



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 61 / A 5 del registro

Data 15-3-17

Oggetto: Conduzione in comodato d'uso modale dell'immobile ad una elevazione fuori terra, sito in c.da Incorvina – Segretaria, della durata di due mesi, di proprietà di Fontana Maria. Liquidazione di spesa.
Codice CIG: ZE41B6E480.

Il giorno 15-3-17, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 243 del _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto “azioni immediate per l’avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale”, al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l’attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ecc;

Considerato che al fine di custodire la suddetta attrezzatura nonché provvedere al montaggio, alla distribuzione e collocazione nel territorio comunale ed alla consegna alle utenze domestiche e non domestiche, stante la non disponibilità, da parte di questo Ente, di immobili idonei al ricovero delle attrezzature in questione e per l’espletamento della logistica sopra argomentata, si è reso necessario procedere alla ricerca verso l’esterno di idoneo immobile ove espletare le attività sopra descritte;

Visto che a tal uopo in data 27.09.2017 è stato dato avviso pubblico all’Albo Pretorio di questo Ente e sul sito istituzionale dell’Ente avente ad oggetto: “Avviso di ricerca immobile per un periodo di n. 2 mesi” con scadenza delle domande di partecipazione fissata per le ore 12,00 del 30.09.2016;

Visto che alla data di scadenza dell’avviso è pervenuta in busta chiusa assunta al protocollo n. 30007 del 30.09.2016, un’unica proposta di disponibilità da parte della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949, che ha proposto l’immobile di sua proprietà, ad una elevazione fuori terra, sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

Visto che con determina del Responsabile dell’Area 5 n° 220/A5 del 05.10.2016 si provvedeva ad approvare la conduzione in comodato d’uso, per un periodo massimo di mesi due, dell’immobile ad una elevazione fuori terra, destinato ad uso non residenziale (ins. produttivo in verde agricolo), sito in c.da Incorvina – Segretaria s.n.c., con superficie complessiva interna di mq. 1.600 circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di mq. 3.400 circa, di proprietà della Sig.ra Fontana Maria, nata a Villabate (PA) il 04.11.1949, da destinare al ricovero di attrezzature da montare e consegnare e/o collocare nel territorio comunale e delle attività finalizzate ad avviare la raccolta differenziata della frazione secca in urgenza, in attuazione dell’Ordinanza n. 5/Rif./16 e successive del Presidente della Regione Siciliana e/o successive disposizioni attuative;

Visto che con la stessa determina n. 220/A5 del 05.10.2016, si è provveduto, tra l’altro, ad approvare il Foglio di Patti e Condizioni, allegato allo stesso provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il Foglio di Patti e Condizioni – Contratto di Comodato Modale – sottoscritto in data 10.10.2016 tra la parte comodante Fontana Maria, meglio sopra identificata, nella qualità di proprietaria e la parte comodataria Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell’Area 5: LL.PP. e

Manutenzioni, in nome e per conto del Comune di Misilmeri, regolante l'utilizzo dell'immobile sopra descritto;

Visto che al punto 4) del sopra citato Foglio di Patti e Condizioni viene precisato che il comodato d'uso è a titolo gratuito, tuttavia, senza che ciò possa essere considerato congruo corrispettivo, è stata prevista la corresponsione al Comodante, a titolo di rimborso spesa, di un'importo onnicomprensivo a corpo per fare fronte alle ordinarie spese di manutenzione e ogni altra spesa necessaria per il corretto utilizzo dell'immobile (consumo luce, acqua ecc.) stabilito a corpo in € 2.500,00 (Eurodue milacinquecento/00), per tutta la durata della conduzione (gg 60), da corrispondere a mezzo di bonifico bancario;

Visto che con la stessa determina n. 220/A5 del 05.10.2016, si è provveduto, altresì, ad impegnare la somma di € 2.500,00 all'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio esercizio 2016, giusto impegno di spesa n. 1428/16;

Considerato che la conduzione dell'immobile in questione è stata regolarmente esercitata da questo Comune dal 11.10.2016 al 10.12.2016;

Vista la richiesta di informazione antimafia alla B.D.N.A. prot. n. PR__PAUTG ingresso _0015132_20170207 (depositata agli atti), ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 159/2011;

Visto che alla data odierna decorsi gg. 30 dalla richiesta (07.02.2017) e non essendo ancora pervenuta la informazione Antimafia Liberatoria si può procedere alla liquidazione e pagamento della somma sopra menzionata, sotto condizione risolutoria giusto art. 92 c. 3 del D.lgs. n. 159/2011;

Vista la nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 06.02.2017 prot. n. 3821 con la quale l'istituto di Credito Siciliano Agenzia di Misilmeri attesta che l'IBAN IT 71 S 03019 43441 000009004182 si riferisce ad un conto corrente intestato alla Sig.ra Fontana Maria, sopra meglio generalizzata;

Visto che ricorrono i presupposti per procedere alla liquidazione della somma di che trattasi;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Visto l'art. 1, lettera h, del testo coordinato delle norme della legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i., avente per oggetto ordinamento delle autonomie locali;

PROPONE

- di liquidare e pagare** alla **Sig.ra Fontana Maria**, nata a Villabate (PA) il 04.11.1949, residente in Misilmeri (PA) in c.da Bassano n° 2 C.F. FNT MRA 49S44 L916V, la somma complessiva di € 2.500,00, a titolo di saldo per la conduzione in comodato d'uso, per mesi due, dell'immobile ad una elevazione fuori terra, ad uso non residenziale (ins. produttivo in verde agricolo), sito in c.da Incorvina – Segretaria s.n.c., con superficie complessiva interna di mq. 1.600 circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di mq. 3.400 circa;
- di dare atto** che la spesa è da imputare all'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, giusto impegno di spesa n. 1428/2016 assunto con determinazione n. 220/A5 del 05.10.2016;
- di accreditare** sull'IBAN: IT 71 S 03019 43441 000009004182 indicato dalla ditta con nota prot. n. 3821 del 06.02.2017;

4. **di trasmettere** il presente atto all'Area 2 Economico-Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

Cred. n. 8209

Liquid. 180/14 Muff

Il Responsabile del Servizio
Geom. V. Mucè

V. Mucè

Franco

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Trasmettere il presente atto in originale all'Area II Economico-Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area 5
(Geom. Rosolino Raffa)

Rosolino Raffa

Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€			

Affissa all'albo pretorio il 21 MAR, 2017
Nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"
Defissa il **6 APR, 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~febbraio~~ **21 MAR, 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
