



# COMUNE DI MISILMERI

Città metropolitana di Palermo

## Provvedimento del Sindaco

**COPIA**

**N. 47 del registro**

**Data 11 ottobre 2018**

**Oggetto:** Resistenza all'atto di citazione promosso innanzi al Tribunale Civile di Termini Imerese dalla sig.ra Panepinto Teresa Cristina. Nomina dell'avv. Maria Antonietta Sartorio, quale legale dell'Ente.

---

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di ottobre, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, la sottoscritta, dott.ssa Rosalia Stadarelli, Sindaco del Comune;

Preso in esame la proposta di provvedimento indicata in oggetto, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott. Antonino Cutrona, responsabile dell'area 1, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

### **Determina**

-di approvare la proposta di provvedimento allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, avente per oggetto: «Resistenza all'atto di citazione

promosso innanzi al Tribunale Civile di Termini Imerese dalla sig.ra Panepinto Teresa Cristina. Nomina dell'avv. Maria Antonietta Sartorio, quale legale dell'Ente.», il cui testo si intende qui appresso interamente ritrascritto.-

**Il Sindaco**

F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

## Il Responsabile dell'Area 1 "Affari generali ed istituzionali"

Premesso:

- Che la sig.ra Panepinto Teresa Cristina, nata a Santa Cristina Gela (PA) il 30 luglio 1937 e residente in Palermo nella via dell'Ermellino n.33, rappresentata e difesa dall'avv. Armando Crini, del Foro di Termini Imerese, con studio legale in Belmonte Mezzagno, via Don Pino Puglisi n. 157/A, con nota pec trasmessa dal predetto professionista e acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 05.10.2017 al n. 31258, ha presentato istanza, per tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4 marzo 2010, n. 28, come modificato dal D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98 del 9.8.2013 in materia di accertamento e dichiarazione della piena proprietà su terreno censito e dell'immobile sito in Misilmeri, con valore indicativo della controversia di € 48.805,00, allegata in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, chiamando il Comune di Misilmeri, in persona del Sindaco pro tempore presso lo sportello di Conciliazione Affiliato ADR MEDIA in Belmonte Mezzagno, Via Aldo Moro n. 130, il giorno 17.11.2017 alle ore 18:00;
- Che con provvedimento del Sindaco n. 46 del 26.10.2017, è stato nominato l'avv. Antonietta Sartorio, del foro di Marsala, quale legale dell'Ente per aderire al tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4.3.2010 n. 28, come modificato dal D.L. n.69/2013, convertito in legge n. 98 del 9.3.2013;
- Che ADR MEDIA in data 24.11.2017, ha trasmesso il verbale di mediazione, acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 29.11.2017, al n. 398582, dal quale si evince l'esito negativo della mediazione;
- Che con atto di citazione del 04.07.2018, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, notificato mediante pec dall'avv. Armando Crini ed acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 05.07.2018, la sig.ra Panepinto Teresa, rappresentata e difesa dal predetto avvocato, elettivamente domiciliata in Belmonte Mezzagno, Via Don Pino Puglisi n. 157/A, presso lo studio del medesimo avvocato, cita il Comune di Misilmeri, in persona del Sindaco *pro tempore*, a comparire il giorno 5 novembre 2018 innanzi Tribunale Civile di Termini Imerese, per chiedere, tra l'altro, *rejectis adversis*, quanto segue:
  - Ritenere e dichiarare che il Comune di Misilmeri non è titolare di alcun diritto di concedente o altro diritto reale sul fondo sito in Misilmeri, contrada Montagna Grande, identificato catastalmente al foglio 7, particelle 586 (ex 94 D-B) e (583 (ex94 A-B));
  - In subordine, dichiarare e accertare che la sig.ra Panepinto ha acquistato per "usucapione abbreviata" ex art. 1159 c.c. la piena proprietà dell'appezzamento di terra sito in Misilmeri, contrada Montagna Grande, identificato catastalmente al foglio 7, particelle 586 (ex 94 D-B) e 583 (ex 94 A-B);
- Che con note prot. n. 24010 del 11.07.2018 e prot. n. 24243 del 12.07.2018, il Funzionario Responsabile dell'Area 1, ha chiesto ai Responsabili delle Aree 4 e 9 di redigere un'analitica relazione dalla quale si evincano le ragioni sostanziali di questo Comune per costituirsi nel giudizio instaurato;

- Che con nota prot. n. 24259 del 12.07.2018, il Funzionario responsabile dell'Area 9 ha trasmesso una dettagliata relazione, ritenendo opportuno la costituzione in giudizio;
- Che con nota prot. n. 24983 del 18.07.2018, il Responsabile dell'Area 4, ha comunicato di uniformarsi alle considerazioni e conclusioni espresse dal Funzionario dell'Area di cui alla nota prot. n. 24259/2018, ritenendo opportuna la costituzione in giudizio;

Tutto ciò premesso

Ritenuto, per quanto sopra esposto, al fine di tutelare le ragioni del Comune, dover conferire incarico ad un legale esterno all'Amministrazione Comunale, nella considerazione che il Comune non risulta, in atto, dotato di difensori muniti di patrocinio legale;

Che per tale incarico, il Sindaco, attesa la consequenzialità della vicenda, intende avvalersi della previsione di cui all'art. 5, c. 4 e c. 9 della vigente disciplina per l'affidamento degli incarichi legali, approvata con deliberazione della G.C. n. 85 del 27.09.2016, individuando direttamente l'avv. Antonietta Sartorio, del foro di Marsala, già difensore di prime cure, quale legale di fiducia nel giudizio in argomento;

Vista la nota pec del 09.10.2018 a firma dell'avv. Antonietta Sartorio, assunta al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 34070, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, con la quale la stessa all'uopo contattata, ha provveduto ad inviare il preventivo di spesa concernenti diritti ed onorari relativi all'incarico in oggetto indicato, per l'importo di € 3.630,30, comprensivo di IVA, spese generali forfettarie (ricalcolate d'ufficio al 10% come da regolamento), c.p.a., ritenuta d'acconto come per legge, calcolato applicando la tariffa minima di cui al DM 55/2014, decurtato del 5%;

Visto l'art. 6 della sopra richiamata disciplina, il quale prevede che l'affidamento dell'incarico legale avverrà con la sottoscrizione del disciplinare di incarico, da stipulare con il professionista individuato, recante le clausole disciplinanti il rapporto tra il Comune e lo stesso;

Ritenuto, in ultimo, doversi procedere, con successivo e superato atto gestionale, all'assunzione dell'impegno di spesa presunto pari ad € 3.630,30;

Considerato che fino alla data odierna non è stato ancora approvato il bilancio di previsione per il triennio 2018/2020 e che nello stesso stanziamento dell'esercizio 2018 del precedente bilancio (2017/2019), lo stanziamento ivi allocato risulta interamente utilizzato, per cui non è possibile effettuare prenotazioni ed impegni di spesa;

Considerato, altresì, che la costituzione relativa al presente giudizio costituisce adempimento urgente e improcrastinabile, in mancanza del quale all'Ente sarebbe arrecato danno certo, grave ed irreparabile;

Ritenuto che, in ragione di quanto sopra esposto, tra i capitoli di spesa assegnati e gestiti dall'Area 1, si rinviene una disponibilità finanziaria al cap. pag. 14, art. 3 denominato "indennità di presenza delle Commissioni Consiliari", la cui previsione di € 17.000,00, risulta interamente disponibile ;

Rilevato, pertanto, che in atto, può farsi ricorso alla prenotazione della spesa sul sopracitato capitolo pag. 14, art. 3, salvo successiva regolarizzazione dell'imputazione contabile dopo l'approvazione del bilancio;

Dato atto che si procederà alla liquidazione delle competenze e degli onorari di causa in favore del professionista, a saldo, previa presentazione di regolare parcella, in conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare d'incarico;

Vista la L.R. 23 dicembre 2000 n. 30 e s.m.i., recante norme sull'ordinamento degli Enti Locali in Sicilia e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la circolare dell'Assessorato degli Enti Locali n. 2 del 13 aprile 2001;

Visto il vigente O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

## **Propone**

Al Sindaco

a) Resistere all'atto di citazione promosso innanzi al Tribunale Civile di Termini Imerese dalla sig.ra Panepinto Teresa;

b) Nominare l'Avv. Maria Antonietta Sartorio del foro di Marsala, ai sensi dell'art. 5, c. 4 e c. 9, della vigente disciplina per l'affidamento degli incarichi legali, approvata con deliberazione della G.C. n. 85 del 27.09.2016;

c) Approvare lo schema del disciplinare d'incarico da stipulare con il professionista individuato, recante le clausole disciplinanti il rapporto tra il Comune e lo stesso;

d) Fare fronte alla spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € 3.630,30, mediante imputazione contabile sull'int. Cod. 01.011.03, cap. pag. 14, art. 3, denominato "Indennità di presenza delle Commissioni Consiliari" del bilancio corrente esercizio finanziario, disponibile, su cui si procede alla prenotazione della spesa e sul quale, successivamente, sarà assunto formale impegno di spesa dalla competente struttura burocratica;

e) Dare mandato alla competente struttura burocratica di attendere ai conseguenziali adempimenti gestionali.

Misilmeri 09.10.2018

**Il proponente**  
F.to: dott. Antonino Cutrona

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla presente proposta di provvedimento del Sindaco, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 09.10.2018

**Il Responsabile dell'Area 1**  
F.to: dott. Antonino Cutrona

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla presente proposta di provvedimento del Sindaco si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L.142/90, come recepito dall'art. 1 della L.r. 48/91, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00, parere FAVOREVOLE di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 267/00).

Pre-imp.n.1023 del 2018

Misilmeri, 10.10.2018

**Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"**  
F.to: dott.ssa Bianca Fici

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo  
dalla residenza municipale, li 11.10.2018

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

---

**Affissa all'albo pretorio on line dal 11.10.2018 al 26.10.2018  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"  
Defissa il 27.10.2018**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 11.10.2018, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

---