

# COMUNE DI MISILMERI

Area 4 Urbanistica

## Determinazione del Responsabile dell'Area 4

N. 17/ A 4 del registro

Data 27/12/2016

Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento di "Prove di carico, prove a ultrasuoni e certificazione di idoneità sismica dell'immobile sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24/a, riportato al n.c.t. al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427 e facente parte del patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 comma 5 del D.P.R. 380/01"

CIG: Z961CBAD12

Il giorno 27/12/2016, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiario, funzionario responsabile del servizio sopra indicato, giusto provvedimento sindacale n° 9 del 25/02/2015 prorogato con Determinazione del responsabile del servizio n° 43 A/1 del 29/02/2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Registro Generale N. 1266 del \_\_\_\_\_

## Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

**Premesso** che oggetto della presente determinazione è l'edificio sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24/a già acquisito gratuitamente al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione numero 141 del 24.01.1994 e del quale il Comune risulta quindi legittimo proprietario.

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 04/06/2015 avente come oggetto "Conferma esistenza di prevalenti interessi pubblici e modifica d'uso della destinazione d'uso giusta deliberazione n. 50 del 03/05/2005 dell'immobile sito in via Pietro Scozzari n. 24 "Palazzo Bonanno" riportato al n. c. t al foglio 18 part. 3372- 3373-3427" con la quale, nel merito è stata approvata la proposta di:

- Confermare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sull'immobile sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24 denominato "Palazzo Bonanno", riportato al n.c.t. al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427 e facente parte del patrimonio comunale ai sensi dell'art.31 comma 5 del D.P.R. 380/2001;
- Modificare la destinazione d'uso attuale del fabbricato ovvero "edilizia scolastica", stabilita dalla deliberazione n. 50 del 03/05/2005, e destinarla a edilizia pubblica residenziale e a uffici pubblici;
- mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale, demandando all'Amministrazione attiva la destinazione d'uso specifica delle singole unità immobiliari del fabbricato;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 48 dell'01/07/2015 avente come oggetto "Destinazione utilizzo immobile sito in Misilmeri, via Pietro Scozzari n° 24/a Palazzo Bonanno riportato al N.C.T. al foglio n° 18, part.1le 3372, 3373 e 3427;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 81 del 06/11/2015 avente come oggetto "*Modifica Delibera di Giunta Comunale n° 48 del 01/07/2015 [...]*" nella quale è stato stabilito che, ad eccezione dell'unità immobiliare sita a piano secondo lato destro destinata a civile abitazione, tutte le altre unità immobiliari sono destinate a uffici pubblici;

Considerato che i dati inerenti il fabbricato sono i seguenti:

Edificio sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24/a composto da otto piani fuori terra riportato al n.c.t. al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427 di sup. coperta m.q. 319,80 e di volume mc.7405,41.

Piano Terra:

Lato:Sx S. c. mq. 147,50 Magazzino;

Lato:Dx S. c. mq. 131,70 Magazzino;

Piano Primo:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80;

Lato:Dx S.c. mq.117,80;

Piano Secondo:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80;

Lato:Dx S.c. mq.117,80;

Piano Terzo:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80;

Lato:Dx S.c. mq.117,80;

Piano Quarto:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80;

Lato:Dx S.c. mq.117,80;

Piano Quinto:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80;

Lato:Dx S.c. mq.117,80;

Piano Sesto:

Lato:Sx S. c. mq. 117,80;  
Lato:Dx S.c. mq.117,80;  
Piano Settimo:  
S. c. mq. 217,77;

Considerato, ancora:

- che occorre procedere a certificare l'idoneità sismica e l'agibilità prima di procedere all'assegnazione delle unità immobiliari ai vari uffici;

che risulta di conseguenza necessario affidare l'incarico di prove di carico e prove a ultrasuoni – particolarmente indicate per la non invasività in luogo dei più tradizionali carotaggi – e di idoneità sismica dell'immobile in argomento;

Richiamati l'art. 23 comma 4 e l'art. 216 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto opportuno provvedere, per quanto di competenza, alla determinazione a contrarre per prove di carico, prove a ultrasuoni e certificazione di idoneità sismica dell'immobile sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24/a composto da otto piani fuori terra riportato al n.c.t. al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427, al fine di appaltare con sollecitudine l'esecuzione delle relative lavorazioni in ottemperanza del D.Lgs. n. 50/2016.

Datto atto che la spesa di € 9.103,17, oltre € 364,13 per CNPAIA ed € 2.002,70 per IVA al 22% per un totale di € 11.470,00 trova copertura sul bilancio comunale esercizio 2016 al capitolo 208 cod. 01.05.103 "Certificazioni di idoneità sismica, prove di carico e carotaggio di immobili comunali" che presenta uno stanziamento definitivo di € 11.478,35;

- Visto che occorre procedere con somma urgenza in ragione della imminente chiusura dell'anno 2016 e la necessità dell'utilizzo delle somme individuate sul bilancio comunale esercizio 2016 al capitolo PEG 208 cod. 01.05.103 "Certificazioni di idoneità sismica, prove di carico e carotaggio di immobili comunali" che presenta uno stanziamento definitivo di € 11.478,35 interamente disponibile;

Visto l'art. 32 (fasi di procedura d affidamento), comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure in affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto l'art. 192, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali), il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del procedimento di spesa, indicante:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che, nel caso specifico:

- il fine che il contratto intende perseguire è la certificazione di idoneità sismica dell'immobile in argomento al fine di ottemperare a quanto stabilito nelle deliberazioni di Consiglio Comunale e di Giunta più sopra richiamate indirizzate all'uso pubblico dell'immobile stesso;

- l'oggetto del contratto sono le "Prove di carico, prove a ultrasuoni e certificazione di idoneità sismica dell'immobile sito in Misilmeri nella via Pietro Scozzari n. 24/a composto da otto piani fuori terra riportato al n.c.t. al foglio 18, part. 3372 – 3373 – 3427" di € 11.470,00 – CIG: Z961CBAD12;

- le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. In tal senso l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 dispone che le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alla convenzioni CONSIP ovvero utilizzarne i parametri prezzo-qualità come limite massimo per la stipulazione dei contratti e, ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n° 50, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP sp.a., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni e, da atto, che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (ODA) o con richiesta di offerta (RDO);

- per le motivazioni fin qui espresse le modalità di scelta del contraente possono essere quelle della procedura telematica di acquisto, ai sensi dell'art. 36 del D. L.vo n° 50/2016, per tramite di "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato elettronico della P.A. (MEPA), con l'aggiudicazione in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. L.vo n° 50/2016, invitando gli operatori presenti sul MEPA;

- Visto il Disciplinare di incarico, corredato di disciplinare tecnico, e la domanda di partecipazione che si allegano alla presente Determinazione;

Visti:

- la Legge 241/1990;
- l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii. per quanto in vigore;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss. mm. e ii.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.";

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare l'allegato schema di domanda di partecipazione;
3. di approvare l'allegato disciplinare di incarico;
4. di procedere, per i motivi espressi in premessa, all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura telematica di acquisto, ai sensi dell'art. 36 del D. L.vo n° 50/2016, per tramite di "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato elettronico della P.A. (MEPA), con l'aggiudicazione in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. L.vo n° 50/2016, invitando gli operatori presenti sul MEPA ricadenti nel territorio italiano;
5. di impegnare, a seguito della costituzione di obbligazione giuridicamente perfezionata nei confronti dell'operatore che si aggiudicherà i lavori di cui trattasi la somma complessiva di euro € 11.470,00 da imputare sul al capitolo 208 cod. 01.05.103 "Certificazioni di idoneità sismica, prove di carico e

carotaggio di immobili comunali” il cui stanziamento definitivo di € 11.478,35 è interamente disponibile;

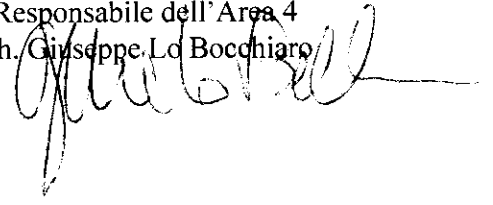
6. di sottoscrivere il contratto tramite posta elettronica certificata (art. 32 comma 14 D. Lgs. 50/2016);

7. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

8. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del quarto comma dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

in ep. 1775/2016

Il Responsabile dell'Area 4  
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

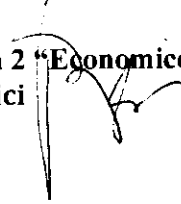


Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI APPONE/~~NON SI APPONE~~, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, 27 12. 2016

**Il Responsabile dell' Area 2 "Economico-finanziaria"**  
**Dott.ssa B. Fici**



---

Affissa all'albo pretorio il **30 DIC, 2016**  
nonché nella sezione "*Pubblicazione L.R. 11/2015*"

Defissa il **15 GEN, 2017**

*IL MESSO COMUNALE*

---

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **30 DIC, 2016**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "*Pubblicazione L.R. 11/2015*"

**Misilmeri, li**

**IL SEGRETARIO GENERALE**