



ORIGINALE

COMUNE DI MISILMERI

AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del responsabile del servizio

N.5/A 9 del registro

Data 24.01.2017

Oggetto: Presa d'atto subentro nell'assegnazione dell' alloggio E.R.P. – Via Federico II, 16/E piano 1° int. 3 U.I. 4930 – Misilmeri sig.ra Cappello
Provvidenza .

Il giorno 24 gennaio 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 11

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

Il sig. Piraino Paolo, nato a Misilmeri il 03/08/1941, assegnatario di un alloggio E.R.P. giusta Determinazione n. 43/A9 del 30.05.2016, ha stipulato un contratto di locazione con il Comune di Misilmeri in data 23/02/2016, con decorrenza dal 01.01.2016, registrato all'Agenzia delle Entrate in data 24.02.2016, con numero identificativo:TX716T001799000ZH, relativamente all'alloggio sito in Misilmeri, Via Federico II, 16/E – piano primo int. 3, u.i. 4930, composto da n. 3 vani + servizi, + magazzino, identificato in catasto al foglio 17 particella 2847 sub. 26 cat. A3-classe 3 e foglio 17 particella 2847 sub.22 categoria C2 classe 7;

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicro (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Preso atto che il sig. Piraino Paolo è deceduto in data 01.01.2017;

Vista l'istanza di subentro del 19/01/2017, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 1904, con la quale la sig.ra Cappello Provvidenza, nata a Palermo il 05/09/1950, C.F.:CPPPVV50P45G273X a seguito del decesso del coniuge sig. Piraino Paolo, chiede il subentro nell'assegnazione dell'alloggio;

Dato atto che la sig.ra Cappello Provvidenza ha i requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035;

Vista la deliberazione CIPE del 13 marzo 1995, che al punto 7 prevede, in caso di decesso dell'aspirante assegnatario o dell'assegnatario subentrano, rispettivamente, nella

domanda di assegnazione i componenti del nucleo familiare come definito al punto 3.2, secondo l'ordine al punto stesso indicato;

Ritenuto di dovere provvedere al subentro nell'assegnazione dell'alloggio in favore della sig.ra Cappello Provvidenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

Per i motivi esposti in narrativa, prendere atto del diritto della sig.ra Cappello Provvidenza, nata a Palermo il 05/09/1950, C.F.:CPPPVV50P45G273X, di subentrare nell'assegnazione dell'alloggio sito in Misilmeri, Via Federico II, 16/E – piano primo int. 3, u.i. 4930, composto da n. 3 vani + servizi, + magazzino, identificato in catasto al foglio 17 particella 2847 sub. 26 cat. A3-classe 3 e foglio 17 particella 2847 sub.22 categoria C2 classe 7 a seguito del decesso del coniuge sig. Piraino Paolo, avvenuto il 01/01/2017;

- 1) **Notificare** il presente provvedimento alla sig.ra Cappello Provvidenza;
- 2) **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
- 3) **Dare atto**, altresì che il subentro, è esente da tassazione, non essendo equiparabile a nessuna delle altre successive modifiche che intervengono sulla validità del contratto;
- 4) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9

d.ssa Francesca Politi



Affissa all'albo pretorio il **25 GEN. 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **10 FEB. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **25 GEN. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
