

COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N.92 /Area 9 del registro

Data 23.08.2017

Oggetto: Revoca assegnazione alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – Via Fedrico II, 16/C piano primo sx int. 3 –Lotto 333 -U.I. 4850 Foglio 17-particella 2847- sub. 8 Cat. A3 e Foglio 17 – particella 2847 – sub. 3- cat. C2–classe 7-sig.ra Ardizzone Giovanna.

Il giorno 23 agosto 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 811

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicrosto (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;
- **Che** in data 8 marzo 2016 si è proceduto a stipulare il contratto di locazione con decorrenza 1/1/2016, con la sig.ra Ardizzone Giovanna, nata a Misilmeri il 18/01/1958 C.F.:RDZGNN58A58F246S, per la durata di anni quattro, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 09/03/2016 n. TX716T002294000UC;
- **Che** la sig.ra Ardizzone Giovanna in data 10 agosto 2017, recatasi presso l'Ufficio Patrimonio, ha manifestato la volontà di rilasciare l'alloggio di che trattasi;
- **Visto** il verbale di consegna delle chiavi dell'alloggio popolare, sito in Misilmeri, in Via Federico II, 16/C – primo piano sx int. 3 e della relativa pertinenza;
- **Dato atto** che la sig.ra Ardizzone Giovanna è in regola con i pagamenti relativi canone di locazione. (pagato fino al mese di agosto 2017), mentre continuerà a pagare le rate per l'indennità di occupazione, per l'importo complessivo di €. 2.280,00;

Ritenuto di dovere procedere alla revoca dell'assegnazione dell'alloggio popolare;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

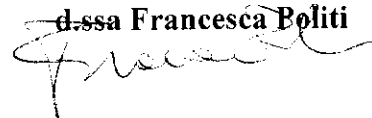
Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e s.m.i.e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) **Revocare** l'assegnazione definitiva in favore della sig.ra Ardizzone Giovanna, nata a Misilmeri il 18/01/1958 C.F.:RDZGNN58A58F246S dell'alloggio popolare sito in Misilmeri- Via Federico II n. 16/C p.1°. a seguito dell'abbandono dell'alloggio medesimo e consegna delle chiavi, come si evince dal verbale del 22/08/2017;
- 2) **Notificare** il presente provvedimento alla sig.ra Ardizzone Giovanna;
- 3) **Rideterminare l'accertamento** assunto sul capitolo di entrata del bilancio corrente esercizio 589 "Canoni di locazione", n. 137/2017, in €. 495,76; *Verigione 882/2017*
- 4) **Di inviare** copia della presente determina all'Ufficio di Ragioneria per quanto di propria competenza;
- 5) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Boliti



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€			

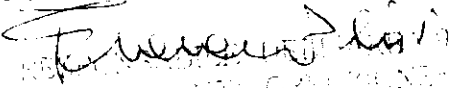
b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente diminuzione dell'accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€ 495,76	581		137/2017

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 23/8/2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"


FRANCESCO PIZZI
DIRETTORE GENERALE
MISILMERI PATRIMONIO
Della Finanziaria Pizzi

Affissa all'albo pretorio il **24 AGO, 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **9 SET, 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **24 AGO, 2017** , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
