

COMUNE DI MISILMERI

Area 2 : Economico – finanziaria

Determinazione del responsabile del servizio

N. 1 / A2 del registro

Data 4.1.2017

Oggetto: Proroga della locazione transitoria degli immobili ad uso dell'Ufficio della Sezione Circostrizionale del lavoro di Misilmeri per mesi due a decorrere dal 4.1.2017. Impegno di spesa.-

Il giorno 4.1.2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Bianca Fici, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.-

Registro generale N. 1

Il Responsabile del servizio

Viste le scritture private, registrate all'Agenzia delle entrate, con le quali è stata stipulata la locazione transitoria degli immobili ad uso dell'Ufficio della Sezione circoscrizionale del lavoro di Misilmeri per il periodo di mesi sei dal 4.7.2016 al 3.1.2017;

Considerato:

che nonostante gli intendimenti dell'Amministrazione Comunale i locali suddetti sono rimasti occupati dall'Ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro in quanto quelli individuati per l'allocazione dell'Ufficio in questione, siti in Via Pietro Scozzari e noti come Palazzo Bonanno, non sono in atto disponibili essendo in corso un contenzioso fra il Comune e i Sigg. Bonanno per la proprietà della particella ove ha sede il cancello di accesso all'immobile, la cui proprietà, rivendicata per la servitù di passaggio da parte del Comune, consentirebbe l'utilizzo dell'immobile stesso e che non si può più, per legge, proseguire con una ulteriore proroga;

che, nel frattempo, l'Amministrazione Comunale in data 6.12.2016 ha provveduto a pubblicare sul sito del Comune un avviso per la ricerca di un immobile da assumere in locazione ad uso Ufficio Pubblico al fine di allocare gli Uffici di che trattasi e che allo stesso hanno aderito, nei limiti di tempo richiesti, due ditte;

che in data 27.12.2016 si è proceduto ad aprire i due plichi contenenti le offerte delle ditte Benigno Anna Maria per un immobile sito in Via Mario Rapisardi e delle ditte Lo Franco Marco (1937) e Lo Franco Marco (1943) per gli immobili di Corso Vittorio Emanuele N.472 e N.474;

che, nelle more dell'espletamento della procedura di gara, si ritiene necessario provvedere al rinnovo della proroga della locazione di che trattasi agli stessi prezzi, patti e condizioni per la durata di mesi due;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Determina

Per quanto sopra espresso, che qui si intende integralmente riportato, di procedere al rinnovo della proroga della locazione di mesi due a decorrere dal 4.1.2017 fino al 3.2.2017 degli immobili in atto adibiti ad Uffici della sezione circoscrizionale del lavoro e di impegnare, quale canone per la proroga della locazione in questione:

a) la somma di € 2.689,94 in favore dei Sigg. Vitrano Vincenza e Lo Franco Marco (1943), proprietari dei locali siti in Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, N.474 p.t. di mq.271;

b) la somma di € 2.342,72 in favore del Sig. Lo Franco Marco (1937), proprietario dei locali siti in Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele, N.472, p.t. di mq.236;

c) la somma di € 270,00 relativa alla compartecipazione nella misura del 50% alle spese di registrazione fiscale dei contratti di proroga da stipulare;

Imputare l'esito complessivo di € 5.302,66 sul codice intervento 1.10.04.04 Cap. Peg 1427 "Spese per locazione immobile ad uso ufficio circoscrizionale del lavoro", del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, il cui stanziamento definitivo di € 36.000,00 è interamente disponibile.

Dare atto che il presente impegno viene assunto nel rispetto del comma 3 dell'art.163 del D. Lgs. N.267/2000.-

Il Responsabile del Procedimento
(Francesco Ferraro)



Il responsabile dell'Area II
(dott.ssa Bianca Fici)

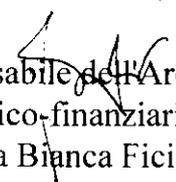
1

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 03.01.2017


Il Responsabile dell'Area 2
"Economico-finanziaria"
(dott.ssa Bianca Fici)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

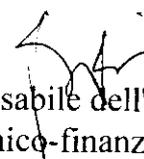
a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€			

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

Misilmeri, 03.01.2017


Il Responsabile dell'Area 2
"Economico-finanziaria"
(dott.ssa Bianca Fici)

Affissa all'albo pretorio il **11 GEN. 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **27 GEN. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **11 GEN. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
