

COMUNE DI MISILMERI

Area 4 : URBANISTICA

Determinazione del Responsabile dell'Area 4

N. 12 / A 4 del registro

Data 1 AGO 2017

Oggetto: **Rettifica di titolo** della nota di trascrizione del 20/01/2017 n.ri 2178/1720 inerente l'acquisizione gratuita a favore del patrimonio comunale di Misilmeri di un opera edilizia contro i Sig.ri La Scala Angela e Abbate Giuseppe.

Il giorno 1 AGO 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile dell'Area 4 – Urbanistica ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro Generale n. 701

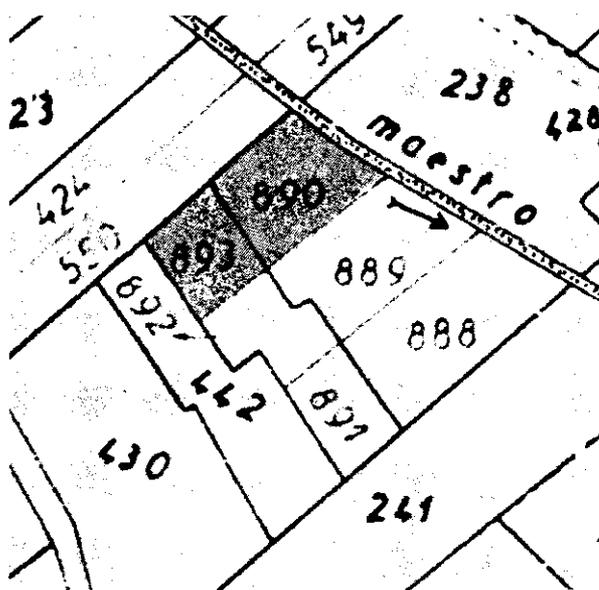
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

Premesso che:

- con ordinanza n. 30 del 05/06/2009 questo ufficio ingiungeva la demolizione delle opere edili eseguite in assenza di titolo abilitativo, site in Misilmeri nella località Portella di Mare in contrada Duca di Brolo snc, realizzate dalla Sig.ra La Scala Angela nata a Villabate il 05/11/1947 ed ivi residente in via Santa Lucia n. 33, ricadenti su un lotto di terreno identificato al N.C.T. al foglio 5 particelle 890 e 893;
- in data 21/12/2010 con nota n. 678732.1/2010, la sig.ra La Scala Angela, meglio sopra generalizzata, nonostante fossero trascorsi i termini di 90 giorni dalla data di notifica dell'Ingiunzione n. 30/2009, ha proceduto all'accatastamento dell'immobile già oggetto di ingiunzione di demolizione e che tale variazione ha comportato la soppressione delle p.lle n. 890 e 893 del foglio di mappa 5 al N.C.T., generando l'immobile identificato al N.C.E.U. al foglio 5 p.lla 1318; *Sub 2-3 OR*
- con ordinanza n. 3 del 15/02/2011 questo ufficio ingiungeva alla sig.ra La Scala Angela, meglio sopra generalizzata, e al coniuge Abbate Giuseppe nato a Villafrati il 16/10/1939 e residente a Villabate in via Santa Lucia n. 33, la demolizione delle opere abusivamente realizzate in completamento di quelle già oggetto della ingiunzione n. 30/2009;

Preso atto che:

- per mero errore materiale, l'ingiunzione di demolizione n. 3/2011 faceva ancora riferimento alle p.lle n. 890 e 893 del foglio di mappa 5 al N.C.T., nonostante l'avvenuto accatastamento al N.C.E.U. prodotto dalla sig.ra La Scala Angela nel 2010;
- l'accertamento di inottemperanza prot. 34440 del 25/10/2013, già trascritto con nota nn. 2178/1720 del 20/01/2017, presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Palermo - Servizio di Pubblicità Immobiliare, riporta le stesse particelle indicate nell'ingiunzione di demolizione sopra citata, generando una voltura da nota di trascrizione con esito negativo per gli immobili indicati al N.C.T. foglio n. 5 p.lle 893 e 890, in quanto questi in catasto risultano soppressi.
- come si evince dalla figura di seguito riportata le p.lle n. 890 e 893 del N.C.T. individuano oggettivamente il medesimo lotto di terreno identificato con la p.lla 1318 al N.C.E.U.



Estratto di mappa storico con le particelle 893 e 890 (catasto terreni)



Estratto di mappa attuale con la particella 1318 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Tutto ciò premesso:

PROPONE

- **Di rettificare il titolo** "Accertamento d'inottemperanza n. 34440 del 25/10/2013", che ha generato la nota di trascrizione nn. 2178/1720 del 20/01/2017 concernente il provvedimento di acquisizione a titolo gratuito a favore del Comune di Misilmeri contro i sig.ri La Scala Angela nata a Villabate il 05/11/1947 e Abbate Giuseppe nato a Villafrati il 16/10/1939, relativo all'immobile sito in Misilmeri nella contrada Duca di Brolo, in quanto la **particella 1318 del foglio 5** al N.C.E.U. corrisponde univocamente alle soppresse p.lle 890 e 893 del foglio 5 del N.C.T.;

- **Di tramettere** il presente provvedimento alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo;

Il Responsabile del Servizio 3
(Geom. Piero Sucato)

Il Responsabile dell'Area 4

Vista la superiore proposta di determinazione;
Dato atto della regolarità della presente propone

Determina

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'Art.3 della L.R.30 Aprile 1991 n. 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;

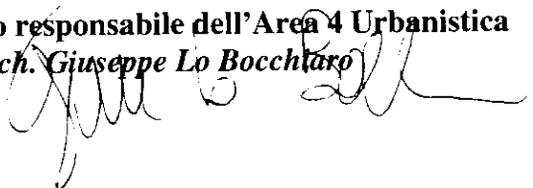
Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Boccia

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 01/08/2012

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione ~~SI APPONE/NON SI APPONE~~, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile. *in quanto non dovuto*
Misilmeri, 08 2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il **-2 AGO. 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **18 AGO. 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **-2 AGO. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE