

COMUNE DI MISILMERI

Area 2 : Economico – finanziaria

Determinazione del responsabile del servizio

N. 14 / A2 del registro

Data 28.2.2017

Oggetto: Locazione di immobili ad uso Uffici della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri dal 4.3.2017.- *IMPEGNO DI SPESA.* -

Il giorno 28.2.2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Bianca Fici, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.-

Registro generale N. 191

Il Responsabile del servizio

Premesso:

- che essendo questo Ente interessato alla locazione di un immobile dove potere allocare gli Uffici della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri, è stato predisposto apposito bando pubblico e pubblicato sul sito internet dell'Ente dal 6.12.2016;
- che entro il termine previsto dal bando, e cioè le ore 12,00 del 19.12.2016, sono pervenute due offerte, una delle ditte Lo Franco Marco (1937) e (1943) per l'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele N.472 e N.474 piano terra e una della ditta Benigno Anna Maria per l'immobile sito in Via Mario Rapisardi, N.14 piano terra e seminterrato;
- Ritenuto che l'immobile della ditta Benigno Anna Maria non corrisponde a quanto richiesto dal bando (superficie utile insufficiente) mentre quello delle ditte Lo Franco risulta idoneo, come si evince dal verbale di gara del 27.12.2016 e dal verbale di gara N.2 del 27.1.2017, che si allegano, in copia, alla presente determinazione;
- Rilevato che per l'affitto del suddetto immobile è stato chiesto dai Sigg. Lo Franco un canone annuale congiunto di € 32.313,00;
- Considerato che detto importo, decurtato ai sensi di legge del 15% per un importo di € 4.846,95, risulta pari ad € 27.466,00 valore che può essere congruamente confrontato con gli indici rilevati sul sito dell'Agenzia delle Entrate sui valori delle locazioni nel territorio, come si evince dal verbale di gara N.3 del 22.2.2017, che si allega, in copia, alla presente determinazione;
- Considerato, inoltre, che i Sigg. Lo Franco hanno richiesto due distinti contratti di locazione, per motivi di carattere fiscale, per cui il suddetto importo annuo di € 27.466,05 va suddiviso in € 12.036,00 per l'immobile del Sig. Lo Franco Marco (1937) di Corso Vittorio Emanuele, N.472 ed in € 15.430,00 per l'immobile del Sig. Lo Franco Marco (1943) di Corso Vittorio Emanuele, N.474;
- Visto l'O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Determina

Prendere in locazione per la durata di anni sei a decorrere dal 4.3.2017 l'immobile sito in Corso Vittorio Emanuele N.472 e N.474 piano terra e per il canone annuo congiunto di € 27.466,00 così suddiviso:

€ 12.036,00 per la parte dei locali di proprietà Lo Franco Marco nato il 28.12.1937;

€ 15.430,00 per la parte dei locali di proprietà Lo Franco Marco (1943)-Vitrano Vincenza;

Imputare la spesa complessiva di € 22.888,33 per l'esercizio 2017 nel modo seguente:

- a) per € 10.030,00 (parte dei locali di proprietà Lo Franco Marco nato il 28.12.1937) al Cap. Peg 1427 codice intervento 1.10.04.04 "Spese per locazione immobile ad uso ufficio circoscrizionale del lavoro" del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, il cui stanziamento di € 36.000,00 è disponibile per € 30.097,34; *Cred u. 357*
- b) per € 12.888,33 (parte dei locali di proprietà Lo Franco Marco (1943)-Vitrano Vincenza al Cap. Peg 1427 codice intervento 1.10.04.04 "Spese per locazione immobile ad uso ufficio circoscrizionale del lavoro" del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, il cui stanziamento di € 36.000,00 è disponibile per € 30.097,34. *Cred u. 357*

Dare atto che il presente impegno viene assunto nel rispetto del comma 3 dell'art.163 del D. Lgs. N.267/2000.

Riportare l'impegno della spesa complessiva annua di € 27.466,05 sugli esercizi finanziari 2018 e 2019 e sui successivi esercizi fino alla naturale scadenza della locazione.-

Il Responsabile del procedimento
(Francesco Ferraro)

Il Responsabile del servizio
(dott.ssa Bianca Fici)

a) Supp. 30/1/17
b) Supp. 30/1/17

francesco ferraro
veff

Bianca Fici

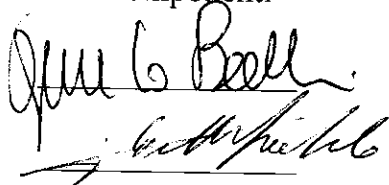
Preso in esame la pratica della ditta Benigno Anna Maria viene rilevato che per le caratteristiche descritte nella documentazione presentata l'immobile di Via Mario Rapisardi N.14, proposto in offerta, non corrisponde a quanto richiesto dal bando (superficie utile insufficiente).

Preso in esame la pratica delle ditte Lo Franco Marco viene rilevato che per le caratteristiche descritte nella documentazione e nella relazione tecnica presentata, a firma dell'ing. Carmelo Lo Franco, sono evidenziate indicazioni utili relative alla rispondenza degli immobili offerti alle caratteristiche richieste. Viene, però, rilevato che la relazione tecnica già prodotta, va integrata da una dichiarazione del tecnico redattore ai sensi del D.L. 8.6.2016 (G.U. 145 del 23.6.2016) in merito al *Cap.V.4: Uffici*, dalla quale si possa evincere il numero di persone presenti e, nel caso di presenze inferiori alle 300 unità le modalità con le quali tale limite è rispettato.

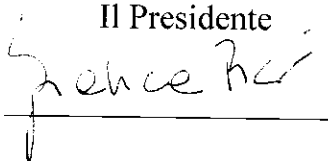
Viene, pertanto, invitata la ditta Lo Franco Marco ad adempiere alla richiesta di integrazione.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.-

I Componenti



Il Presidente



Il Segretario



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere ~~FAVOREVOLE/NON FAVOREVOLE~~ di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, _____

Il Responsabile dell'Area 2
"Economico-finanziaria"
(dott.ssa Bianca Fici)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€ 10.030,00 12.228,33	14.27	/	304/e 305/17

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

Misilmeri, _____

Il Responsabile dell'Area 2
"Economico-finanziaria"
(dott.ssa Bianca Fici)

Affissa all'albo pretorio il **7 MAR. 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **23 MAR. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **7 MAR. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE