

Verbale n. 71 del 29/11/2017



III° Commissione

Alle ore 10,30 si aprono i lavori di Commissione alla presenza del consigliere Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino in qualità di Segretario constatata la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 11,00.

Alle ore 11,00 si riaprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Ingrassia Antonio, Cerniglia Filippo, Tripoli Roberta e Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

La commissione prosegue i lavori di approfondimento in merito alle problematiche riguardanti gli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell'art. 31 del DPR n. 380/01 e s.m.i..

Alle ore 11,15 entra in commissione la Consigliera Alessandra Montadoni.

Nello specifico si continua con l'approfondimento del regolamento approvato nell'ultimo consiglio Comunale riguardante gli immobili acquisiti al Patrimonio Comunale, rammentando l'art. 6 del predetto regolamento, che recita:

Il canone di locazione degli immobili di cui al presente regolamento, determinato dall'Ufficio Patrimoniale competente, deve essere pari al canone minimo dovuto per alloggi di edilizia residenziale pubblica aventi le medesime caratteristiche di quello oggetto di locazione. Il canone così definito sarà maggiorato per i primi quattro anni di durata della locazione di una quota pari all'indennità raggugliata agli oneri di urbanizzazione che suddivisa per quarantotto mensilità verrà aggiunta al canone di locazione.

Alle ore 12,45 si allontanano i consiglieri Alessandra Montadoni e Filippo Cerniglia, si prosegue:

L'art. 7 Spese nel caso di locazione

1. Le spese necessarie alla denuncia alla denuncia dell'immobile abusivo all'Agenzia del Territorio (quali eventuali frazionamenti, accatastamenti, aggiornamenti catastali ecc.), propedeutiche alla trascrizione dello stesso devono essere anticipate e

comunque, versate prima del contratto di concessione dal concessionario al quale verranno restituite defalcandole dall'ammontare complessivo dal canone annuale di concessione.

2. Il concessionario, così come sarà espressamente riportato nel contratto di concessione, sarà delegato a far certificare attraverso un tecnico libero professionista le condizioni strutturali (certificato di idoneità statica o sismica anche a mezzo di perizia giurata, dove si attesta l'idoneità alla normativa sismica) e tutte le altre condizioni di agibilità, specificando, nell'eventualità di carenze, le opportune soluzioni edilizie ed impiantistiche necessarie per ottenere l'agibilità e la qualificazione delle stesse con computo metrico estimativo su cui dovrà essere espresso il parere di congruità da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Alle ore 13,15 la commissione conclude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 01/12/2017 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato;

con il seguente ODG:

- Approfondimento modalità di assegnazione pubblica utilità immobili abusivi;
- Modifiche Regolamento per l'esecuzione di interventi nel sottosuolo e soprassuolo stradale di proprietà comunale.
- Varie ed eventuali.

Misilmeri li, 29/11/2017

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

