



## Verbale n. 61 del 19/10/2017

### III° Commissione

Alle ore 10,00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza del solo consigliere Tripoli Salvatore verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino in qualità di Segretario, constatata la mancanza del numero legale, la seduta viene rinviata alle ore 11,15.

Alle ore 11,15 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio, Tripoli Roberta, Alessandra Montadoni e Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

Alle ore 11,20 arriva in Commissione la Dott.ssa Francesca Politi Responsabile dell'Area IX controlli anticorruzione e gestione del patrimonio, precedentemente invitata dalla III Commissione.

La Commissione interviene su un punto all'Ordine del Giorno del prossimo Consiglio Comunale del 23/10/2017 riguardante la modifica del regolamento comunale sulla destinazione degli immobili abusivi.

In particolare l'assessorato del Territorio e dell'Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, ha inviato una nota a tutti i Comuni della Regione Siciliana, avente ad oggetto i Regolamenti Comunali sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell'articolo 31 del DPR n. 380/01 e successive modifiche. I Comuni che avessero approvato regolamenti comunali sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale, che al loro interno prevedono, tra l'altro, l'alienazione degli immobili di che trattasi, l'Assessorato richiede, ai fini dell'attività di ricognizione, di monitoraggio e controllo di competenza di tale assessorato, a questi Comuni che avessero approvato tali Regolamenti, di darne notizia, trasmettendo copia di tale approvazione entro 30 giorni dal ricevimento di tale nota. Si chiede di modificare dai regolamenti comunali la possibilità di alienare i beni immobili acquisiti a patrimonio comunale. La Dott.ssa Politi spiega alla Commissione la natura di questi beni, in quanto essendo beni indisponibili il Comune non potrà alienarli, ma potrà effettuare una concessione amministrativa. In pratica cambia la forma, in quanto con l'alienazione si tratterebbe di stipulare un contratto di vendita, ma trattandosi di beni indisponibili ciò non potrebbe avvenire, ma si potrebbero



...dare in concessione. In Commissione subentra alle ore 11:45 l'Architetto Giuseppe Lo  
Bocchiaro con il quale si continua ad argomentare su tale nota assessoriale. In seguito la  
commissione discute sulla problematica inerente il possibile patrimonio immobiliare che il  
comune tra qualche anno potrebbe ritrovarsi a gestire continuando ad acquisire questi  
beni immobili senza possibilità di alienazione.

Alle ore 12.30 si allontana il consigliere Antonio Ingrassia.

Alle ore 13:10 la Commissione conclude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno  
25/10/2017 alle ore 10,00

con il seguente ODG:

- approfondimento modalità di assegnazione pubblica utilità immobili abusivi;
- Varie ed eventuali.

Misilmeri li, 19/10/2017

**Il Presidente**



**I Componenti**

**Il Segretario**

