

# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4: URBANISTICA

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 8A/4 del registro

Data 15/05/2017

Oggetto: Diniego di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della legge L. 326/03 presentata con istanze prot. 35895 del 07/12/2004

---

Il giorno \_\_\_\_\_ in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 4 – URBANISTICA, giusto provvedimento del Sindaco n. 9 del 2015 prorogato il 29.02.2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Registro generale n. 447

## **Il Responsabile del Procedimento**

### **Premesso che:**

in data 07/12/2004 è stata presentata Ribera Francesco, nato a Ficarazzi il 23/09/1962 ed ivi residente in via Serpotta n° 5 l'istanza di condono ex L. 326/03 prot. 35895 per la sanatoria di un fabbricato in c.a. a due elevazioni fuori terra da adibire a civile abitazione e corpo accessorio di piano terra sito in Misilmeri c.da Legno verde su di un lotto identificato catastalmente al foglio 2 particella 1999

**Vista** la comunicazione prot. n° 43265 del 17/11/2010 con la quale questo Ente ha comunicato alla ditta in argomento l'avvio di procedimento di diniego della istanza di sanatoria più sopra descritta in quanto *“risulta accertato dall'Ufficio preposto alla istruttoria delle istanze di sanatoria edilizia, attraverso la consultazione della restituzione aerofotogrammetrica relativa al volo periodo maggio-giugno 2003 che trattasi di opere realizzate al rustico in assenza di titolo abilitativo alla edificazione in epoca successiva al termine inderogabile 31/03/2003”*

**Visto** il fascicolo di repressione dell'abusivismo edilizio n° 904 aperto nei confronti di Ribera Francesco meglio sopra generalizzato;

**Vista** la nota della Procura della Repubblica presso la Corte di Appello di Palermo del 04/04/2017 acclarata al protocollo generale dell'Ente al n° 11499 del 07/04/2017 riferita all'abuso edilizio in argomento

**Vista** la L. 28/02/1985 n° 47 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L. R. 10/08/1985 n° 37 e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 05/11/2004 n° 15, art. 24;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

**Visto** lo strumento urbanistico comunale vigente;

**Ritenuto che** ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per rigettare la suddetta istanza di concessione edilizia in sanatoria, presentata ai sensi e per gli effetti della Legge 326/03

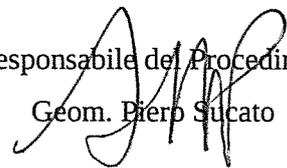
PROPONE

1) Per le motivazioni esplicate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, di adottare il Provvedimento di diniego della Concessione edilizia in sanatoria per le opere edilizie abusive oggetto della istanza di condono presentata ai sensi della L. 326/03 in data 07/12/2004, prot. 35895 per la sanatoria di un fabbricato in c.a. a due elevazioni fuori terra da adibire a civile abitazione e corpo accessorio di piano terra, sito in Misilmeri c.da Legno verde su di un lotto identificato catastalmente al foglio 2 particella 1999, presentata da Ribera Francesco, nato a Ficarazzi il 23/09/1962 ed ivi residente in via Serpotta n° 5, C. F. RBRFNC62P23D567I, stante l'improcedibilità della stessa per insussistenza dei presupposti di fatto e di diritto previsti dalla legge per l'ammissibilità a sanatoria, ed in particolare in quanto risulta dall'Ufficio preposto alle istruttorie delle istanze di sanatoria edilizia, attraverso la consultazione della restituzione aerofotogrammetrica relativa al volo peridico maggio-giugno 2003 che trattasi di opere realizzate al rustico in assenza di titolo abilitativo alla edificazione in epoca successiva al termine inderogabile 31/03/2003;

2) di notificare il presente atto al signor Ribera Francesco, nato a Ficarazzi il 23/09/1962 ed ivi residente in via Serpotta n° 5, C. F. RBRFNC62P23D567I.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Piero Sucato



### **Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"**

vista la superiore proposta di Determinazione;

dato atto della regolarità della proposta;

#### **DETERMINA**

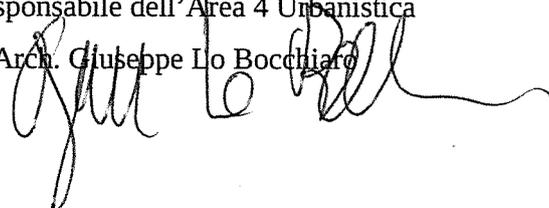
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs 267/200.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

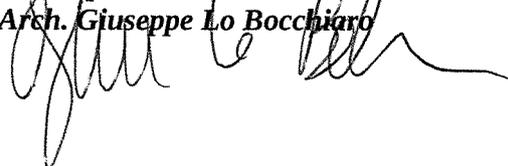


## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

**Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica**  
**Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro**

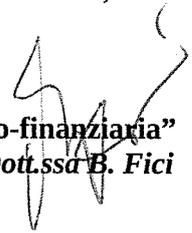
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Lo Bocchiaro', written over the printed name.

**Visto di regolarità contabile**

Sulla presente determinazione ~~SI APPONE~~/NON SI APPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
***Dott.ssa B. Fici***



Affissa all'albo pretorio il 17 MAG, 2017  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il - 2 GIU, 2017

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 17 MAG, 2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---