



# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

## Provvedimento del Sindaco

**COPIA**

**N. 44 del registro**

**Data 1 ottobre 2018**

**Oggetto: Modifica Provvedimento del Sindaco n. 32 del 26/06/2018 avente ad oggetto:** *”Concessione temporanea per uso abitazione - Immobile di proprietà comunale ad uso civile abitazione sito in Misilmeri, Via Crispino Vicari, n. 16 - identificato al N.C.E.U. Foglio 12, particella 1703 - Cat. A/7, classe 2, piano T-1-2 - Approvazione schema contratto di concessione amministrativa”.*

---

L'anno duemiladiciotto il giorno uno del mese di ottobre, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, dott.ssa Rosalia Stadarelli, Sindaco del Comune;

Preso in esame la proposta di provvedimento indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta è completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dalla dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

## Determina

-di approvare la proposta di provvedimento allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: «**Modifica Provvedimento del Sindaco n. 32 del 26/06/2018 avente ad oggetto:**”*Concessione temporanea per uso abitazione* - Immobile di proprietà comunale ad uso civile abitazione sito in Misilmeri, Via Crispino Vicari, n. 16 - identificato al N.C.E.U. Foglio 12, particella 1703 - Cat. A/7, classe 2, piano T-1-2 - Approvazione schema contratto di concessione amministrativa”», il cui testo si intende qui appresso interamente ritrascritto.-

**Il Sindaco**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

## **Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio**

**Visto** il Provvedimento del Sindaco n. 32 del 26/06/2018, avente ad oggetto: "Concessione temporanea per uso abitazione - Immobile di proprietà comunale ad uso civile abitazione sito in Misilmeri, Via Crispino Vicari, n. 16 - identificato al N.C.E.U. Foglio 12, particella 1703 - Cat. A/7, classe 2, piano T-1-2 ;

**Considerato** che si è ritenuto opportuno rivedere i conteggi relativi alla determinazione dell'indennità di occupazione, rideterminando il calcolo della superficie dell'immobile secondo il criterio stabilito dall'Osservatorio Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate), perchè rispondente in misura maggiore al valore di mercato reale;

**Considerato** che la superficie catastale dell'immobile è di mq. 344,00, mentre il conteggio precedente era stato effettuato su una superficie urbanistica di mq. 429,60;

**Ritenuto** di dovere rideterminare il conteggio dell'indennità di occupazione pregressa in €.16.649,60 (periodo maggio-2016-marzo 2018) il canone di concessione mensile in €. 756,80 (annuo €. 9.081,60);

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**Dato atto** altresì, che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 41 della l. 190/2012 e ss.mm.ii. e dall'art. 14 del codice di comportamento dei dipendenti, è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto di interesse personali, anche potenziali, del sottoscritto e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto;

### **Propone**

Di modificare il Provvedimento del Sindaco n.32 del 26/06/2018, nel modo seguente:

- 1) Concedere per uso abitazione l'immobile di proprietà comunale sito in Misilmeri – Via Crispino Vicari, n. 16 - identificato al N.C.E.U. Foglio 12 – particella 1703 - Cat. A/7, classe 2, piano T-1-2 ai Sigg.: **Ortello Edoardo**, nato a Misilmeri il 18.10.1965, e **Benigno Lidia**, nata a Palermo il 04.10.1969, **residenti al piano terra; Ortello Francesca**, nata a Palermo il 30.10.1997, e **Di Salvo Flavio**, nato a a Palermo il 12.08.1995, **residenti al primo piano; Ortello Antonella**,

nata a Palermo il 31.12.1995, **residente al secondo piano**, per la durata di anni due a fronte di un canone di concessione annuo di €. 9.081,60, mensile €. 756,80;

- 2) Approvare lo schema di contratto di Concessione Amministrativa che, allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) Dare atto che la somma di €. 16.649,60, relativa all'indennità di occupazione, sarà rateizzata e verrà redatto apposito piano di ammortamento;
- 4) Modificare l'accertamento n. 1245/2018 in €. 9.081,60 corrispondente al canone annuo di concessione determinato secondo i conteggi di cui in premessa, sul capitolo di bilancio 590 "Canoni di locazione unità immobiliari acquisiti al patrimonio dell'Ente per abusivismo edilizio", codice 3010300, nel modo seguente:
  - **€. 6.811,20** sul capitolo 590 del bilancio c.e. in corso di formazione (periodo aprile 2018-dicembre 2018);
  - **€. 9.081,60** sul capitolo 590 del bilancio 2019;
  - **€. 2.270,40** sul capitolo 590 del bilancio 2020 (periodo gennaio 2020-marzo 2020);
- 5) Trasmettere copia del presente atto all'Area 2- Economico Finanziaria, per gli adempimenti di competenza;
- 6) Trasmettere copia del presente atto all'Area 4 - Urbanistica, per gli adempimenti di competenza;
- 7) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Misilmeri, 28.09.2018

**Il proponente**  
F.to:dott. ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di provvedimento del Sindaco, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 28.09.2018

**Il Responsabile dell'Area 9**  
F.to: dott.ssa Francesca Politi

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

α) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente accertamento di entrata:

<b>descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Accertamento</b>	
	€ 6.811,20	590	1245/2018	
	€ 9.081,60	590	1245/2019	
	€ 2.270,40	590	1245/2020	

β) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

<b>descrizione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Pre-acc.</b>	<b>accertamento</b>
	€			

Misilmeri, 28.09.2018

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
F.to: dott.ssa Bianca Fici

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale 02.10.2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 02.10.2018 al 17.10.2018  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 18.10.2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 02.10.2018, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

---