

ORIGINAL



*COMUNE DI MISILMERI*

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

**Determinazione del Responsabile dell'Area 5**

N. **7** A **5** del registro

Data **01-02-2017**

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria edificio municipale (prospetto e solaio di copertura). Approvazione del certificato di regolare esecuzione e presa d'atto degli atti contabili finali

Il giorno **01** del mese di **FEBBRAIO** dell'anno 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, giusto provvedimento del Sindaco n°10 del 5/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n° **58**

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### Premesso:

- **che** con provvedimento del Sindaco n°45 del 30/06/2006 il geom. Emanuele Sidoti è stato nominato R.U.P. per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edificio municipale (prospetto e solaio di copertura);
- **che** con provvedimento del Sindaco n°63 del 06/11/2006 è stato conferito congiuntamente all'Ing. Cerniglia Angela, libero professionista con studio in Misilmeri via Ampola n°32 e all'Arch. Salvatore Nigrelli, libero professionista, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva dei lavori in parola;
- **che** con lo stesso provvedimento n°63 del 06/11/2006 è stato assunto l'impegno di spesa di € 29.250,59 al cap. peg. 1884 per la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, ed è stato, altresì, previsto di fare fronte al costo della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con le somme previste nel quadro economico del progetto;
- **che** in conseguenza del suddetto provvedimento n°63 del 06/11/2006 è stato regolarmente sottoscritto dai professionisti incaricati il relativo disciplinare d'incarico;
- che i professionisti incaricati, con nota assunta al protocollo generale del Comune al n.38818 del 27/12/2007, hanno trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi dell'importo complessivo di € 324.511,48, di cui € 205.827,88 per lavori al netto degli oneri della sicurezza, € 5.529,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 113.154,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- **che** in data 27/02/2008 il R.U.P. ha proceduto all'approvazione in linea tecnica ed alla validazione del progetto trasmesso in data 27/12/2007;
- **che** con determinazione del Responsabile dell'area IV n°425/27/AIV del 07/04/2008, in considerazione delle dimissioni per quiescenza del R.U.P. geom. Emanuele Sidoti, è stato nominato R.U.P. dei lavori in oggetto l'Arch. Rita Corsale;
- **che** con determinazione del Responsabile del servizio n.60/AV del 23/07/2008 è stato preso atto dell'approvazione del progetto da parte del R.U.P. ed è stato, altresì, scelto il sistema di gara mediante asta pubblica;
- **che** con determinazione del Responsabile del servizio n°85/AIV del 10/10/2008 sono state liquidate ai professionisti incaricati la somma di € 30.019,56, in acconto delle competenze tecniche per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- **che** con determinazione del Responsabile del servizio n.2/1/AIV del 13/01/2009 sono stati aggiudicati, in via definitiva, alla ditta AREA S.r.l., con sede in Badia Pol. (RO) i lavori di manutenzione straordinaria edificio municipale (prospetto e solaio di copertura) per l'importo di € 190.771,16 al netto del ribasso offerto del 7,3152% oltre agli oneri per la sicurezza ammontanti ad € 5.529,60 e quindi per complessivi € 190.300,76;
- **che** in data 20/03/2009 è stato stipulato il relativo contratto Rep. N°6, registrato all'Agenza delle entrate, sportello di Misilmeri in data 08/04/2009 al n.53 serie I;
- **che** i lavori sono stati consegnati in data 04/05/2009 giusto verbale consegna lavori redatto in pari data;
- **che** i lavori hanno avuto inizio in data 14/07/2015 per cui, tenuto conto del tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori fissato in giorni 184, la data di scadenza per dare i lavori ultimati era fissata per il giorno 04/11/2009;
- **che** in data 26/02/2010 con nota acclarata al protocollo generale di questo Comune al n°8534 i progettisti hanno trasmesso una perizia di variante e suppletiva per cui in seguito fu rilasciato all'impresa un atto di sottomissione in data 19/03/2010, registrato a Acireale in data 15/06/2010 al n.1377 serie 3, dell'importo netto di € 198.035,65 con il quale furono concordati con l'impresa n. 21 nuovi prezzi;

- **che** i lavori furono sospesi parzialmente e ripresi con n.2 verbali per complessivi giorni 59 e precisamente dal 04/12/2009 al 15/02/2010, e sono stati concessi due proroghe di giorni 45 e giorni 32, per cui a causa delle proroghe il tempo utile è stato protratto complessivamente di giorni 136 e quindi a tutto il giorno 20/03/2010;

- **che** i lavori sono stati regolarmente eseguiti ed ultimati in data 20/03/2010, come fu accertato in data 22/03/2010 e quindi in tempo utile; - che l'Ing. Angela Cerniglia e l'Arch. Salvatore Nigrelli, in qualità di direttore dei lavori, in data 13/05/2010 hanno emesso gli atti contabili finali e la relazione sul conto finale, dai quali risultava che i lavori erano stati regolarmente eseguiti e che l'impresa AREA S.r.l., con sede in Badia Polesine (RO), vantava un credito pari ad €.26.482,62;

- **che** è stato pubblicato l'Avviso ai Creditori dal 14/07/2010 al 23/08/2010; - che con deliberazione della Giunta Comunale n°73 del 23/07/2010 è stato deciso di avvalersi, trattandosi di importo inferiore a €.500.000,00 e di poco superiori a € 250.000,00, della facoltà di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione;

- **che** in data 04/10/2010 l'Ing. Angela Cerniglia e l'Arch. Salvatore Nigrelli hanno emesso il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto dal quale risulta che i lavori eseguiti dalla ditta AREA s.r.l., in base al contratto stipulato in data 20/03/2009 Rep. n°6, registrato a Misilmeri il 08/04/2009 al n°53 serie I, sono stati regolarmente eseguiti e liquidano un credito all'impresa di €.26.482,62;

- **che** con determinazione del Responsabile del servizio n°09/AIV del 20/02/2012, in esecuzione dell'Ordinanza di assegnazione n°647/2011 R.G.Es. del 07/11/2011 del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Termini Imerese, è stata pagata la somma di €17.823,92 alla ditta "La Nuova Falegnameria GSM del F.lli Latino Michele e Gaspare s.n.c." e la somma di € 7.692,28 alla ditta "Speluxct s.r.l.";

**Ritenuto** di approvare gli atti contabili finali ed il certificato di regolare esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria edificio municipale (prospetto e solaio di copertura), sottoscritto per conferma dal R.U.P. Arch. Rita Corsale;

**Vista** la determinazione del Responsabile dell'Area 5 n. 255 /A5 dell'08/11/2016 con la quale è stata revocata l'Arch. Rita Corsale nella qualità di RUP ed è stato nominato, con decorrenza immediata, il Geom. Filippo Lo Presti;

**Visto** l'art. 237 del D.P.R. n.207/2010;

**Visto** l'art. 1 lettera h, della Legge regionale 48/91 e s.m.i. con la quale è stata recepita la legge 142/90 e s.m.i.;

**Visto** il D.P.R. n. 207/2010;

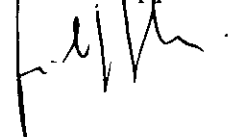
**Visto** l'Ordinamento degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

### Propone

**Di approvare** il certificato di regolare esecuzione e prendere atto degli atti contabili finali dei lavori di manutenzione straordinaria edificio municipale (prospetto e solaio di copertura), sottoscritto per conferma dal R.U.P. Arch. Rita Corsale;

**Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta nessuna spesa per questo Ente.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Geom. Filippo Lo Presti)



## IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione;  
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 5  
Geom. Rosolino Raffa



### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE~~ di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Responsabile dell'Area 5  
Geom. Rosolino Raffa

---

---

Affissa all'albo pretorio il **- 7 FEB. 2017**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il **23 FEB. 2017**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **- 7 FEB. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---