



Verbale n. 70 del 24/11/2017

III° Commissione

Alle ore 10,30 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei consiglieri Ingrassia Antonio, e Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino in qualità di Segretario constatata la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 11,00.

Alle ore 11,00 si riaprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Ingrassia Antonio, Cerniglia Filippo e Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

La commissione prosegue i lavori di approfondimento in merito alle problematiche riguardanti gli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell'art. 31 del DPR n. 380/01 e s.m.i..

Alle ore 11,15 entra in commissione la Consigliera Alessandra Montadoni.

Alle ore 11,20 entra in commissione la Consigliera Roberta Tripoli.

Nello specifico si continua con l'approfondimento del regolamento approvato nell'ultimo consiglio Comunale riguardante gli immobili acquisiti al Patrimonio Comunale, rammentando l'art. 5 del predetto regolamento, che recita:

La concessione del diritto di abitazione è soggetta alle seguenti condizioni:

a) l'istanza al sindaco deve essere avanzata entro 90 giorni dalla pubblicazione della deliberazione del C.C. Dell'elenco degli immobili di cui all'art. 1 del presente Regolamento Comunale;

b) il locatario non deve essere proprietario di altro immobile idoneo a soddisfare le esigenze abitative proprie e del suo nucleo familiare. Un soggetto non è considerato titolare del diritto di proprietà quando la superficie utile posseduta risulti non "adeguata" in base ai seguenti parametri:

- per 1 persona superficie inferiore a mq. 30;
- per nucleo familiare composto da 2 persone sup. inferiore a mq. 45,00;
- per nucleo familiare composto da 3 persone sup. inferiore a mq. 65,00;
- per nucleo familiare composto da 4 persone sup. inferiore a mq. 85,00;
- per nucleo familiare composto da 5 persone sup. inferiore a mq. 95,00;

Alle ore 11,40 si allontana dalla commissione il Consigliere Tripoli Salvatore, assume il ruolo di presidente la consigliera Tripoli Roberta.

Per nuclei familiari maggiori si considera un aumento di 18 mq. a persona;

il locatario deve corrispondere al Comune di Misilmeri un canone annuale ai sensi del successivo articolo 6.

La dichiarazione che l'alloggio di proprietà non è adeguato sarà resa dal proprietario con dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.. Per nucleo familiare ai sensi del presente regolamento, si intende:

- il nucleo familiare risultante dallo stato di famiglia all'atto dell'istanza del presente regolamento;
- i conviventi, che abbiano quale finalità quella di presentarsi reciproca assistenza morale c/o materiale, sempre risultanti dallo stato di famiglia.

Per "pertinenze", di cui all'art.1, si intendono quelle necessarie indispensabili nei limiti di superficie strettamente funzionali all'abitazione. L'accertamento delle condizioni previste dal presente articolo è effettuato dal componente Ufficio Patrimoniale entro trenta giorni dal ricevimento dell'istanza.

Alle ore 12,00 si allontanano i consiglieri Ingrassia Antonio e Cerniglia Filippo, constatata la mancanza del numero legale, la commissione conclude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 29/11/2017 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato;

con il seguente ODG:

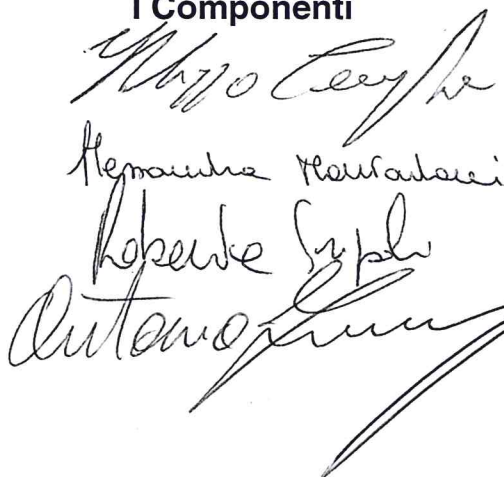
- Approfondimento modalità di assegnazione pubblica utilità immobili abusivi;
- Modifiche Regolamento per l'esecuzione di interventi nel sottosuolo e soprassuolo stradale di proprietà comunale.
- Varie ed eventuali.

Misilmeri li, 24/11/2017

Il Presidente




I Componenti



Antonio Ingrassia
Roberta Tripoli
Antonio Ingrassia

Il Segretario