



# COMUNE DI MISILMERI

## AREA 9 CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

### Determinazione del responsabile del servizio

N.71/A 9 del registro

Data 19.06.2017

**Oggetto:** Pagamento tasse ipotecarie su trascrizione in conservatoria di beni confiscati alla mafia, acquisiti al patrimonio del Comune.

---

Il giorno 19 giugno 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, Francesca Politi, Funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all'ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

Registro generale n. 554

## Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

con nota prot. N.7363 del 10/02/2017 l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, chiedeva al Comune di Misilmeri di manifestare il proprio interesse all'acquisizione/utilizzo dei beni confiscati ex art. 2 ter della legge 575/65, modificata con legge n. 646 del 13/9/1982, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

con decreto n. 104/01 RMP emesso dal Tribunale di Palermo – Sezione Misure di Prevenzione in data 12/10/2006, divenuto definitivo in data 04/07/2012, sono stati confiscati a FILIPPO MERENDINO, nato a Misilmeri il 20.07.1944, alcuni beni immobili ricadenti nel territorio di Misilmeri, nella quantità e nella consistenza ivi riportate;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 27 febbraio 2017, l'Amministrazione comunale manifestava il proprio interesse all'acquisizione dei beni confiscati sotto indicati

S- BENE	M-BENE	UBICAZIONE	TIPOLOGIA	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE
I-PA-35153-S	I-PA-281944	C.DA CAVALLARO	TERRENO AGRICOLO	FG. 18 PARTICELLE: 2025-2028- 3401-3402- 3403-3404- 3406-3407- 3408-3409	FINI SOCIALI -
I-PA-35154-S	I-PA-281948	C.DA CAVALLARO	TERRENO AGRICOLO	FG. 21 PARTICELLE 1629(soppressa ha generato le part. 2251- 2252)-1630- 1631- 1632(soppressa, ha generato le particelle 2253- 2254)	FINI SOCIALI -
I-PA-35155-S	I-PA-281952	C.DA CAVALLARO	TERRENO AGRICOLO	FG. 21 PARTICELLE 1365(soppressa ha generato le part. 2293- 2294)-1366	FINI SOCIALI -
I-PA-35143-S	I-PA-281893	C.DA PIANO STOPPA	TERRENO AGRICOLO	FG. 11 PARTICELLE 222-223	FINI SOCIALI -
I-PA-35144-S	I-PA-281900	C.DA BIZZOLI	TERRENO AGRICOLO	FG. 29 PARTICELLA: 399	FINI SOCIALI -
I-PA-35142-S	I-PA-281887	CONTRADA COZZO	Magazzino . Locale di deposito-mq. 78-in assenza di concessione	FG. 21 PARTICELLA 1419 (soppressa ha generato la particella 1625)	FINI ISTITUZIONALI

In data 27 aprile 2017 l'ANBSC ha consegnato i beni sopra indicati con i relativi decreti di trasferimento e precisamente:

- Decreto n. 21027 del 24/4/2017 – Terreno agricolo sito in Misilmeri, C.da Bizzoli, censito in catasto al NCT Foglio 29, particella 399;
- Decreto n. 21036 del 24/04/2017 – Terreno agricolo sito in Misilmeri, C.da Cavallaro, censito in catasto al NCT, al Foglio 18, particelle 2025,2028,3401,3402,3403,3404,3406,3407,3408,3409;
- Decreto n. 21033 del 24/04/2017 – Terreno agricolo sito in Misilmeri C.da Cavallaro, censito in catasto al NCT, al Foglio 21, particelle 2251, 2252, 2253,2254;
- Decreto n. 21035 del 24/04/2017- Terreno agricolo sito in Misilmeri C.da Cavallaro, censito in catasto al NCT, al Foglio 21, particelle 2293,2294 e 1366;
- Decreto n. 21025 del 24/04/2017 – Magazzino insistente su terreno sito in Misilmeri, C.da Cozzo, categoria C/2, censito in catasto al NCT, Foglio 21, particella 1625;
- Decreto n. 21026 del 24/04/2017 – Terreno in agro, sito in Misilmeri, C.da Piano Stoppa, censito in catasto al NCT, al Foglio 11, particelle 222 e 223;

Con nota prot. n.13734 del 02/05/2017, i predetti decreti, unitamente al verbale di consegna, sono stati trasmessi all'Area 4- Urbanistica per gli adempimenti connessi alla trascrizione in Conservatoria dei registri immobiliari;

Visti i seguenti avvisi di liquidazione emessi dall'Agenzia delle Entrate relativi al pagamento delle tasse ipotecarie utili alla trascrizione dei predetti decreti, da effettuare mediante modello F23, per ogni decreto da trascrivere, per una spesa complessiva a carico dell'Ente di €. 592,50,;

- Avviso n. 62903 €. 98,75, Decreto n. 21025 del 24/4/2017;
- Avviso n. 62904 €. 98,75, Decreto n. 21026 del 24/4/2017;
- Avviso n. 62905 €. 98,75, Decreto n. 21027 del 24/4/2017;
- Avviso n. 62906 €. 98,75, Decreto n. 21033 del 24/4/2017;
- Avviso n. 62907 €. 98,75, Decreto n. 21035 del 24/4/2017;
- Avviso n. 62908 €. 9875, Decreto n. 21036 del 24/4/2017;

Considerato che il pagamento della superiore somma di €. 592,50 risulta necessario per consentire la trascrizione e la voltura dei decreti di cui sopra, relativi ai beni immobili assegnati;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il testo unico Enti Locali;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTO** il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

**Visto** che l'Ente si trova nelle condizioni di cui all'art. 163, comma 2 del D.Lgs.n. 267 del 18.08.2000, ovvero in gestione provvisoria nella quale è possibile assolvere ai seguenti pagamenti: obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi e di obblighi speciali tassativamente regolati dalla legge, al pagamento delle spese di personale, di residui passivi di rate

di mutuo, di canoni, imposte e tasse, ed, in generale, limitata alle sole operazioni necessarie per evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;

**Dato atto** che la spesa di cui sopra rientra fra le spese obbligatorie per legge, atteso che si tratta di tassa ipotecaria e voltura utile alla trascrizione al patrimonio indisponibile dell'Ente;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

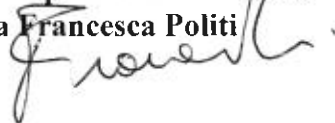
### Determina

- 1) Prendere atto della necessità di provvedere alla trascrizione e voltura degli atti di trasferimento, dei beni confiscati alla criminalità organizzata indicati in premessa;
- 2) Imputare la somma di €. 592,50 al cap. pag. 338 art. 1 , denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102 - Piano dei conti n. 1.02.01.99.999, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 4.000,00 è disponibile per €. 3.663,50 ;
- 3) Liquidare la somma di €. 592,50, mediante i modelli F23, che saranno allegati al mandato di pagamento, intestato all'Agenzia delle Entrate;
- 4) Dare atto che l'Ente si trova nelle condizioni previste dall'art. 163, comma 2 del TUEL e che le somme del presente impegno si spesa scaturiscono da adempimenti obbligatori per legge.
- 5) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

CREDIT. P7CP

IMP. N. 814/2012

Il Responsabile dell'Area 9  
d.ssa Francesca Politi



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:**

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€ 592,50	338 A.L		9/14/2011

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€			

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
**Dott.ssa B. Fici**

CRIP(A)

---

---

Affissa all'albo pretorio il 20 GIU. 2017  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il - 6 LUG. 2017

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 20 GIU. 2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---