



ORIGINALE

# COMUNE DI MISILMERI

## AREA 9: CONTROLLI, ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

### Determinazione del Responsabile del servizio

N.112 /Area 9 del registro

Data 24.10.2017

**Oggetto:** Revoca assegnazione alloggio E.R.P. sito in Misilmeri – Via Fedrico II, 16/F piano rialzato dx int. 2 –Lotto 333 -U.I. 4800 Foglio 17-particella 2846- sub. 7 Cat. A3 e Foglio 17 – particella 2846 – sub. 3- cat. C2–classe 7-sig.Beninati Giuseppe.

---

Il giorno 24 ottobre 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta Dott.ssa Francesca Politi, Funzionario Responsabile dell'Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n. 1020

## Il Responsabile dell'Area 9 Patrimonio

### Premesso che:

- La Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio con nota 19/01/2005, prot. n. 2005/1451/NOR, in considerazione che il trasferimento del diritto di proprietà degli alloggi di cui all'art. 2 proprietà 449/1997 e s.m.i. è sancita ope legis, ha disposto che tale previsione legislativa, sia realizzata attraverso la redazione del verbale di consegna e che le relative spese di trascrizione del verbale sono esenti da imposte;
- Che ai sensi di quanto sancito dal comma 6 dell'art. 27 del D.L. 06.12.2011, convertito in legge n. 214/2011, si è disposto il trasferimento automatico di tutte le fattispecie di alloggi di edilizia residenziale pubblica e pertanto anche di quelle di cui alla legge citata;
- Con verbale prot. n. 1910 R.I. del 20.12.2013, redatto ai sensi dell'art. 1, 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale in Sicilia, sede a Palermo, ha trasferito e consegnato n. 9 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, in via Principi di Cattolica 8-10;
- Con verbale prot. n. 2007/32245 del 28/09/2007, redatto ai sensi dell'art. 1, comma 441 Lg 311/2004, l'Agenzia del Demanio, filiale della Sicilia, sede in Palermo, ha trasferito e consegnato n. 59 alloggi E.R.P., siti nel Comune di Misilmeri, nella via Ajiutamicrosto (Lotto 304) e nella via Federico II (alloggi agricoli) (Lotto 333) realizzati ai sensi della Legge 1676/60;

**Dato atto** che il trasferimento ha avuto efficacia giuridica ed economica a far data dal 01.01.2008, per i Lotti 304 e 333 e, dal 01.01.2014 per il Lotto 742;

### Considerato che:

- in data 16/07/2015, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 28124 – registro particolare 21587 – Presentazione n. 8 del 16.07.2015;
- che in data 16/04/2013, questo Ente ha provveduto alla trascrizione e alla contestuale registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo dell'allegato verbale, a favore del Comune di Misilmeri, giusta nota di trascrizione registro generale n. 19439 particolare n. 15061 – Presentazione n. 87 del 17/04/2013;
- con Determinazione n. 37/A9 del 19/10/2015, si è proceduto all'approvazione dello schema del contratto di locazione e contestuale regolarizzazione delle indennità di occupazione;
- con Determinazione n. 107/A9 del 18.10.2017 si è proceduto ad assegnare l'alloggio e.r.p., sito in Misilmeri Via Federico II, 16/F, piano rialzato int. 2 dx – Lotto 333 – u.i. 4800, al sig. Beninati Giuseppe, nato a Palermo il 19/3/1963, collocato al 32° posto della graduatoria;
- che in data 19 ottobre 2017 si è proceduto a stipulare il contratto di locazione con decorrenza 1/11/2017, con il sig. Beninati Giuseppe- C.F.:BNNGPP63C19G273X, per la durata di anni quattro, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data 20/10/2017 n. TX717T008015000OF;
- **Che** il sig.ra Beninati Giuseppe in data 24/10/2017, con nota acclarata al protocollo generale dell'Ente al n. 35154, ha manifestato la volontà di rilasciare l'alloggio di che trattasi, atteso tra l'altro che non lo aveva ancora occupato;



**Ritenuto** di dovere procedere alla revoca dell'assegnazione dell'alloggio popolare;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto**, altresì, che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e s.m.i.e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti è stato accertato che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto di interesse anche potenziali, personali del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;



Visto il T.U. Enti locali;

### **Determina**

- 1) **Revocare** l'assegnazione definitiva in favore del sig. Beninati Giuseppe, nato a Palermo il 19/03/1963 C.F.: BNNGPP63C19G273X dell'alloggio popolare sito in Misilmeri- Via Federico II n. 16/F p.rt int. 2 dx, a seguito della rinuncia all'assegnazione dell'alloggio medesimo;
- 2) **Notificare** il presente provvedimento al sig. Beninati Giuseppe;
- 3) **Revocare l'accertamento** di €. 104,94 assunto sul capitolo di entrata del bilancio corrente esercizio 589 "Canoni di locazione", n. 1660/2017 e gli accertamenti pluriennali assunti sul medesimo capitolo di bilancio per gli anni 2018( €. 629,62, ), 2019( €. 629,62), 2020( €. 629,62) e 2021( €. 524,68);
- 4) **Di inviare** copia della presente determina all'Ufficio di Ragioneria per quanto di propria competenza;
- 5) **Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area 9**

**d.s.sa Francesca Politi**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:**

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€			

b) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente diminuzione dell'accertamento di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamento
	€ 109,84	587		1660/2011

c) si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Misilmeri, 24/10/2011

**Il Responsabile dell'Area ~~2~~ "Economico-finanziaria"**

---

---

Affissa all'albo pretorio il **24 OTT, 2017**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il **9 NOV, 2017**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **24 OTT, 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---