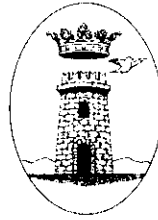


ORIGINALE



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N. 02 /Area 9 del registro

Data 20.01.2017


Oggetto: Assegnazione alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – via Federico II,16/m p. r – Sig. Seminara Carmelo .

Il giorno 20 gennaio 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 8

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- 
- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
 - Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
 - Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
 - Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicristo (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

Vista la nota prot. n. 1562 del 17.01.2017, con la quale il Sig. Seminara Carmelo, nato a Palermo il 05.02.1958, posizionato al tredicesimo posto della graduatoria in vigore, redatta dalla III Commissione assegnazioni alloggi, comunica l'accettazione dell'alloggio sito in via Federico II, 16/M- p.rt., resosi disponibile a seguito di ordinanza sindacale di sgombero n. 71 del 25.07.2016 e di rinuncia del Sig. Pirozzo Giovanni, collocato al 12° posto della predetta graduatoria;

Ritenuto di dovere procedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio al sig. Seminara Carmelo ed alla contestuale stipula di contratto di locazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) **Prendere Atto** dell'assegnazione definitiva in favore del Sig. Seminara Carmelo, nato a Palermo il 05.02.1958, collocato al 13° posto della vigente graduatoria, dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – via Federico II n. 16/M p. rt. a seguito dell'accettazione dell'alloggio, giusta nota prot. n. 1562 del 17.01.2017;
- 2) **Provvedere** alla stipula di regolare contratto di locazione con il Sig. Seminara Carmelo;
- 3) **Notificare** il presente provvedimento al Sig. Seminara Carmelo nato a Palermo il 05.05.1958;
- 4) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.



Il Responsabile dell'Area 9

d.ssa Francesca Politi

Affissa all'albo pretorio il **25 GEN. 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **10 FEB. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **25 GEN. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
