

R



COMUNE DI MISILMERI

AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione del Responsabile del servizio

N.107 /Area 9 del registro

Data 18.10.2017

Oggetto: Assegnazione alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – sito in Misilmeri – Via Fedrico II, 16/F piano rialzato dx int. 2 –Lotto 333 -U.I. 4800 Foglio 17-particella 2846- sub. 7 Cat. A3 e Foglio 17 – particella 2846 – sub. 3- cat. C2–classe 7– al sig. Beninati Giuseppe.

Il giorno 18 ottobre 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 989

Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
-
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicro (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

Dato atto che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;

Visto che in esecuzione all'ordinanza di sgombero n. 2 del 3/1/2017, gli occupanti abusivi dell'alloggio di che trattasi sigg.ri Di Stefano Michele e Viviano Daniela, hanno rilasciato l'abitazione e la relativa pertinenza in data 17/10/2017;

Vista la nota prot. n. 34457 del 18.10.2017, con la quale il Sig. Beninati Giuseppe, nato a Palermo il 19.03.1963, posizionato al trentaduesimo(32°) posto della graduatoria in vigore, redatta dalla III Commissione assegnazioni alloggi, comunica l'accettazione dell'alloggio sito in via Federico II, 16/F- rialzato int. 2 dx., resosi disponibile a seguito esecuzione ordinanza di sgombero n. 2 del 3/1/2017 di rinuncia del Sig. Lo Gerfo Giuseppe (nota prot. 24395 del 4/8/2017), collocato al 30° posto della predetta graduatoria e di irreperibilità del sig. Corso Filippo (nota prot. 34309 del 17/10/2017), collocato al 31° posto della graduatoria;

Dato atto che sono stati verificati i requisiti soggettivi e oggettivi utili all'assegnazione dell'alloggio;

Ritenuto di dovere procedere all'assegnazione definitiva dell'alloggio al sig. Borrelli Luigi ed alla contestuale stipula di contratto di locazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

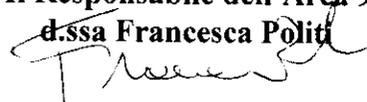
Dato atto, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e s.m.i.e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

Visto il T.U. Enti locali;

Determina

- 1) **Prendere Atto** dell'assegnazione definitiva in favore del sig. Beninati Giuseppe, nato a Palermo il 19.03.1963, CF:BNNGPP63C19G273X, posizionato al ventisettesimo(32°) posto della graduatoria in vigore, redatta dalla III Commissione assegnazioni alloggi, dell'alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – via Federico II n. 16/F piano rialzato, int. 2 dx, a seguito dell'accettazione dell'alloggio, giusta nota prot. n. 34457 del 18.10.2017;
- 2) **Provvedere** alla stipula di regolare contratto di locazione con il sig. Beninati Giuseppe, nato a Palermo il 19.03.1963, CF:BNNGPP63C19G273X ;
- 3) **Notificare** il presente provvedimento al sig. Beninati Giuseppe, nato a Palermo il 19.03.1963, CF:BNNGPP63C19G273X ;
- 4) **Accertare** la somma di €. **104,94**, corrispondente al canone di locazione per il periodo novembre-dicembre 2017, sul capitolo entrata del bilancio c.e. 589 "Canoni di locazione", la somma di €. 629,62, per gli esercizi 2018, 2019, 2020 e, la somma di €.524,68, per l'esercizio 2021;
- 5) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DEBIT. PF25
ACC. 1600/2017

Il Responsabile dell'Area 9
d.ssa Francesca Politi


VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€ 104,14	SJP		

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€ 104,14	SJP		1660/2017

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 18/10/2017

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"

Dott.ssa ~~Francesca Politi~~

BIANCA Arci

Affissa all'albo pretorio il **19 OTT, 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **4 NOV, 2017**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **19 OTT, 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
