



R

# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

## Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 103/ A 5 del registro

Data 21 - 4 - 2017

**Oggetto:** **Determina di approvazione verbale di seduta pubblica, schema di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo e impegno di spesa.** - Locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo per ricovero attrezzature da utilizzare per la raccolta differenziata, con annessa area esterna da destinare in via contingibile ed urgente al deposito temporaneo della frazione secca da differenziata ai sensi della Disposizione Attuativa n. 26 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto: "*Piano straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani e azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata nel territorio regionale*" e al ricovero degli automezzi R.S.U. -

Il giorno 21 - 4 - 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 - LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 396

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### **Premesso che:**

- Nell'ottica di attuare le disposizioni di cui all'*Ordinanza n. 5/RIF del 7 giugno 2016 del Presidente della Regione Siciliana* e successive, nonché della *disposizione attuativa n. 26 del 11 luglio 2016* e nelle more dell'entrata a regime del sistema integrato dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 11/11/2016 - *Revoca Deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 27 settembre 2016. Modifica ed integrazioni alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 21 giugno 2016. Istituzione della raccolta Porta a Porta nella frazione di Portella di Mare e nella Zona A del Centro urbano di Misilmeri (PA). Approvazione delle zone del Porta a Porta e dell'ubicazione dei contenitori.* – si prevede di porre in essere un sistema di raccolta misto (Raccolta differenziata *Porta a Porta* nella frazione di Portella di Mare e raccolta differenziata *Stradale* della frazione secca nel rimanente territorio) della raccolta differenziata che si ponga lo scopo di agevolare, nell'attuale fase emergenziale e in urgenza, l'incremento delle percentuali di raccolta differenziata.
- Per l'attuazione di quanto sopra risulta di primaria importanza la possibilità di individuare, in via transitoria, provvisoria ed urgente, un immobile di dimensioni adeguate ove ricoverare le attrezzature per la raccolta differenziata acquistate o da acquistare, dotato di un'area esterna di pertinenza da destinare, in via contingibile e urgente, al ricovero degli automezzi R.S.U. e al deposito temporaneo, mediante stazionamento di cassoni scarrabili, della frazione secca proveniente dalla raccolta differenziata in modo da poter organizzare al meglio la logistica della raccolta differenziata stessa, in linea con le disposizioni normative in materia, oltre a rendere più efficace, efficiente e flessibile il servizio nell'attuale fase emergenziale.

### **Considerato che:**

- L'area già utilizzata in via Pellingra e individuata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 191 del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., risulta di dimensioni ridotte tali da rendere difficoltose le manovre di movimentazione dei cassoni scarrabili, oltre ad essere ubicata nel pieno centro abitato creando disagi alla cittadinanza residente nelle immediate vicinanze e che il Comune non possiede altri immobili ed aree esterne da destinare all'uso in argomento e che si rende quindi necessario individuare un immobile di dimensioni adeguate ove ricoverare le attrezzature per la raccolta differenziata acquistate o da acquistare, dotato di area esterna di pertinenza da destinare, in via contingibile e urgente, al ricovero degli automezzi R.S.U. e al deposito temporaneo, mediante stazionamento di cassoni scarrabili, della frazione secca proveniente dalla raccolta differenziata in modo da poter organizzare al meglio la logistica della raccolta differenziata stessa, in linea con le disposizioni normative in materia, oltre a rendere più efficace, efficiente e flessibile il servizio nell'attuale fase emergenziale.

- Con la relazione sulla necessita di reperire un immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la raccolta differenziata, con annessa area esterna da destinare in via contingibile ed urgente al deposito temporaneo della frazione secca da differenziata al fine di agevolare l'incremento della raccolta differenziata ai sensi della disposizione attuativa n. 26 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto "Piano straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani e azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata nel territorio regionale" e al ricovero degli automezzi R.S.U. si manifestava la necessità di individuare ...un immobile di dimensioni adeguate ove ricoverare le attrezzature per la raccolta differenziata acquistate o da acquistare, dotato di area esterna di pertinenza da destinare in via contingibile ed urgente al ricovero degli automezzi R.S.U. e al deposito temporaneo della frazione secca da differenziata in modo da poter organizzare al meglio la logistica della raccolta differenziata stessa, in linea con le disposizioni normative in materia, oltre a rendere più efficace, efficiente e flessibile il servizio nell'attuale fase emergenziale ...per anni 1 (uno) suscettibile di proroga o di diminuzione del periodo, per sopravvenute disposizioni normative di settore.
- In data 20 dicembre 2016 è stato pubblicato nella sezione avvisi del sito istituzionale del Comune di Misilmeri (PA), l'Avviso di ricerca immobile per un periodo di n. 12 mesi, ad una elevazione fuori terra con annessa area esterna di pertinenza.
- Il compenso da corrispondere al proprietario per l'utilizzo dell'immobile con le caratteristiche richieste, per un periodo di mesi n. 12 (dodici), suscettibile di proroga o di diminuzione del periodo per sopravvenute disposizioni normative di settore, è stato determinato in € 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00) mensili (Rif. Mercato Immobiliare non residenziale Industriale: Capannoni – Tecnocasa Group - 2013. – E' stato considerato un parametro di locazione di 42 €/mq/anno + 300 €/mese per l'area di pertinenza esterna).
- Entro il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle proposte fissato alle ore 12:00 del 28/12/2016, con le modalità indicate nell'avviso in argomento, è pervenuta n. 1 (una) busta del soggetto di seguito specificato:

n.	Ragione Sociale	n. prot.	Data di arrivo
1	Fontana Maria C.da Bassano, n. 2 – 90036 Misilmeri (PA)	41382	27/12/2016

**Preso atto:**

- Del verbale di seduta pubblica redatto in data 12 gennaio 2017 con il quale:
  - Viene dichiarata valida la proposta sottoscritta dalla Sig.ra Fontana Maria, residente in Misilmeri (PA) in C.da Bassano n. 02, codice fiscale FNTMRA49S44L916V, in qualità di proprietario dell'immobile sito nel Comune di Misilmeri (PA) in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbricato a

due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ad alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa, a cui corrisponde un' offerta a ribasso di canone mensile, rispetto a quello prefissato, pari ad € 4.495,00 al mese.

- Che l'immobile in argomento, con annessa area esterna di pertinenza, è stato realizzato in forza del titolo abilitativo n. 35/91 del 17/10/1991 prot. n. 16641, destinato per la lavorazione, condizionamento e confezionamento di prodotti agrumicoli e che quindi l'uso risulta diverso da quello abitativo.
- La stipula del contratto di locazione è stata vincolata alla verifica della seguente documentazione:
  - Concessione edilizia.
  - Certificato di agibilità dell'immobile.
  - Autorizzazione allo scarico delle acque reflue proveniente dai servizi igienici.
  - Certificazione di conformità dell'impianto elettrico aggiornata, rilasciata da tecnico abilitato.
  - Certificazione di conformità degli impianto idrico aggiornata, rilasciata da tecnico abilitato.
- Che l'immobile in argomento coincide con la struttura già temporaneamente utilizzata per il ricovero delle attrezzature destinate alla raccolta differenziata in urgenza ed acquisita dal Comune di Misilmeri (PA) in comodato modale per 60 gg già oggetto di specifico sopralluogo.
- Che trattandosi di locazione di terreno e fabbricato esistente sul territorio del Comune di Misilmeri (PA), a tale procedura di appalto non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto, ai sensi dell'art. 17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi*) comma 1 lett. a) del medesimo decreto.....*Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;.....(Omissis)* e che pertanto non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.
- Che la proprietaria dell'immobile in argomento ha provveduto a produrre in copia la seguente documentazione:
  - Concessione edilizia n. 35/91.
  - Certificato di agibilità dell'immobile prot. n. 21691 del 27/09/1996.
  - Autorizzazione allo scarico n. 39/1996 delle acque reflue.
  - Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico firmata in data 14/01/2017 dalla Ditta Elettromeccanica di Valenti Massimo.
  - Dichiarazione di conformità dell'impianto idro - termo sanitario firmata in data 14/01/2017 dalla Ditta Elettromeccanica di Valenti Massimo.

- Della transitorietà, dell'urgenza, della provvisorietà e dell'attività di interesse pubblico della locazione ad uso non abitativo relativa all'immobile in argomento e che il nuovo uso dell'immobile in argomento verrà disciplinato da specifica Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente secondo quanto previsto all'articolo 4 comma 4 della citata Disposizione attuativa n. 26 del 11 luglio 2016 del Presidente della Regione Siciliana che testualmente recita... *(omissis) i Sindaci, per il tramite dei propri Uffici comunali dovranno individuare, se necessario, apposite aree già autorizzate, o da autorizzare anche in via contingibile ed urgente, dotate delle attrezzature necessarie previste dalla normativa vigente di settore per il deposito temporaneo della frazione "secca" da differenziata.*
- Che è in itinere la procedura per l'ottenimento dell' *Informativa Antimafia* presso la Prefettura di competenza, con richiesta avanzata alla B.D.N.A. in data 7 febbraio 2017 con prot. n. 15132.

#### **Ritenuto**

- Che la stipula del contratto potrà avvenire solo a seguito dell'ottenimento dell' *Informativa Antimafia* e che, acclarata l'urgenza, la consegna anticipata dell'immobile è avvenuta in via d'urgenza in data 16 gennaio 2017 nelle more della stipula del contratto.
- Che, in ottemperanza al *Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale stipulato tra la Prefettura di Palermo e il Comune di Misilmeri*, è obbligo attenersi alle seguenti clausole integrative:
  - 1) Di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 29.12.2016 con la Prefettura di Palermo, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/palermo/>, e che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
  - 2) Di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.
  - 3) Di impegnarsi ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della Ditta subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.
  - 4) Di impegnarsi a denunciare immediatamente alle forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
  - 5) Di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al punto 5) precedente e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.
  - 6) Dichiarare di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al

subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli articoli 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicato a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10 % del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alle prestazioni eseguite.

- 7) Dichiarare di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- 8) Dichiarare di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione.
- 9) Di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Dichiarare altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.
- 10) Dichiarare di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p. 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

#### **Dato atto**

- Che alla data odierna sono decorsi più di 30 giorni dalla richiesta (7 febbraio 2017) dell'*Informativa Antimafia* e che non essendo ancora pervenuta la informazione antimafia liberatoria è possibile procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutoria giusta art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011.

#### **Visto:**

- Lo *schema di contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo per ricovero attrezzature da utilizzare per la raccolta differenziata, con annessa area esterna*

*da destinare in via contingibile ed urgente al deposito temporaneo della frazione secca da differenziata al fine di agevolare l'incremento della raccolta differenziata ai sensi della disposizione attuativa n. 26 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto: "Piano straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani e azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata nel territorio regionale" e al ricovero automezzi da stipulare ai sensi dell'art. 5, comma 1, L. 9 dicembre 1998, n. 431, che ad ogni buon fine si allega alla presente e da considerare quale parte integrante e sostanziale del presente atto.*

**Considerato:**

- L'importo complessivo di € 60.000,00 così suddiviso:
  - € 53.940,00 canone di locazione annuale (12 mesi).
  - € 1.000,00 per 50 % di spese di registrazione contratto di locazione, marche da bollo, varie ed eventuali.
  - € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, etc.),per la locazione dell'immobile in argomento e per le spese correlate può trovare capienza sull'intervento *cod. 09.03.103 cap. pag. 1263* del bilancio corrente esercizio in corso di formazione.

**Visti:**

- Il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL e ss.mm.ii.
- Il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.
- Il D.Lgs. 165/2001.
- Lo Statuto Comunale.
- Il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Il Regolamento Comunale dei Contratti.
- L'art. 311 comma 2 del D.P.R. 207/2010.
- Il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50.
- La Legge n. 392 del 27.07.1978 e ss.mm.ii
- La Legge n. 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii.

**PROPONE**

Per le motivazioni sopra espresse che si intendono integralmente riportate e ritrascritte,

- 1) **Di approvare** il verbale di seduta pubblica del 12 gennaio 2016 relativo alla ricerca di un immobile per un periodo di 12 mesi a seguito di specifico avviso pubblicato in data 20 dicembre nella sezione avvisi del sito istituzionale del comune di Misilmeri (PA) che si allega in copia alla presente per farne parte integrante sostanziale.
- 2) **Di approvare** l'allegato schema di contratto di locazione *di immobile ad uso diverso da quello abitativo per ricovero attrezzature da utilizzare per la raccolta differenziata, con annessa area esterna da destinare in via contingibile ed urgente al deposito temporaneo della frazione secca da differenziata al fine di agevolare l'incremento della raccolta differenziata ai sensi della disposizione attuativa n. 26 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto: "Piano straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani e azioni*

*immediate per l'avvio della raccolta differenziata nel territorio regionale" e al ricovero automezzi da stipulare ai sensi dell'art. 5, comma 1, L. 9 dicembre 1998, n. 431.*

- 3) **Di prendere atto che**, acclarata l'urgenza, la consegna anticipata dell'immobile è avvenuta in via d'urgenza in data 16 gennaio 2017 nelle more della stipula del contratto.
- 4) **Di impegnare** a favore della Sig.ra Fontana Maria residente in C.da Bassano, n. 2 – 90036 – Misilmeri (PA) - C.F. FNTMRA49S44L916V, l'importo complessivo di € ~~53~~940,00, per far fronte alle spese scaturenti dalla locazione dell'immobile sito in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ed alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio in corso di formazione.
- 5) **Di prenotare** l'importo di € 6.060,00, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio in corso di formazione secondo la seguente suddivisione:
  - € 1.000,00 per 50 % di spese di registrazione contratto di locazione, marche da bollo, varie ed eventuali.
  - € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, etc.).
- 6) **Di riservarsi** di eseguire ulteriore prenotazione di somme integrative al presente provvedimento qualora il costo relativo alla gestione dell'immobile superi le stime di cui al presente provvedimento.
- 7) **Di prendere atto che** la locazione in argomento è da inquadrare in un contesto di transitorietà, d'urgenza, di provvisorietà e di attività di interesse pubblico, tutte circostanze acclamate dall'attuale situazione di emergenza del ciclo integrato dei rifiuti.
- 8) **Di prendere atto** che trattandosi di locazione di terreno e fabbricato esistente sul territorio del Comune di Misilmeri (PA), a tale procedura di appalto non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto, ai sensi dell'art. 17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi*) comma 1 lett. a) del medesimo decreto.....*Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;.....(Omissis)* e che pertanto non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari.
- 9) **Di procedere** alla stipula del contratto, considerato che alla data odierna sono decorsi più di 30 giorni dalla richiesta (7 febbraio 2017) dell'*Informativa Antimafia* e che non essendo ancora pervenuta la informazione antimafia liberatoria è possibile procedere alla stipula del contratto, sotto condizione risolutoria giusto art. 92, c. 3 del D.Lgs. n. 159/2011.

**10) Di inserire nel contratto**, in ottemperanza al *Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale stipulato tra la Prefettura di Palermo e il Comune di Misilmeri*, l'obbligo di attenersi alle seguenti clausole integrative:

- 1) Di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 29.12.2016 con la Prefettura di Palermo, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/palermo>, e che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- 2) Di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.
- 3) Di impegnarsi ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della Ditta subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.
- 4) Di impegnarsi a denunciare immediatamente alle forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
- 5) Di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al punto 5) precedente e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.
- 6) Dichiarare di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli articoli 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicato a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10 % del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alle prestazioni eseguite.
- 7) Dichiarare di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

- 8) Dichiarare di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione.
- 9) Di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Dichiarare altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.
- 10) Dichiarare di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p. 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.
- 11) Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lvo 267/2000.
- 12) Di trasmettere** il presente provvedimento al *Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge*, al *R.S.P.P. del Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge*, alla *S.R.R. Palermo Provincia Ovest*, al *Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti* e all'*Ufficio speciale per il monitoraggio e l'attuazione delle azioni previste nella O.P.R.S. n. 5 e n. 6/Rif/16 per l'incremento della raccolta differenziata presso i Comuni della Sicilia*.
- 13) Di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'*Albo Pretorio* del Comune per quindici giorni consecutivi, nella *Home page* del sito istituzionale e nella sezione *Amministrazione Trasparente* sotto sezione *Bandi di Gara e Contratti*.

**Il Responsabile del Servizio 1**

(Geom. V. Mucè)



## IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione.

Visto il provvedimento Sindacale n. 10 del 05/03/2015.

Ritenuto che l'Istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

### DETERMINA

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo.
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.
- Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- Trasmettere il presente atto in originale all'Area 2 - Economico - Finanziaria.

Il Responsabile dell'Area 5  
(Geom. Rosolino Raffa)



### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
Imp. per locaz. inaudite per detrazione R.B.L.	€ 23.560,00	1263	/	666/17
Passatiz. di imp. seg. cont. loc. per el. g. XPSU	6.060,00	1263		667/17

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

**Il Responsabile dell'Area 2**  
(Dott.ssa B. Fici)

REP. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI IMMOBILE PER RICOVERO ATTREZZATURE DA UTILIZZARE PER LA RACCOLTA DIFFERENZIATA, CON ANNESSA AREA ESTERNA DA DESTINARE IN VIA CONTINGIBILE ED URGENTE AL DEPOSITO TEMPORANEO DELLA FRAZIONE SECCA DA DIFFERENZIATA AL FINE DI AGEVOLARE L'INCREMENTO DELLA RACCOLTA DIFFERENZIATA AI SENSI DELLA DISPOSIZIONE ATTUATIVA N. 26 DEL 11 LUGLIO 2016 AVENTE AD OGGETTO: "Piano straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani e azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata nel territorio regionale" E AL RICOVERO DEGLI AUTOMEZZI R.S.U.**

*(Stipulato ai sensi dell'art. 5, comma 1, L. 9 dicembre 1998, n. 431)*

L'anno duemiladiciassette (2017), e questo giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_ ( ),  
nella sede Municipale del Comune di Misilmeri (PA), fra i Sig.ri:

\_\_\_\_\_ ;

di seguito denominata "**parte locatrice**";

– **Geom. RAFFA Rosolino** nato a Misilmeri (PA) il 16 gennaio 1955, ed ivi residente in Via Grimaldi n. 45 domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di intervenire al presente atto unicamente nella sua qualità di Responsabile dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni e quindi in nome i cui poteri gli sono stati conferiti dal Provvedimento del Sindaco n. 10 del 05/03/2015, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto n. 267 e che il Comune suddetto è in possesso del Codice Fiscale 86000450824 e della Partita IVA n. 02403880822, di seguito denominato "**conduttore**";

La parte locatrice rappresentata dal soggetto predetto, concede in locazione al Comune di

Misilmeri (PA), come sopra rappresentato, il seguente immobile:

1) Il contratto è stipulato per la durata di mesi 12 (dodici) a decorrere dal giorno / /20 e scadenza al / /20 , allorché cesserà senza bisogno di disdetta alcuna. Tuttavia il conduttore dichiara e la parte locataria ne prende atto, che il contratto potrà essere suscettibile di proroga della propria durata a seguito di sopravvenute disposizioni normative di settore e/o decisioni di natura tecnico - amministrativa dell'Amministrazione Comunale; in questo caso il conduttore dovrà comunicare tale circostanza alla parte locatrice, tramite lettera raccomandata r.r., entro il termine di sessanta giorni prima della scadenza naturale del contratto.

Il conduttore potrà recedere in qualunque momento dal presente contratto a seguito di sopravvenute disposizioni normative di settore e/o decisioni di natura tecnico - amministrativa da parte dell'Amministrazione Comunale e, comunque, anche senza obbligo di motivazione; in questo caso il conduttore dovrà comunicare tale circostanza, tramite lettera raccomandata r.r., almeno trenta giorni prima dell'effettivo rilascio, alla parte locatrice che non avrà nulla a pretendere nei confronti dello stesso conduttore.

Nell'ipotesi di proroga della durata del contratto oltre l'anno inizialmente concordato, per le ragioni sopra rappresentate o per qualsiasi altra ragione, anche la parte locatrice

potrà esercitare il diritto di recesso, senza obbligo di motivazione, comunicando tale volontà, tramite lettera raccomandata r.r., con un preavviso di almeno sessanta giorni al conduttore che non avrà nulla a pretendere nei confronti della stessa parte locatrice.

Il conduttore dichiara e la parte locataria ne prende atto, che la transitorietà del contratto è dovuta ai motivi specificati nella Determina del Responsabile dell'Area 5 n. del \_\_\_\_\_ legati essenzialmente all'esigenza e all'urgenza di agevolare l'incremento della raccolta differenziata ai sensi dell'Ordinanza n. 5/Rif. del 7 giugno 2016 del Presidente della Regione Siciliana e successive e alla disposizione attuativa n. 26 del 11 luglio 2016, nelle more dell'entrata a regime del sistema integrato dei rifiuti secondo la normativa vigente in materia.

- 2) Il bene viene locato per uso, in via transitoria, provvisoria, contingibile ed urgente, di deposito temporaneo di quanto necessario per poter organizzare al meglio la logistica della raccolta differenziata, per rendere più efficace, efficiente e flessibile il servizio nell'attuale fase emergenziale e conseguentemente per agevolare nel breve termine l'incremento delle percentuali di raccolta differenziata.

Nello specifico:

- L'immobile sarà utilizzato come deposito di attrezzature per la raccolta differenziata acquistate o da acquistare, per la successiva consegna o collocazione nel territorio comunale.
- L'area esterna di pertinenza sarà utilizzata per il ricovero degli automezzi R.S.U. e per il deposito temporaneo, mediante stazionamento di cassoni scarrabili o contenitori di dimensioni ridotte, della frazione secca proveniente dalla raccolta differenziata.

L'accesso all'immobile sarà limitato agli addetti al servizio di raccolta e trasporto dei R.S.U. mentre potrà essere previsto l'accesso al pubblico nell'area di pertinenza esterna

al solo fine di migliorare il rapporto con i cittadini e la pubblica amministrazione, oltre ad incentivare il conferimento diretto delle frazioni merceologiche provenienti da raccolta differenziata della frazione secca in contenitori dedicati.

Acclarata l'urgenza, la provvisorietà, la transitorietà e l'attività di interesse pubblico della locazione in argomento, il nuovo uso del bene in argomento verrà disciplinato da specifica Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente secondo quanto previsto all'articolo 4 comma 4 della citata Disposizione attuativa n. 26 del 11 luglio 2016 del Presidente della Regione Siciliana che testualmente recita... *(omissis)* i Sindaci, per il tramite dei propri Uffici comunali dovranno individuare, se necessario, apposite aree già autorizzate, o da autorizzare anche in via contingibile ed urgente, dotate delle attrezzature necessarie previste dalla normativa vigente di settore per il deposito temporaneo della frazione "secca" da differenziata.

In proposito le parti dichiarano che le attività svolte nel bene locato non rientrano tra quelle di cui all'art. 27 della legge 27.07.1978 n. 392, per cui al termine della locazione non spetterà alla parte conduttrice, a qualsiasi titolo, l'indennità prevista dall'art. 34 della citata legge. Qualsiasi altra attività che venisse esercitata nel bene locato è assolutamente vietata e comporterà la risoluzione automatica del rapporto locativo.

3) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato d'uso, in tutto o in parte, il bene locato, pena la immediata risoluzione del contratto.

4) Il canone di locazione annuale, avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive del bene e la sua ubicazione, viene convenuto in euro \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_ /\_\_) che il conduttore si obbliga a corrispondere alla parte locatrice, salvo recesso anticipato, con Bonifico su conto corrente bancario presso \_\_\_\_\_, intestato a \_\_\_\_\_, in rate come di seguito specificate:

a) Prima rata entro il \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_).

comprendente numero \_\_\_\_\_ mensilità di cui una anticipata per cauzione più il 50 % del costo della registrazione del contratto (compreso eventuale sanzione per ritardata registrazione e interessi di mora) e l'importo di numero tre marche da bollo.

b) Numero \_\_\_\_\_ successive rate bimestrali posticipate di Euro \_\_\_\_\_, (Euro \_\_\_\_\_ /00) ciascuna, entro il decimo giorno successivo alla scadenza della rata.

La rata mensile pattuita è pari ad € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_).

La rata bimestrale pattuita è pari ad € \_\_\_\_\_, (Euro \_\_\_\_\_).

Nell'ipotesi di proroga della durata del contratto, il canone di locazione sarà aggiornato ogni anno, automaticamente, in misura pari al 100 % della variazione ISTAT.

5) E' patto che il mancato pagamento anche di una sola rata del canone darà diritto alla parte locatrice di risolvere in tronco il contratto.

6) La parte conduttrice dichiara che l'immobile è adatto all'uso convenuto, in buono stato di manutenzione ed esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova, impegnandosi a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nel medesimo stato salvo il normale uso.

7) Sono a carico della parte conduttrice le spese inerenti il minuto mantenimento, gli eventuali ratei di premi per un'assicurazione contro i rischi di incendio, fulmine e scoppio per massimali adeguati oltre alle spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n. 392/78.

8) Il conduttore si impegna a rispettare tutte le disposizioni di legge e regolamenti, nonché le prescrizioni impartite da qualsiasi Autorità competente inerenti l'utilizzo

dell'immobile. E' patto espresso ed essenziale di questo atto che il mancato rispetto di tale impegno darà diritto alla parte locatrice di risolvere in tronco il rapporto.

9) E' vietata in modo assoluto qualsiasi innovazione allo stato dei luoghi, senza previa autorizzazione scritta della parte locatrice. In ogni caso qualsiasi lavoro dovrà essere effettuato nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti ed a cura e spese esclusive del conduttore. La parte locatrice, al termine del rapporto, avrà diritto di ritenere le opere effettuate o di chiedere la rimessa in pristino, anche parziale, sempre con carico totale di spese per il conduttore. In ogni caso nessun diritto, indennità o rimborso, sotto qualsiasi configurazione, spetterà al conduttore.

10) La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana in orario da stabilire.

11) Ove nel corso della locazione venga dichiarata l'inabitabilità o l'inidoneità all'uso cui l'immobile è stato contrattualmente destinato, la parte locatrice non avrà nulla a che pretendere per la conseguente risoluzione del contratto.

12) Per tutto quanto non espressamente previsto in questo atto, le parti si rimettono alle disposizioni di legge in materia.

13) Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura del 50 % (cinquanta per cento). In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a suo carico. La registrazione del contratto verrà eseguita a cura della parte locatrice. Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

14) Qualunque modifica al presente contratto non potrà aver luogo e, non potrà essere

provata, se non mediante atto scritto.

15) Tutti gli oneri accessori sono interamente a carico della parte conduttrice e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo pozzi neri e latrine.

16) Forma parte integrante e sostanziale del presente contratto la dichiarazione della parte locatrice relativa al recepimento del Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei Tentativi di Infiltrazione Criminale sottoscritto tra la Prefettura di Palermo e il Comune di Misilmeri (PA).

17) Le clausole nn. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicché, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 CC e senza necessità di costituzione in mora.

18) Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alla normativa dettata in materia dalle disposizioni del codice Civile, alla legge 27 luglio 1978, n. 392, alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

19) Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione (Legge n. 675/96 e ss.mm.ii.).

20) Le parti chiedono all'Agenzia delle Entrate la registrazione del presente contratto per l'intero periodo.

Fatto in triplice esemplare, uno dei quali per l'Agenzia delle entrate, letto e sottoscritto per l'accettazione.

**LA PARTE LOCATRICE**

**IL CONDUTTORE**

Sig./ra \_\_\_\_\_

Geom. RAFFA Rosolino

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura, delle clausole del presente contratto che approvano espressamente e specificamente.

**LA PARTE LOCATRICE**

**IL CONDUTTORE**

Sig./ra

Geom. RAFFA Rosolino

**RECEPIMENTO PROTOCOLLO D'INTESA**  
**PER LA LEGALITA' E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI**  
**INFILTRAZIONE CRIMINALE**  
**TRA LA PREFETTURA DI PALERMO E IL COMUNE DI**  
**MISILMERI**

Il/la sottoscritto/a.....  
nato/a.....(Prov.....),  
il...../...../....., C.F.....  
residente a .....  
(Prov.....) CAP.....Via/Piazza ..... n.....,  
AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47, 75 e 76 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445 e ss.mm.ii., CONSAPEVOLE  
DELLE RESPONSABILITA' PENALI CUI PUO' ANDARE INCONTRO NEL CASO DI  
DICHIARAZIONI MENDACI,

### DICHIARA

CHE I FATTI, STATI E QUALITA' RIPORTATI NEI SUCCESSIVI PARAGRAFI CORRISPONDONO  
A VERITA',

- 1) Di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto in data 29.12.2016 con la Prefettura di Palermo, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/palermo/>, e che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.
- 2) Di impegnarsi a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.
- 3) Di impegnarsi ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della Ditta subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa.
- 4) Di impegnarsi a denunciare immediatamente alle forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).
- 5) Di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al punto 4) precedente e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza.
- 6) Di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli articoli 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali di interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicato a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10 % del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alle prestazioni eseguite.

- 7) Di essere a conoscenza e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- 8) Di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione.
- 9) Di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Dichiarare altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.
- 10) Di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p. 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.

**Il R.U.P.**

(Geom. V. Mucè)

**Il Responsabile dell'Area 5**

(Geom. Rosolino Raffa)

---

Affissa all'albo pretorio il **4 MAG. 2017**  
nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"  
Defissa il **20 MAG. 2017**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **4 MAG. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"

Misilmeri, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**