



Verbale n. 77 del 19/12/2017

III° Commissione

Alle ore 14,30 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei consiglieri Cerniglia Filippo, Alessandra Montadoni e Ingrassia Antonio che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino in qualità di Segretario.

La commissione prosegue con la trattazione della proposta di delibera del prossimo Consiglio Comunale avente ad oggetto: dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione o la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri su un lotto identificativo oggi catastalmente al N.C.E.U. Al foglio 12 particella 1510 sub. 3 e sub. 4 (ex N.C.T. Part.lla 218-340-316-339-215) realizzato in totale difformità rispetto alla C.E. n. 67/03 del 01/10/2003, che prevedeva la realizzazione di un impianto produttivo in verde agricolo.

Per l'immobile in oggetto agli atti d'ufficio risulta inoltre quanto segue:

- In data 01/10/2003 i proprietari dell'immobile ottenevano la concessione edilizia n. 67/03 per la realizzazione di un insediamento produttivo in verde agricolo sul lotto di cui sopra.

- In data 21/09/2005 veniva effettuato un sopralluogo congiunto tra il personale dell'ufficio Tecnico di Misilmeri ed il Corpo dei Carabinieri dal quale si evinceva la realizzazione di opere in totale difformità rispetto alla C.E. n. 67/03;
- In data 20/10/2006 i proprietari trasmettevano richiesta di concessione edilizia ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per il mantenimento delle opere realizzate in totale difformità rispetto alla C.E. n. 67/03;
- in data 27/02/2007 veniva notificato ai proprietari il diniego della C.Edilizia ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 per il mantenimento delle opere realizzate in totale difformità rispetto alla C.E. n. 67/03;
- In data 02/05/2012 con sentenza n. 1925/2012 emessa dalla Corte di appello di Palermo divenuta definitiva il 05/04/2013 è stata disposta a carico dei proprietari la demolizione delle opere abusivamente realizzati;

Alle ore 16,40 si allontana il consigliere Cerniglia Filippo.

- Ingiunzione n.1 del 12/01/2016 di demolizione delle opere realizzate in totale difformità dalla C.E. n. 67 del 01/10/2003;

Alle ore 17,15 la Commissione conclude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 22/12/2017 alle ore 10,00 come precedentemente comunicato;

con il seguente ODG:

- Approfondimento modalità di assegnazione pubblica utilità immobili abusivi;
- Dichiarazione di esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici in via Crispino Vicari s.n.c.;
- Approvazione regolamento comunale recante criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- Varie ed eventuali.

Misilmeri li, 19/12/2017

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

