

# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 5: LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

N. 291 A/5 del registro

Data 17-10-2017

Oggetto: Incarico per l'effettuazione delle prove di carico sulle strutture in cemento armato dell'immobile sito in C/daDuca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri, oggetto dei lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, C.I.G.: 6908979DD2

---

Il giorno 17-10-2017 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 5 – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI, giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 1003

## Il Responsabile Unico del procedimento

### Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016 è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo s.n.c., sita su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 e, vista la posizione dell'immobile a ridosso dell'ambito urbano di Portella di Mare e la carenza documentata di aree e spazi di proprietà comunale disponibili per l'allocazione di servizi e scuole, è stata approvata la proposta di mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 del 08/11/2016 è stata approvata la proposta di deliberazione per l'utilizzo ad aule scolastiche dell'immobile sito in Misilmeri - c.da Duca di Brolo s.n.c in oggetto;

- che con Provvedimento del Sindaco n°25 del 10/11/2016 il sottoscritto arch. Giuseppe Lo Bocchiaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n°120 del 15/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del Comune di Misilmeri" di € 154.000,00 di cui € 135.037,24 importo complessivo dei lavori comprensivo di € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.962,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che con verbale in data 09/02/2017 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SCR S.R.L. con sede in via Enrico VI n°5 - 92100 - AGRIGENTO (Ag) P.I.V.A. 02024730844, per l'importo € 113.463,86 al netto del ribasso offerto del 22,6116%, comprensivo di €37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che con Determina n. 8/A5 del 06 aprile 2017 del Responsabile dell'Area 5 è stato nominato l'Arch. Massimiliano Trapani quale Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, per l'attuazione dell'intervento di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016;

- che con verbale del 24/04/2017 il direttore dei lavori, arch. Massimiliano Trapani, ha consegnato all'impresa SCR srl il cantiere di che trattasi;

### Preso atto che:

-fin da subito il Direttore dei Lavori palesava la necessità di redigere una perizia di variante determinata per le seguenti motivazioni:

1. dopo l'approvazione del progetto e l'indizione della gara d'appalto il Responsabile dell'Area 5 LL.PP. e Manutenzioni del Comune di Misilmeri, con determina n. 269/A5 del registro del 02/12/2016, ha incaricato l'ing. Rosario Urso dell'espletamento con urgenza di una campagna di indagini sulle strutture in c.a. dell'immobile oggetto dei lavori;

2. i risultati di dette indagini, condotte dall'ing. Rosario Urso e depositate presso questo Ente in data 17/01/2017 prot. 1384, hanno evidenziato che l'edificio presenta delle carenze per le quali è necessario operare degli interventi di rinforzo strutturale di alcuni pilastri e travi;

3. detti interventi di rinforzo strutturale non erano previsti tra le opere del progetto approvato e mandato in gara per cui si è ritenuta necessaria la redazione di una perizia di variante al fine di garantire la sicurezza ai fruitori dell'edificio;

4. dopo avere effettuato le operazioni di scavo, smantellamenti e demolizioni si sono riscontrate problematiche che hanno necessità di accertamenti e ricontabilizzazioni con integrazione dell'importo a base d'asta.

Ritenuto:

- che occorre procedere all'affidamento dell'incarico esterno a tecnico abilitato e dotato di competenza professionale nella effettuazione delle prove di carico a verifica dei rinforzi strutturali necessari all'immobile in argomento;

- che la necessità di ricorrere all'incarico esterno deriva dalla circostanza che non è possibile nominare nessuna delle figure tecniche assegnate alle aree 4 e 5, in quanto l'unica dipendente in possesso dei requisiti si è dichiarata non disponibile per mancanza della strumentazione necessaria all'incarico de quo;

- che è condizione essenziale per la redazione del Certificato di regolare esecuzione che le strutture dell'immobile in oggetto, sottoposte ai rinforzi strutturali più sopra nominati, vengano verificate e sia redatta apposita relazione di verifica e valutazione dei risultati;

- che per i motivi sopra indicati è giustificabile il ricorso, per l'affidamento delle prestazioni in argomento, ad un soggetto esterno come previsto all'ultimo periodo dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016;

- Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, ex art.42 d.lgs 18/04/2016, n° 50 per l'adozione del presente atto;

- che all'uopo è stato utilmente contattato il tecnico Ing. Rosario Urso, già incaricato dell'espletamento con urgenza di una campagna di indagini sulle strutture in c.a. dell'immobile oggetto dei lavori giusta Determinazione n. 269/A5 del registro del 02/12/2016, il quale in data 11/10/2017 ha fatto pervenire un'offerta per lo svolgimento di una prova di carico in corso d'opera su solaio di copertura dell'immobile sito in C.da Duca di Brolo identificato al F 5 P.lle 888 e 891 pari a € 800,00 oltre CNPAIA e IVA, e che per tale ragione tale scelta, vista la conoscenza acquisita delle strutture in argomento, è opportunamente la più indicata per la verifica degli interventi di rinforzi necessari.

- che l'incarico in argomento si configura quale affidamento diretto nei casi ammessi all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 che recita:

*"per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*

- che è necessario agire con urgenza alla verifica delle strutture dell'immobile di c.da Duca di Brolo s.n.c in oggetto, in ragione della necessità di procedere alla chiusura del cantiere e alle contestuali operazioni di collaudo e di ogni altra attività finalizzata alla consegna in tempi brevi delle aule al dirigente scolastico;

Preso atto che l'incarico de quo trova copertura finanziaria al Cap. 254 "Studi, progettazione, D.L. collaudi a mezzo di professionisti esterni" cod. 01.06.103 del Bilancio servizio corrente che prevede uno stanziamento iniziale di € 3.500,00, disponibile oggi per € 3.500,00.

Tutto ciò premesso,  
Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.  
Visto il T.U.E.E.L.L.

propone

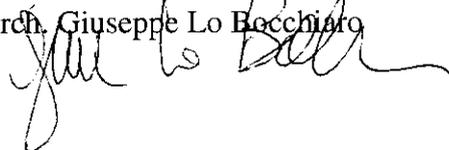
Per le motivazioni più sopra elencate che qui si intendono interamente ritrascritte, di:

- affidare con urgenza al tecnico Ing. Rosario Urso, nato a Palermo il 19/12/1954 ed ivi residente in via Villa Sperlinga, tecnico abilitato, l'esecuzione delle prove di carico e della redazione della relazione finale di verifica per un importo di € 800,00 oltre contributi previdenziali e IVA, per complessivi € 1.015,04, atteso che la consegna delle tre nuove aule deve avvenire nel più breve tempo possibile;

- di impegnare la somma di € 1.015,04 comprensivi di contributi previdenziali e IVA al Cap. 254 "Studi, progettazione, D.L. collaudi a mezzo di professionisti esterni" cod. 01.06.103 del Bilancio servizio corrente che prevede uno stanziamento iniziale di € 3.500,00, disponibile oggi per € 3.500,00.

Imp. n. 2592/17 

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Giuseppe Lo Bucchio



## IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

### DETERMINA

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area 5**

*Geom. Rosolino Raffa*



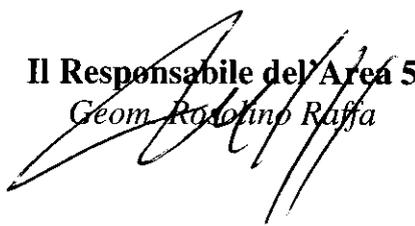
### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

**Il Responsabile dell'Area 5**

*Geom. Rosolino Raffa*



### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
	€ 1.015,04	254	/	2692/17

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Resoluto, li 13/10/17

Il Responsabile dell'Area 2  
(Dott.ssa B. Fici)

Affissa all'albo pretorio il **20 OTT, 2017**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il

**- 5 NOV, 2017**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **20 OTT, 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---