



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 131 A 5 del registro

Data 25-05-2017

Oggetto: Locazione di immobile, sito in c.da Incorvina - Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata, con annessa area esterna da destinare in via contingibile ed urgente al deposito temporaneo della frazione secca da differenziata al fine di agevolare l'incremento della Raccolta Differenziata ai sensi della Disposizione Attuativa n. 26 dell'11 luglio 2016 avente ad oggetto "*Piano straordinario di emergenza per il conferimento dei rifiuti urbani e azioni immediate per l'avvio della Raccolta Differenziata nel territorio regionale*" ed al ricovero degli automezzi, della durata di 12 mesi, di proprietà di Fontana Maria. Liquidazione prima rata.

Il giorno 25.05.2017 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 487 del _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Premesso che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione Attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto *“azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale”*, al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l'attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ed a custodirli presso l'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

Richiamata la Determinazione n. 103/A5 del 27.04.2017 con la quale si è provveduto all'approvazione del verbale di seduta pubblica, dello schema di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo ed all'impegno di spesa dell'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c.;

Preso atto che il contratto di locazione di che trattasi è stato sottoscritto dal Responsabile dell'Area 5 e dalla Sig.ra Fontana Maria in data 09.05.2017 ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2017;

Richiamato:

- il punto 4 del contratto in cui viene convenuto che la locazione annuale concordata è pari ad € 53.940,00 da corrispondere alla parte locatrice, salvo recesso anticipato, con bonifico sul c/c bancario Credito Siciliano-Agenzia di Misilmeri (PA) Codice IBAN IT 71 S 03019 43441 000009004182 intestato alla Sig.ra Fontana Maria Cod. Fisc. FNTMRA49S44L916V;

- la lettera a del punto 4 del contratto in cui si specifica che entro il 10.05.2017 dovrà essere liquidato in favore del locatore l'importo complessivo di € 18.679,31; che tale importo comprende numero 4 mensilità di cui una anticipata per cauzione più il 50% del costo della registrazione del contratto (compreso sanzione per ritardata registrazione ed interessi di mora) e l'importo di numero quattro marche da bollo;

Visto che con la stessa determina n. 103/A5 del 27.04.2017, si è provveduto, altresì, ad impegnare la somma di € 53.940,00 all'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio in corso di formazione, giusto impegno di spesa n. 666/17;

Considerato che la conduzione dell'immobile in questione è stata regolarmente esercitata da questo Comune dal 16.01.2017 al 10.05.2017;

Vista la nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 06.02.2017 prot. n. 3821 con la quale l'Istituto di Credito Siciliano Agenzia di Misilmeri attesta che l'IBAN IT 71 S 03019 43441 000009004182 si riferisce ad un conto corrente intestato alla Sig.ra Fontana Maria, sopra meglio generalizzata;

Visto che ricorrono i presupposti per procedere alla liquidazione della somma di di € 18.679,31;

Che l'importo di locazione di € 18.679,31 comprende numero 4 mensilità di cui una anticipata per cauzione più il 50% del costo della registrazione del contratto (compreso sanzione per ritardata registrazione ed interessi di mora) e l'importo di numero quattro marche da bollo;

Visto il D.lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

Visto il D.lgs. n. 50/2016;

Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

Visto l'art. 1, lettera h, del testo coordinato delle norme della legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i., avente per oggetto ordinamento delle autonomie locali;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di liquidare e pagare alla **Sig.ra Fontana Maria**, nata a Villabate (PA) il 04.11.1949, residente in Misilmeri (PA) in c.da Bassano n° 2 C.F. FNT MRA 49S44 L916V, la somma complessiva di € 18.679,31, a titolo di saldo per la conduzione in comodato d'uso, per il periodo dal 16.01.2017 al 10.05.2017, dell'immobile ad una elevazione fuori terra, ad uso non residenziale (ins. produttivo in verde agricolo), sito in c.da Incorvina - Segretaria s.n.c., con superficie complessiva interna di mq. 1.600 circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di mq. 3.400 circa;

di dare atto che la spesa è da imputare all'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, giusto impegno di spesa n. 666/2017 assunto con determinazione n. 103/A5 del 27.04.2017;

di accreditare sull'IBAN: IT 71 S 03019 43441 000009004182 indicato dalla ditta con nota prot. n. 3821 del 06.02.2017;

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

di trasmettere il presente atto all'Area 2 Economico-Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

Cred. 820€
Liquid. 362/17
[Signature]

Il Responsabile dell'Area 5

[Signature]
(Geom. Rosalino Raffa)

Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€			

Affissa all'albo pretorio il 31 MAG. 2017
Nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"
Defissa il 16 GIU. 2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 31 MAG. 2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
