



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 4: URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 9A/4 del registro

Data **26/06/2017**

Oggetto: Adozione, ai sensi del Decreto Assessoriale n. 186/Gab del 19/06/2017 dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia.

Il giorno 26/06/2017 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 4 – URBANISTICA, giusto provvedimento del Sindaco n. 9 del 2015 prorogato il 29.02.2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

Registro generale n. 569

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Visto:

- Il Decreto Assessoriale n. 186/Gab del 19/06/2017 di **approvazione dei moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia**, adottati con Deliberazione della Giunta Regionale n° 237 del 14/06/2017 in conformità alle determinazioni della Conferenza Unificata del 04/05/2017 con la quale è stato sancito l' "Accordo tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali concernente l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze";

- il comma 2 dell'articolo unico del summenzionato Decreto Assessoriale che recita:

"I Comuni sono tenuti ad adottare i modelli unificati e standardizzati entro il 30 giugno 2017, adeguandoli, se necessario, ai regolamenti edilizi comunali che non risultino in contrasto con le disposizioni di legge.

Se non diversamente previsto dalla legge, gli stessi Comuni provvederanno autonomamente ad aggiornare la modulistica in relazione alle modifiche legislative che dovessero intervenire in tema di semplificazione e trasparenza dei procedimenti, senza la necessità di dover attendere la riadozione dei modelli da parte della Regione, la quale disporrà la revisione degli stessi in caso di modifiche sostanziali del quadro normativo";

- l'elenco dei moduli unificati approvati con il Decreto Assessoriale in argomento:

Modulo 1 richiesta permesso di costruire;

Modulo 2 segnalazione certificata di inizio attività SCIA;

Modulo 3 segnalazione certificata di inizio attività SCIA (art.3 lett.g);

Modulo 4 CIL per interventi di edilizia libera;

Modulo 5 CILA comunicazione inizio lavori asseverata;

Modulo 6 DIA dichiarazione di inizio attività alternativa al permesso di costruire;

Modulo 7 segnalazione certificata per l'agibilità SCA;

Modulo 8 comunicazione fine lavori;

- la L. R. n° 16 del 10 agosto 2016 di recepimento del Testo Unico per l'Edilizia D.P.R. 380/01;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n° 22 del 06/03/2017 di "Istituzione dello sportello unico per l'edilizia, (SUE) ai sensi del D.P.R. n.380/2001, recepito per il territorio della Regione Sicilia con legge n.16 del 10/08/2016. Approvazione del regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento."

Preso atto:

- che la Regione Siciliana ad oggi non ha ancora emanato il Regolamento Edilizio Unico previsto dalla L.R. n° 16 del 2016;

- che le check list già redatte da questa Area 4 per le diverse istanze afferenti all'Ufficio possono ancora utilmente essere utilizzate in quanto vanno a completare, in dettaglio, quanto disposto entro i moduli unificati più sopra menzionati e che per tale ragione, non è necessario procedere ad una modifica di detti moduli;

- che eventuali successive modifiche, rese necessarie in ragione di sopraggiunte norme aggiuntive o in ragione dell'emanazione da parte dell'Ente Regionale del Regolamento Edilizio Unico, potranno essere sempre messe in atto, ai sensi di quanto previsto al comma 2 del Decreto Assessoriale più sopra evidenziato.

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

DETERMINA

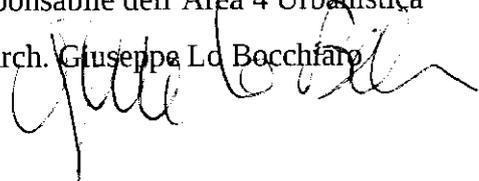
- di adottare, ai sensi del Decreto Assessoriale n. 186/Gab del 19/06/2017 i moduli unificati e standardizzati per la presentazione delle segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia contenuti nel medesimo decreto;

- di mettere a disposizione degli utenti i moduli unificati suddetti alla pagina della "Modulistica Urbanistica" del sito web del Comune;

- di prendere atto che i modelli di S.C.I.A. edilizia, S.C.A., C.I.L., C.I.L.A. e Fine lavori redatti precedentemente da questa Area 4 sono automaticamente sostituiti dai nuovi moduli approvati con il Decreto Assessoriale in argomento;
- di prendere atto della possibilità futura di modificare eventualmente i moduli suddetti in ragione di sopraggiunte norme e regolamenti;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs 267/200.

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bacchiaro



Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione ~~SI APPONE~~/NON SI APPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, 26/06/2022

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

Dott.ssa B. Fiel

Affissa all'albo pretorio il **27 GIU. 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **13 LUG. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ **27 GIU. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
