 683 (EX 85/B)" di € 39.990,00 (CIG Z6F1C844BA);
2. di precisare che il quadro economico progettuale risulta ripartito come segue:

A) somme per lavori		
Lavori a misura	€ 16.393,99	
Oneri relativi alla sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 1.344,41	
Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.431,20	
Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	4.640,19	
A) Totale somme per lavori	€ 18.825,19	€ 18.825,19
B) somme a disposizione		
Imprevisti e arrotondamenti iva compresa	€ 316,45	
Importo relativo al fondo incentivante di cui all'art.113 commi 2e3 del d.lgs. n° 50/2016	€ 376,50	
I.v.a. su A) 22%	€ 4.141,00	
Assicurazione progettista, direttore dei lavori e RUP	€ 1.000,00	
Oneri conferimenti a discarica ammessi a riciclo	€ 10.095,57	
Oneri conferimenti a discarica rifiuti speciali	€ 4.141,54	
B) Totale somme a disposizione	€ 21.164,81	€ 21.164,81
TOTALE DI PROGETTO (A+B)		€ 39.990,00

3. di precisare che il progetto esecutivo in argomento risulta costituito dagli elaborati e tavole grafiche come di seguito elencati:

- TAV. 1 Relazione tecnica generale
- TAV. 2 Inquadramento urbanistico
- TAV. 3 Rilievo degli immobili
- TAV. 4.1 Computo metrico estimativo
- TAV. 4.2 Stima incidenza sicurezza
- TAV. 4.3 Stima incidenza manodopera
- TAV. 4.4 Quadro economico
- TAV. 4.5 Elenco prezzi
- TAV. 5 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- TAV. 6 Piano operativo di sicurezza e coordinamento. Cronoprogramma
- TAV. 7 Planimetria di cantiere

4. di approvare il seguente crono programma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione dei sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011 :

Anno di imputazione 2016: € 39.990,00 anno di pagamento /riscossione 1° semestre 2017 € 39.990,00

5. di precisare che l'importo complessivo di € 39.990,00 trova capienza tra le somme previste al Titolo 1 del capitolo 1129 cod. 0802103 "Spese demolizione costruzioni abusive" il cui stanziamento di € 200.000,00 è interamente disponibile,

Pre - imp. v. 19/11/16 Cuff

IL RESPONSABILE AREA 4
arch. Giuseppe Lo Bocciano

Giuseppe Lo Bocciano

**LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI SITI IN MISILMERI C.DA
CACCAMISE (VIA P.3 S.N.C.) FOGLIO 10 PARTICELLA 683 (EX 85/B)**

RELAZIONE

L'Amministrazione Comunale ha inteso avviare i "lavori di demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri c.da Caccamise (via P.3 s.n.c.) foglio 10 particella 683 (ex 85/b)", per un importo di € 39.990,00, con l'obiettivo di disincentivare le numerose violazioni alle norme edilizie ed in ossequio all'art.31 del D.P.R. 380/2001 che impone, tra l'altro, la demolizione delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire (ex concessione edilizia), nonostante i numerosi ritardi, cui Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Piero Sucato.

Il progetto è stato redatto ai sensi degli artt. 23 comma 4 e 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo cui rispettivamente "...omissis ... è consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione".

L'intervento è ricompreso in ambito extraurbano.

Nello specifico sono previsti le seguenti categorie di lavori:

- demolizione;
- conferimento a discarica autorizzata.

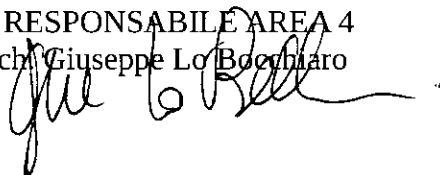
Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 sono stati redatti:

- il Verbale di verifica del progetto sottoscritto dal Verificatore, in contraddittorio con il progettista;
- il Rapporto conclusivo a firma del Verificatore;
- il Verbale di Validazione sottoscritto dal Responsabile del Procedimento. E' altresì presente la certificazione sottoscritta dal RUP ai sensi dell'art. 31, comma 4, lettera e), del predetto decreto.

Si precisa che l'importo complessivo di € 39.990,00 trova capienza tra le somme previste al Titolo 1 del capitolo 1129 cod. 0802103 "Spese demolizione costruzioni abusive" il cui stanziamento di € 200.000,00 è interamente disponibile.

Per le ragioni espresse, risulta necessario approvare il progetto in parola in conformità alle norme dettate dalla Legge 241/1990, nonché dal del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE AREA 4
arch. Giuseppe Lo Biondo

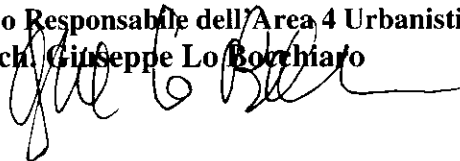


PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Borchiaro



Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, 20/12/16

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il **20 DIC. 2016**
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"
Defissa il **- 5 GEN. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~fece~~ **20 DIC. 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
