

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

OGGETTO: *Gara per la locazione di un immobile ove allocare gli uffici della Sezione Circoscrizionale del lavoro di Misilmeri.-*

VERBALE DI GARA N.2

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di Gennaio alle ore 13,00 in Misilmeri nei locali della casa comunale si è riunita la commissione per l'esame della relazione tecnica integrativa relativa all'avviso pubblico per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio pubblico del 7.12.2016, costituito dalle seguenti persone:

Dott.ssa Bianca Fici	Presidente;
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro	Componente;
Geom. Francesco Paolo Ciglietti	Componente;
Francesco Ferraro	Segretario verbalizzante.

Premesso:

che con lettera datata 17.1.2017 prot. N.1417 questo Ente ha richiesto ai proprietari dell'immobile Sigg. Lo Franco di integrare la relazione tecnica a firma del tecnico Ing. Carmelo Lo Franco con una dichiarazione resa dallo stesso ai sensi del D.L. 8.6.2016 (G.U. 145 del 23.6.2016) in merito al "Cap.V.4: Uffici", dalla quale si possa evincere il numero di persone presenti e, nel caso di presenze inferiori alle 300 unità le modalità con le quali tale limite è rispettato;

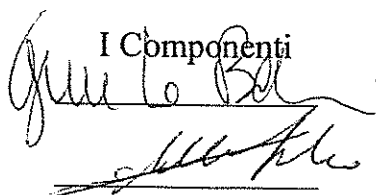
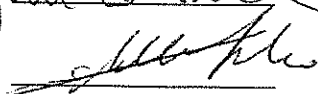
che in data 15.1.2017 prot. N.2421 è pervenuta lettera a firma dei proprietari Sigg. Lo Franco con la quale viene trasmessa relazione tecnica integrativa firmata dal tecnico incaricato, così come richiesto.

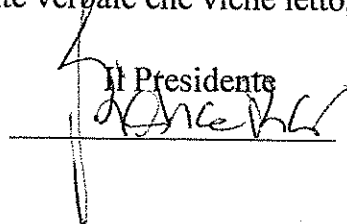
La relazione di che trattasi, che si allega al presente verbale, si compone di due stime, la prima empirica-sintetica e la seconda analitica.

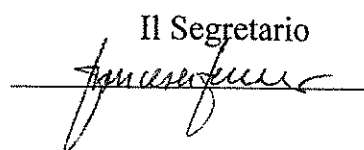
Preso atto che nella suddetta relazione il tecnico incaricato attesta, attraverso una stima analitica, dedotta da parametri normalmente in uso per determinare gli spazi nei locali di grande affollamento, che il numero dei presenti nei locali di che trattasi è sempre inferiore alle 300 unità, la Commissione ritiene che i locali siti in Corso Vittorio Emanuele, N.472 e 474 di proprietà dei Sigg. Lo Franco, sono idonei ad uso di Ufficio pubblico.

A questo punto la Commissione stabilisce di rivolgersi all'Agenzia del Demanio per verificare la congruità della richiesta congiunta del canone annuo proposto di Euro 32.313,00 per la locazione di che trattasi e viene pertanto rinviata l'odierna seduta.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto.-

I Componenti



Il Presidente


Il Segretario


COMUNE DI MISILMERI		
★	25 GEN. 2017	★
PROT. N.	9121	CAT.
FASC.		RISP.

Spett.le Comune di Misilmeri

Alla Responsabile Area 2

Economico - finanziaria

Dott.ssa Bianca Fici

Piazza Comitato 1860, 26

90036 Misilmeri (PA)

OGGETTO: Relazione tecnica integrativa relativa all'avviso pubblico per la ricerca di un immobile in locazione ad uso ufficio pubblico del 07/12/2016.

Il sottoscritto Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 28/12/1937, ivi residente in C.so Vittorio Emanuele, 472, con codice fiscale n. LFRMRC37T28F246N, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Misilmeri C.so Vittorio Emanuele, 472, P.T. , tel. 091/8721426 – cell. 349/3204636,

E

Il sottoscritto Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 08/09/1943, ivi residente in C.so Vittorio Emanuele, 474/a, con codice fiscale n. LFRMRC43P08F246Y, in qualità di proprietario dell'immobile sito in Misilmeri C.so Vittorio Emanuele, 474, P.T., tel. 091/8721204 – 339/2376278, in riscontro alla VS. nota del 17/01/2017, con prot. n. 1417, notificata in data 23/01/2017, si

allega

relazione tecnica integrativa dal tecnico incaricato ai sensi del D.L. 8.6.2016, Cap. V. 4. In attesa di un sollecito riscontro porgono distinti saluti

Misilmeri li 25/01/2017

Firme



RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

Oggetto: Relazione tecnica integrativa inerente i locali a piano terra siti nel comune di Misilmeri in Corso Vittorio Emanuele n. 472, 474/a e 474/b, identificati in catasto al foglio di mappa 21 particella n° 1497 sub. 11 e sub. 14 e particella 1504 sub.12 e sub.14.

* * * * *

Ditta: Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 08/09/1943, c.f. LFRMRC43P08F246Y, ivi residente in Corso Vittorio Emanuele, 474;

Lo Franco Marco nato a Misilmeri il 28/12/1937, c.f. LFRMRC37T28F246N, ivi residente in Corso Vittorio Emanuele, 472;

* * * * *

Il sottoscritto Dott. Ing. Carmelo Lo Franco iscritto al N° 4062 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo, con studio tecnico sito in Misilmeri via J. F. Kennedy N° 59, ad espletamento dell'incarico conferitogli dalla ditta proprietaria, ed in riferimento alla nota prot. 1417 del 17.01.2017, ha redatto la presente relazione tecnica integrativa in risposta alla specifica richiesta di valutare il numero massimo all'interno dei locali in oggetto.

Prima stima (empirica-sintetica)

Il numero delle presenze nei locali, attualmente adibiti a "Sezione Circoscrizionale del Lavoro di Misilmeri", di proprietà della ditta in epigrafe, non sono e non possono essere in numero maggiore di 299, in quanto lo spazio adibito al pubblico consente la presenza contemporanea di n° 40 unità (tra seduti ed all'impiedi), gli uffici e gli spazi di attesa compreso impiegati consentono la contemporaneità di n° 45 unità circa, in definitiva il numero di presenze nei locali oggetto della presente non dovrebbe superare le 85 unità, valore ben al di sotto di 300 unità.

Dott. Ing. Carmelo Lo Franco
iscritt. all'Albo degli Ingegneri
di Palermo n. 4062

Seconda stima (analitica)

La seconda stima è dedotta dai parametri normalmente in uso per determinare gli spazi nei locali di grande affollamento secondo gli indirizzi degli studi americani e svizzeri.

Questi studi determinano lo spazio da adibire in forza delle persone che si presume debbano utilizzarli, il coefficiente, nello specifico, è pari a mq /ab 2,00, cioè si presume che per ogni persona, è necessario ipotizzare uno spazio di mq 2,00 comprensivo di incidenza di spazi di intercomunicazione, della distanza dalle porte di uscita, dei servizi necessari etc., sono esclusi i soli spazi occupati dai mobili.

A seguito di ciò la superficie interna non occupata da mobili è di circa 380 mq , che suddivisi per il coefficiente unitario di mq /pers. 2,00 si ottiene il numero massimo di 190 persone che si potrebbero, eccezionalmente, ritrovare all'interno dei locali, numero notevolmente inferiore alle 300 unità di cui al D.L.8.6.2016 Cap. V.4 per cui necessita acquisire il parere dei Vigili del Fuoco.

Misilmeri, li

24/01/2017

Il Tecnico

Dott. Ing. C. Lo Franco

Dott. Ing. Carmelo Lo Franco
Iscriz. all'Albo degli Ingegneri
di Palermo n. 4062