



## Verbale n. 75 del 12/12/2017

### III° Commissione

Alle ore 14,30 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo e Ingrassia Antonio che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino in qualità di Segretario, constatata la mancanza del numero legale la seduta viene rinviata alle ore 15,00.

Alle ore 15,00 si riaprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Cerniglia Filippo, Antonio Ingrassia e Salvatore Tripoli che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino che assume la funzione di Segretario.

La commissione prosegue con la trattazione della proposta di delibera del prossimo Consiglio Comunale avente ad oggetto: dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione o la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri su un lotto identificativo oggi catastalmente al N.C.E.U. Al foglio 12 particella 1703 (ex N.C.T. Part.IIe 219 e 341).

Per l'immobile in oggetto agli atti d'ufficio risulta inoltre quanto segue:

- Ingiunzione di demolizione n. 2/2016 del 04/02/2016;
- Verbale di inottemperanza prot. n. 18124 del 11/06/2016;
- Sollecito, acclarato al protocollo generale di questo Ente al n. 11596 del 10/04/2017 con il quale la Procura Generale della Repubblica presso la Corte d'Appello di Palermo comunica che: "considerato che non risulta siano stati sospesi dal TAR Sicilia i provvedimenti impugnati [...], onde DEVE procedersi con sollecitudine anche in considerazione del lungo tempo trascorso alla disposta demolizione";
- Accertamento di inottemperanza alla Ingiunzione n. 2/2016 prot. 13737 del 02/05/2017;
- Ordinanza n. 6/2017 del 02/05/2017 prot. 13748 di applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/01 comma 4 bis;
- Diffida a demolire prot. n. 13742 del 02/05/2017;

Inoltre l'Ufficio Tecnico ha calcolato i costi di demolizione che nel caso in oggetto sono stati calcolati in circa €. 45,000/00;

Per detto immobile l'Ufficio propone:

A) di dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici per l'edificio in oggetto;

B) di dichiarare l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per l'edificio in oggetto individuando quale destinazione d'uso:

1) Servizi pubblici culturali e/o turistici;

oppure

2) Alloggi residenziali pubblici;

La commissione dopo attento e approfondito dibattito si riserva di esprimere il proprio parere nel prossimo Consiglio Comunale.

Alle ore 16,30 la Commissione conclude i lavori e decide di autoconvocarsi per i giorni:

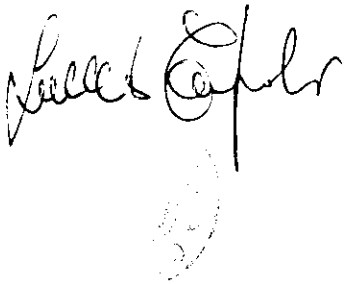
- 15/12/2017 alle ore 10,00;
- 19/12/2017 alle ore 14,30;
- 22/12/2017 alle ore 10,00;

con il seguente ODG:

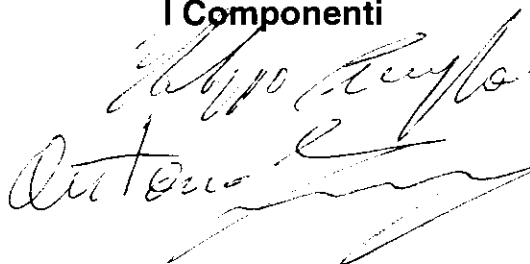
- Approfondimento modalità di assegnazione pubblica utilità immobili abusivi;
- Dichiarazione di esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici in via Crispino Vicari s.n.c.;
- Varie ed eventuali.

Misilmeri li, 12/12/2017

**Il Presidente**



**I Componenti**



**Il Segretario**

