



Verbale n. 73 del 05/12/2017

III° Commissione

Alle ore 10,00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza del consigliere Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino in qualità di Segretario, constatata la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 11,00.

Alle ore 11,00 si riaprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Ingrassia Antonio, Cerniglia Filippo e Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

Alle ore 11,20 arriva in commissione il consigliere Alessandra Montadoni.

La commissione inizia la trattazione della proposta di delibera del prossimo Consiglio Comunale avente ad oggetto: dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione o la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri su un lotto identificativo oggi catastalmente al N.C.E.U. Al foglio 12 particella 1703 (ex N.C.T. Part.IIe 219 e 341).

Alle ore 11,20 entra in commissione la Consigliera Alessandra Montadoni.

Nel caso specifico della presente proposta di deliberazione ci si riferisce all'immobile sito in Misilmeri in via Crispino Vicari n. 16, su di un lotto identificato oggi catastalmente al N.C.E.U. Al foglio 12 particella 1703 (ex N.C.T. Part.IIe 219 e 341), realizzato in totale difformità rispetto alla C.E. n. 52/03 del 24/07/2003, che prevedeva la realizzazione di un impianto produttivo in verde agricolo.

Trattasi di un fabbricato con struttura in c.a. a due elevazioni f.t. (piano terra e primo piano) e parte del secondo piano secondo coperto con struttura in legno e tamponatura in avente una superficie utile residenziale di 250 mq.

L'immobile ricade in Z.T.O. E1 verde agricolo normale del vigente P.R.G.

Con i seguenti vincoli:

- vincolo sismico (zona sismica di II categoria);
- vincolo idrogeologico per il quale la ditta ha ottenuto il N.O. Con prot. n. 19424 pos. IV-2/46 del 27/03/2003 che riporta:

alle ore 12,20 si allontana il consigliere Cerniglia Filippo.

“Si autorizza nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, con le prescrizioni sotto specificate, i movimenti di terreno denunciati

in località Montagnolelli del Comune di Misilmeri ricadente sulla part.IIe 219-341 del foglio di mappa 12”

Alle ore 12,35 rientra in commissione il Consigliere Cerniglia Filippo.

Dagli atti trasmessi si evidenzia che il Dipartimento Reg.le Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi edilizi accertati, evidenziando come “il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale, implica un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, agli stessi responsabili dell'abuso, a titolo gratuito”.

- L'immobile ricade in prossimità della via Crispino Vicari ex S.P. 38.

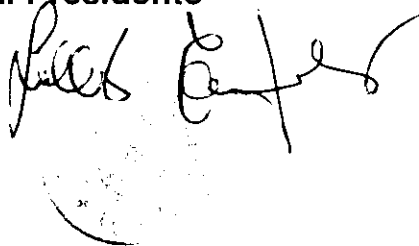
La commissione alle ore 13,30 conclude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 07/12/2017 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato;

con il seguente ODG:

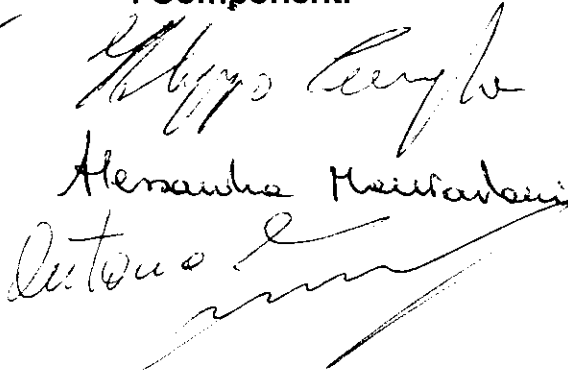
- Approfondimento modalità di assegnazione pubblica utilità immobili abusivi;
- Dichiarazione di esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici in via Crispino Vicari n. 16;
- Dichiarazione di esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici in via Crispino Vicari s.n.c.;
- Varie ed eventuali.

Misilmeri li, 05/12/2017

Il Presidente



I Componenti



Il Segretario

