

ORIGINALE



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

R
Emanuele
M. L. n. 1172
del 15/6/17

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. *146* f. A 5 del registro

Data *15-06-2017*

Oggetto: Lavori di completamento della palestra in contrada Costa Principe. Liquidazione seconda ed ultima rata dell'A.B.T. in favore della Ditta Kostruttiva soc. coop. con sede legale in Marghera (VE).
C.I.G.: 0018720839

Il giorno 13-06-17 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro Generale n. 546

Il Responsabile dell'Area 5

Premesso che:

- con delibera della Giunta Municipale n.49 del 17.03.2000 è stato affidato all'Ing. Giuseppe Ingrassia, libero professionista, l'incarico di redigere il progetto di completamento della palestra in contrada Costa Principe, con specifica indicazione di prevedere un corpo aggiuntivo da adibire a gradinata capace di accogliere un numero di posti superiore a quello del progetto originario;

- in data 29/03/2001 è stato presentato il progetto esecutivo in argomento per l'importo di € 1.919.721,50 di cui € 1.481.334,80 per I.V.A. e somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con determinazione della Giunta Comunale n.119 del 24/10/2002 è stato approvato il progetto esecutivo per il completamento della palestra comunale sita in contrada Costa Principe, redatto dall'Ing. Giuseppe Ingrassia, dell'importo di € 1.919.721,50;

- il progettista nel marzo del 2004 ha effettuato l'aggiornamento del progetto al prezzario regionale 2002, determinando un nuovo importo pari ad € 1.965.000,00 di cui € 1.438.386,70 per lavori a b.a. ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 526.613,30 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con bando di gara approvato dal RUP con Determina n. 380/54/AV del 19.04.2007 è stato bandito il pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di completamento della palestra in contrada Costa Principe per l'importo a base d'asta di € 1.438.386,70, di cui € 1.386.343,55 per lavori soggetti a ribasso ed € 52.043,15 per oneri della sicurezza, oltre I.V.A.;

- a seguito dell'espletamento di asta in data 30/06/2008 della gara è rimasto aggiudicatario il CO.VE.CO. (Consorzio Veneto Cooperative) oggi Kostruttiva che ha praticato un ribasso d'asta pari al 7,319 % e pertanto con un importo offerto pari € 1.336.920,22 oltre I.V.A. e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- in data 30/06/2008 con Rep. 11, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Misilmeri (PA) al n. 175-serie 1, è stato stipulato il contratto d'appalto per l'importo di € 1.336.920,22 oltre I.V.A. e comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- i lavori sono stati consegnati con verbale del 06/08/2008, giusto verbale di pari data redatto dall'Ing. Giuseppe Ingrassia;

- nel corso dei lavori si sono verificati differenti imprevisti che hanno determinato differimenti dei tempi contrattuali e che nel mese di marzo 2013 hanno, di fatto, impedito la prosecuzione delle opere in attesa della redazione di una apposita Perizia di Variante e Suppletiva e del reperimento delle relative somme occorrenti per dare l'opera funzionale;

- giusta Atto di Diffida ad Adempiere e costituzione in mora, notificato al RUP in data 23.12.2013 ed assunto al protocollo del Comune di Misilmeri il 30.12.2013 con numero 41488, l'Appaltatore ha sospeso i lavori;

- nel corso dei lavori sono insorte tra le parti plurime ragioni di controversie, per le quali l'appaltatore ha trascritto ed aggiornato le proprie riserve, di cui n. 3 (tre) trascritte nel registro di contabilità fino alla firma del 12° S.A.L. e nell'Atto di Diffida ad Adempiere e costituzione in mora, notificato al RUP in data 23.12.2013 ed assunto al protocollo dell'Ente il 30.12.2013 con Prot. n. 41488;

- con verbale di assemblea di Società Cooperativa del 23/04/2015, Rep. n. 33747 Raccolta n°10589, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio Padova 2 il 13/05/2015 al n°6939 Serie 1T, il Consiglio di Amministrazione della CO.VE.CO Soc. Coop per Azioni ha deliberato di

modificare la denominazione sociale in "Kostruttiva – Società Cooperativa per Azioni" in breve "Kostruttiva S.C.P.A.";

Considerato che, ricorrendo i presupposti per l'attivazione delle procedure di cui all'art. 31 bis della L. n. 109/94 nel Testo coordinato con la L.R. n. 7/2002 e s.m.i., è stato avviato il relativo procedimento di accordo bonario;

Visto che in data 08/10/2016 è pervenuta la nota PEC dell'avvocato Nunzio Pinelli con la quale il predetto avvocato in nome e per conto dell'impresa Kostruttiva, già CO.VE.CO. (Consorzio Veneto Cooperative) ha condiviso ed accolto lo schema dell'accordo bonario.

Vista la Seconda Perizia di Variante e Suppletiva trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 22/06/2016;

Visto che l'Impresa ha condiviso lo Schema di Atto di Sottomissione ribadendo che "rimane fermo l'effetto risolutivo conseguente all'Atto di Diffida ad adempiere del 23.12.2013";

Tenuto conto che, alla luce delle considerazioni e valutazioni di cui all'Accordo Transattivo, l'Amministrazione ha proposto all'Appaltatore un riconoscimento pari ad € 200.000,00 a saldo e stralcio di tutte le riserve iscritte in contabilità (dalla n. 1 alla n. 3) e con valore di ristoro fino alla completa definizione dell'Accordo bonario ex art. 31 L. 109/94;

Dato atto che la ditta Kostruttiva Società Cooperativa P.A. con nota prot.0055/1302-02/DR/sm del 06/12/2016, pervenuta a questo Ente via Pec, ha trasmesso la dichiarazione sui flussi finanziari di cui all'art.3, comm 1, 5 e 7 legge n.136 del 13/08/2010, dalla quale si evince che il conto dedicato è acceso presso la Banca San Paolo S.P.A. IBAN: IT39Z0306902124074000006950, intestato a Kostruttiva Soc. Coop. p.A. Via G. Ulloa n.5 – Marghera VE;

Vista la Deliberazione della G.C. n. 89 del 08/10/2016 con la quale veniva approvata la proposta di accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis della legge 109/94 recepita con la L.R. 7/2002 e s.m.i. relativa ai lavori di completamento della palestra in Contrada Costa Principe e veniva autorizzato il Responsabile dell'Area 5 a sottoscrivere lo schema di accordo bonario ai sensi dell'art. 31 bis della L.109/94 come recepita dalla L.R. n. 7/2002 e s.m.i., unitamente all'atto di sottomissione della seconda PVS che qui si intendono integralmente trascritti per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Visto che con il medesimo Provvedimento veniva, altresì, autorizzato il RUP ad approvare la seconda Perizia di Variante e Suppletiva dell'importo complessivo di € 2.200.000,00 di cui € 1.714.020,30 per lavori ed € 485.979,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo fronte alla spesa derivante dall'Accordo Bonario ed ammontante ad € 435.000,00 (€ 200.000,00 + € 235.000,00) con imputazione al cap.2879 del bilancio 2016 avente ad oggetto: "Costruzione e manutenzione straordinaria del centro sportivo";

Vista la determinazione del Responsabile dell'Area 5 n. 235/A 5 del 24/10/2016, con la quale veniva approvata la perizia di variante e suppletiva, presentata dalla Direzione dei Lavori in versione definitiva e corretta in data 22/06/2016;

Visto l'Accordo Bonario transattivo stipulato in data 28/10/2016 e sottoscritto per accettazione dal Geom. Rosolino Raffa, Responsabile Unico del Procedimento per la Stazione appaltante e per l'Appaltatore dal Legale Rappresentante dell'Impresa Kostruttiva soc. coop. (ex CO.VE.CO.) corrente in Marghera (VE) dal dott. Devis Rizzo, nel quale venivano quantificate in € 200.000,00, la somma per il ristoro delle riserve espresse dalla Ditta realizzatrice dell'opera fino alla definizione dell'Accordo stesso;

Visto che nell'Accordo Bonario Transattivo è stato convenuto che l'importo complessivo di € 200.000,00 + 12° S.A.L. sarà pagato in due rate: la prima pari ad € 100.000,00 + 12° S.A.L. entro

30 gg. dalla sottoscrizione dell'ABT e la rimanente somma pari ad € 100.000,000 sarà pagata unitamente alla liquidazione del successivo S.A.L.;

Tenuto conto che, non essendo stata completata la procedura di riaccertamento dei residui, risulta, allo stato attuale, liquidabile e pagabile solo la somma relativa alla seconda rata dell'Accordo Bonario pari ad € 100.000,00 e ciò nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che altrimenti dovrebbe riconoscere gli interessi per ritardato pagamento;

Vista la fattura n°81/S del 03/11/2016, dell'importo di € 200.000,00, acclarata al protocollo generale al n°35221 del 03/11/2016;

Visto il certificato di regolarità contributiva DURC Prot INAIL_6524408, valido fino al 24/06/2017, dal quale risulta che la Ditta Kostruttiva soc. coop. è in regola con i relativi obblighi;

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 275 del 06/12/2016 è stata pagata alla ditta in argomento una somma maggiore del dovuto pari ad € 4.669,70 poiché il 12° SAL è stato liquidato per complessivi € 56.446,62 e non per la somma regolare di 51.776,92;

Visto l'art. 100 del D.Lgs 159 il quale non prevede venga richiesta l'informativa antimafia per le liquidazioni ma solo precedentemente alla stipulazione, all'approvazione o all'autorizzazione di qualsiasi contratto o subcontratto, ovvero precedentemente al rilascio di qualsiasi concessione o erogazione indicati nell'art. 67, indipendentemente dal valore economico degli stessi;

Visto che con Determinazione n. 280 A 5 del 7 dicembre 2016 è stata liquidata alla ditta Kostruttiva soc. coop. la somma di € 100.000,00 in acconto della fattura n°81/S del 03/11/2016, così come stabilito nell'Accordo Bonario Transattivo;

Visto il certificato per il pagamento del 13° SAL datato 24/02/2017 ed il certificato di pagamento relativo al 14° SAL emesso in data 27/04/2017 e presentato in data 4 maggio 2017 prot. n. 14102;

Visto che in data 13/12/2016 è stato richiesto tramite PEC alla Prefettura di Palermo l'informativa antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.lgs n. 159/2011 con nota prot. n. PR/VEUTG/Ingresso/0066564/2016-12-13 ed è trascorso il periodo di attesa di eventuali comunicazioni dalla Prefettura;

Visto che è necessario liquidare la seconda ed ultima rata pari ad € 100.000,00 a saldo della fattura n°81/S del 03/11/2016, acclarata al protocollo generale al n°35221 del 03/11/2016 per il ristoro delle riserve espresse dalla Ditta Kostruttiva Soc. Coop. p.A., corrente in Marghera VE, fino alla definizione dell'Accordo stesso;

- **Visto** l'art. 31 bis della legge 109/1994, come recepita con la L.R. 7/2002 e s.m.i.;

- **Visto** il DPR 554/1999 e D.M. LL.PP. n° 145/2000;

- **Visto** l'Ordinamento degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

DETERMINA

- Liquidare e pagare in favore della Ditta Kostruttiva soc. coop. con sede legale in Via Ulloa n. 5 Marghera (VE) codice fiscale e partita IVA: 00228840278, la somma di € 100.000,00 quale seconda ed ultima rata e quindi a saldo della fattura n°81/S del 03/11/2016, così come stabilito nell'Accordo Bonario Transattivo, tramite bonifico bancario IBAN:IT39Z0306902124074000006950 intestato alla medesima Ditta;

- Dare atto che la superiore spesa di € 100.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 2879 del bilancio 2016 avente per oggetto: "Costruzione e manutenzione straordinaria del centro

sportivo" giusto impegno assunto con Determinazione del Responsabile dell'Area 5 n. 235 del 24/10/2016 in premessa citata (Imp. n. 1430/16);

- Trasmettere il presente Provvedimento all'Area 2 Finanziaria e Tributaria per i controlli di competenza e l'emissione del relativo mandato.

Cred. n. 2351
Cod. Cont. n. 2385/16
Sp. n. 1000/17

Il Responsabile dell'Area 5

(Geom. Rosolino Raffa)

VISTO per la liquidazione.

Il Funzionario responsabile Area II **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**
(D.ssa Bianca Fici)

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere **FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, _____

Il Responsabile dell'Area 5

Geom. Rosolino Raffa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE/NON SI APPONE**, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile.

Misilmeri, 15.06.2017

Il Responsabile dell'Area 2

Economico-finanziaria

Dott.ssa B. Fici

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_6524408	Data richiesta	24/02/2017	Scadenza validità	24/06/2017
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI
Codice fiscale	00228840278
Sede legale	VIA GEROLAMO ULLOA, 5 30175 VENEZIA (VE)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S. I.N.A.I.L. CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Affissa all'albo pretorio il 20 GIU. 2017
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il - 6 LUG. 2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 20 GIU. 2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
