



Verbale n. 56 del 04/10/2017

III° Commissione

Alle ore 10,00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza del solo consigliere Tripoli Salvatore verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino in qualita' di Segretario, constatata la mancanza del numero legale, la seduta viene rinviata alle ore 11,00.

Alle ore 11,00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio, Montadoni Alessandra e Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

La commissione decide di proseguire con la trattazione della proposta di delibera del prossimo Consiglio Comunale di giorno 23/10/2017 avente ad oggetto: dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in Via F. Traina n°4, piano fuori terra quarto, su di un lotto identificato oggi catastalmente al N.C.E.U. al foglio 18 particella 1425;

Nel caso specifico della presente proposta di delibera ci si riferisce alla sopraelevazione abusiva realizzata in Via F. Traina n°4, costituita da una quarta elevazione f.t. su di un fabbricato preesistente a tre elevazioni f.t. per il quale è stata presentata istanza di condono ai sensi della L. 47/85 prot. 4188 del 01/04/1986.

Alle ore 11,20 arriva in commissione il consigliere Roberta Tripoli.

Che per l'immobile in oggetto agli atti d'ufficio risultano inoltre quanto segue:

- Istanza di art. 13 ex L.47/85 trasmessa con nota prot. n. 6158 del 27/02/2015 per il mantenimento delle opere abusive;
- Accertamento di inottemperanza prot. n. 36713 del 14/12/2015;
- Diffida a demolire prot. n. 2728 del 28/01/2016, con la stessa nota l'Ufficio ha comunicato alla responsabile dell'abuso che la istanza di art. 13 ex L. 47/85 trasmessa con nota prot. 6158 del 27/02/2015 era improcedibile in quanto la cubatura realizzata per la quarta elevazione fuori terra superava quella massima

consentita di 9 mc/mq e che, in ogni caso, era già formato il silenzio/diniego, essendo già trascorsi i 90 giorni previsti per legge.

Allo stato attuale l'opera abusiva si presenta allo stato grezzo e privo di infissi con copertura piana in latero-cemento avente superficie coperta di mq. 54,81, mentre i piani sottostanti l'abuso risultano abitati.

- La Commissione decide all'unanimità di uniformarsi alla decisione del responsabile dell'area IV, per il quale chiede per l'immobile in oggetto di dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici.

Alle ore 13,00 la commissione conclude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 06/10/2017 alle ore 10,00 con il seguente ODG:

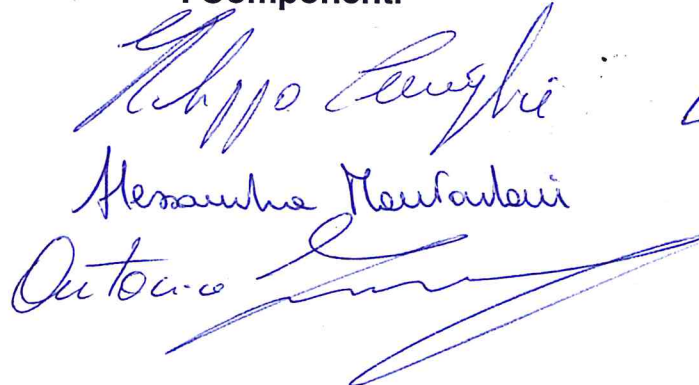
- Trattazione proposta di deliberazione dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in contrada Tramontana al foglio 27 part.IIe 348-863 e 864;
- Trattazione proposta di deliberazione dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in Via L/20 n. 74 su di un lotto identificato al foglio 2 part.IIa 2359;
- Varie ed eventuali.

Misilmeri li, 06/10/2017

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

