

COMUNE DI MISILMERI

AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del responsabile del servizio

N.51/A 9 del registro

Data 13.04.2017

Oggetto: Impegno di spesa e accertamento entrata spese registrazione n. 1 contratto di locazione immobile acquisito al patrimonio per abusivismo edilizio.

Il giorno 13 aprile 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 356

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 dell'11/02/2016, con la quale è stato approvato il "Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22/03/2016, esecutiva, avente per oggetto: "Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o conservazione dell'immobile sito in Contrada Tramontana, snc, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particella 1507 e al N.C.T. al foglio 27 particelle n. 445-1389-1392", con la quale il Consiglio ha dichiarato l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul fabbricato, individuando la destinazione d'uso di residenza quale attività di pubblica utilità, compatibile con la zona omogenea in cui ricade l'immobile e, mantenendo il manufatto in questione nella disponibilità del patrimonio comunale;

Visto il Verbale di immissione in possesso di opere edilizie e dell'area in cui insistono del 18/05/2016, trasmesso dal Responsabile dell'Area 4 – Urbanistica – con nota prot. N.20557 del 04/07/2016, con allegata documentazione fotografica e calcolo del contributo di concessione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 19/05/2016, esecutiva, avente per oggetto: "Atto d'indirizzo per l'applicazione dei valori da attribuire alle locazioni degli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio del Comune", ove si stabilisce, nella determinazione del canone di locazione degli immobili acquisiti al patrimonio dell'Ente per abusivismo edilizio, l'applicazione dei valori minimi, espressi in €/mq., desumibili dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari, pubblicati sul sito dell'Agenzia delle Entrate;

Vista l'istanza del 26/05/2016, a firma dei sigg.ri Amodeo Giovan Battista, nato a Misilmeri il 27/08/1967 C.F.:MDAGNB67M27F246H e Colletti Maria Anna, nata a Palazzo Adriano il 30/03/1974, C.F.:CLLMNN74C70G273T, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 27/05/2016, n.16664, con la quale viene richiesto, a titolo oneroso, l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

Considerato che: con Determinazione n. 47/A9 del 11/04/2017, si è proceduto alla concessione in locazione dell'immobile sopra identificato e all'approvazione dello schema del contratto di locazione ;

Dato atto che:

- a) In data 12.04.2017 si è stipulato il contratto di locazione con il sig. Amodeo Giovan Battista per l'importo mensile di € 569,00, annuale € 6.828,00, a decorrere dal 01.04.2017, per l'immobile sito in C.da Tramontana, snc;

Considerato che:

- Le spese di bollo sono totalmente a carico dei conduttori e che le spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali;
- Le spese per imposta di bollo ammontano complessivamente ad € 32,00;
- Le spese per imposta di registro ammontano complessivamente ad € 137,00 per la registrazione di n. 1 contratto di locazione, di cui il 50%, a carico dell'Ente € 68,50;

Ritenuto dovere impegnare e accertare le somme necessarie alla registrazione dei contratti di locazione sopra descritti;

Visto che l'Ente si trova nelle condizioni di cui all'art. 163, comma 2 del D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000, ovvero in gestione provvisoria nella quale è possibile assolvere ai seguenti pagamenti: obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali

tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in generale, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

Dato atto che la spesa di cui sopra rientra fra le spese obbligatorie per legge, atteso che si tratta di imposta di bollo e di registro;

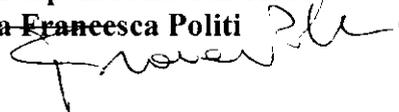
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) Accertare la complessiva somma di € 100,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Entrata 1 art. 6 Entrate per dservizi c/terzi, codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9029900 Piano dei conti n. 9.02.99.99.000, del bilancio c.e., in corso di formazione; (Acc. n. 232/2017)
- 2) Impegnare la somma di € 100,50, quale quota a carico dei conduttori comprensiva dell'imposta di registro e di bollo al cap. Spesa 5 Spese per servizi c/terzi , codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 9901702 Piano dei conti n. 7.02.01.02.000 del bilancio c.e., in corso di formazione; (i.m.r. 575/2017)
- 3) Impegnare la somma di € 68,50, quale quota a carico ente relativa all'imposta di registro al cap. peg. 338 art. 1 , denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 4.000,00 è disponibile per €3.866,00; (i.m.r. n. 576/2017)
- 4) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- 5) Dare atto che l'Ente si trova nelle condizioni di cui al all'art. 163, comma 2 del D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000, ovvero in gestione provvisoria nella quale è possibile assolvere ai seguenti pagamenti: obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi di rate di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in generale, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'Ente;
- 6) Dare atto, altresì, che la spesa di cui sopra rientra fra le spese obbligatorie per legge, atteso che si tratta di imposta di bollo e di registro;

Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Politi



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€ 100,50	5		575/2017
	€ 68,50	338 A.1		576/2017

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€ 100,50	1 A.2.6		232/2017

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 12/04/2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il **14 APR. 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **30 APR. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **14 APR. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
