

ORIGINALI



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 208 / A 5 del registro

Data 2 agosto 2017

Oggetto: Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. **Nomina gruppo di lavoro** _

Il giorno 2 agosto 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di sostituto del Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni, Geom. Rosolino Raffa, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 433 del _____

Il Responsabile dell'Area 5

Premesso

- che è intendimento dell'A.C. garantire l'efficienza degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, quali gli uffici, le scuole, gli alloggi di edilizia economica e popolare, gli immobili confiscati alla consorteria mafiosa e le aree di loro pertinenza;
- che occorre programmare gli interventi manutentivi finalizzati al ripristino del corretto funzionamento degli immobili comunali;
- all'uopo sono state stanziare nel bilancio 2017-2019, approvato dal Consiglio Comunale in data 29 giugno 2017, le somme atte alla realizzazione delle manutenzioni nei predetti immobili per conseguire il loro funzionamento, la sicurezza, l'accessibilità;
- che, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori di manutenzione delle Pubbliche Amministrazioni possono essere disciplinati dall'Accordo Quadro, strumento che consente di selezionare una o più imprese e di fissare regole generali secondo le quali affidare, nel limite dell'importo stabilito, i lavori di manutenzione che l'Amministrazione riterrà, nell'arco temporale prestabilito, necessari al funzionamento, la sicurezza e l'accessibilità degli immobili comunali;
- che con determinazione n. 207/A5 del 1.08.2017 è stato individuato nell'arch. Rita Corsale, funzionario tecnico del Comune di Misilmeri, il R.U.P. e progettista dell'Accordo Quadro di cui in oggetto;
- nella programmazione dell'attività di manutenzione degli immobili comunali il Responsabile dell'Area 5 ha dato indirizzo all'ufficio di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili comunali facendo ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro, della durata di anni 3, concluso con un solo operatore economico, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visto il progetto di Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, per un importo complessivo di € **442.932,00**, di cui € 351.000,00 per lavori e € 92.832,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, della durata di anni 3 a partire dalla sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, composto dai seguenti elaborati:

- El. 1 - Relazione Tecnica
- El 2 - Elenco Prezzi
- El 3 - Quadro Economico
- El 4 - Capitolato Speciale d'appalto
- El 5 - Schema di contratto,
- El 6 - Prime indicazioni sulla sicurezza;

Dato atto che trattandosi di Accordo Quadro gli elaborati prodotti sono idonei a garantire il corretto rapporto tra l'Amministrazione e l'operatore economico che risulterà aggiudicatario;



Atteso che il sottoscritto, in qualità di sostituto del Responsabile dell'Area 5, ha espresso parere favorevole sull'idoneità tecnica e la congruità dei prezzi dell'Accordo Quadro, giusto verbale di verifica del 1.08.2017, dando evidenza che gli elaborati garantiscono il corretto rapporto tra l'Amministrazione e l'operatore economico;

Considerato che ai fini dell'avvio delle procedure di gara è necessario individuare il gruppo di lavoro che svolgerà l'attività di direzione lavori e di supporto al R.U.P. e alla direzione dei lavori;

Ritenuto doversi avvalere delle professionalità e competenze dei dipendenti comunali;

Visto il regolamento comunale per la costituzione del fondo "Incentivi per funzioni tecniche" di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione di G.C. n. 50 del 16.06.2017;

Vista la propria determinazione n. 207/A5 del 1 agosto 2017 con la quale si è provveduto a nominare R.U.P. e progettista dell'Accordo Quadro di cui in parola l'arch. Rita Corsale, funzionario tecnico del Comune di Misilmeri;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, negli articoli ancora vigenti;
- la L.R. n. 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii.;
- Il vigente Ordinamento degli Enti Locali nella Regione Siciliana;

Determina

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo:

1) **Di costituire** il gruppo di lavoro per tutte le attività connesse all'Accordo Quadro dei Lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunali, tenendo conto delle proprie determinazioni assunte con provvedimento n. 207/A5 del 1.08.2017, e attribuendo gli incarichi come segue:

Responsabile Unico del Procedimento	Arch. Rita Corsale
Progettista	Arch. Rita Corsale
Direttore dei lavori (ufficio direzione lavori)	Arch. Rita Corsale
Supporto tecnico alla direzione dei lavori (ufficio direzione lavori)	Geom. Giuseppe Cirrito
Supporto alle attività del R.U.P. del progettista e della direzione dei lavori	Rag. Rosetta Bonanno Geom. Francesco Paolo Ciglietti

2) **Dare atto** che la successiva liquidazione per le per le superiori attività sarà effettuata sulla base delle percentuali degli incentivi fissati per le stesse dal regolamento comunale per la costituzione del fondo “Incentivi per funzioni tecniche” di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., approvato con deliberazione di G.C. n. 50 del 16.06.2017;

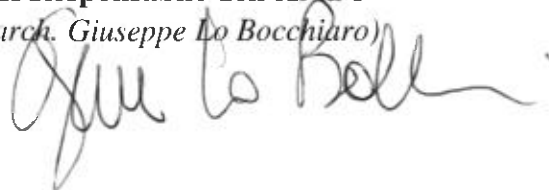
3) **Di trasmettere** il presente atto all'ufficio di ragioneria per le procedure di contabilità, i controlli e riscontri amministrativo-contabili;

4) **Di notificare** il presente atto:

- all'arch. Rita Corsale,
- al geom. Giuseppe Cirrito,
- alla rag. Rosetta Bonanno,
- al geom. Francesco Paolo Ciglietti.

Il Responsabile dell'Area 5

(*arch. Giuseppe Lo Bocchiaro*)



Affissa all'albo pretorio il 08 AGO, 2017
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 24 AGO, 2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 08 AGO, 2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE