

# COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

OGGETTO: *Gara per la locazione di un immobile ove allocare gli uffici della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri.-*

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di Dicembre alle ore 16,00 in Misilmeri nei locali della casa comunale si è riunita la commissione per l'esame delle istanze pervenute a seguito di avviso pubblico per la locazione di un immobile destinato ad Ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri, costituito dalle seguenti persone:

Dott.ssa Bianca Fici	Presidente;
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro	Componente;
Geom. Francesco Paolo Ciglietti	Componente;
Francesco Ferraro	Segretario verbalizzante.

### *Premesso:*

che essendo questo Ente interessato alla locazione di un immobile dove potere allocare gli uffici della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri, è stato predisposto apposito bando pubblico;

che il bando suddetto è stato pubblicato sul sito internet dal 6.12.2016;

che entro il termine previsto dal bando, e cioè entro le ore 12,00 del giorno 19.12.2016, sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) Ditte Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 28.12.1937 e Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 8.9.1943, offerta acclarata al protocollo del Comune in data 19.12.2016 prot. N.40544, che offrono i propri immobili siti a Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele N.472 p.t. E N.474 p.t., locali attigui e comunicanti ove ha sede attuale l'Ufficio della Sezione Circoscrizionale del lavoro;
- 2) Ditta Benigno Anna Maria, offerta acclarata al protocollo del Comune in data 19.12.2016 prot. N.40569, che offre il proprio immobile sito a Misilmeri in Via Mario Rapisardi, N.14, piano terra e piano seminterrato avente una superficie utile complessiva di mq.333,43;

che i requisiti previsti dal bando sono i seguenti:

Superficie lorda coperta complessiva non inferiore a 500 mq.;

Razionale distribuzione dei locali;

Collegamento orizzontale e verticale (mediante appositi ascensori) dei locali;

Autonomia funzionale e/o accessi indipendenti;

Adeguate condizioni di aerazione dei locali;

Adeguate superfici da destinare ad uso archivio.

Dislocazione: prevalentemente al piano terra o rialzato o al massimo su due piani fuori terra;

Si prende atto della dichiarazione resa dai componenti della Commissione di non avere rapporti di parentela con le ditte partecipanti.

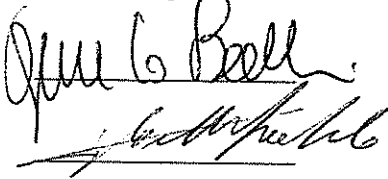
Preso in esame la pratica della ditta Benigno Anna Maria viene rilevato che per le caratteristiche descritte nella documentazione presentata l'immobile di Via Mario Rapisardi N.14, proposto in offerta, non corrisponde a quanto richiesto dal bando (superficie utile insufficiente).

Preso in esame la pratica delle ditte Lo Franco Marco viene rilevato che per le caratteristiche descritte nella documentazione e nella relazione tecnica presentata, a firma dell'ing. Carmelo Lo Franco, sono evidenziate indicazioni utili relative alla rispondenza degli immobili offerti alle caratteristiche richieste. Viene, però, rilevato che la relazione tecnica già prodotta, va integrata da una dichiarazione del tecnico redattore ai sensi del D.L. 8.6.2016 (G.U. 145 del 23.6.2016) in merito al *Cap.V.4: Uffici*, dalla quale si possa evincere il numero di persone presenti e, nel caso di presenze inferiori alle 300 unità le modalità con le quali tale limite è rispettato.

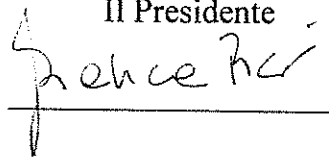
Viene, pertanto, invitata la ditta Lo Franco Marco ad adempiere alla richiesta di integrazione.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.-

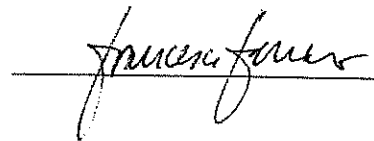
I Componenti

  
\_\_\_\_\_

Il Presidente

  
\_\_\_\_\_

Il Segretario

  
\_\_\_\_\_