COMUNE DI MISILMERI

Citta' Metropolitana di Palermo

Deliberazione della Giunta Comunale

Con Immediata esecuzione

COPIA **N. 73 del registro**

Data 6 settembre 2018

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, via San Giuseppe, 4-piano terra, all'Associazione culturale "Diversamente Giovani" con sede legale in Misilmeri, via Pisani, 21 e all'Associazione Auser volontariato Circolo "Rocco Chinnici" di Misilmeri - Onlus , con sede legale in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 257.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di settembre, alle ore 12:00 e segg., in Misilmeri e nella solita sala delle adunanze, si é riunita la Giunta Comunale, convocata dal Sindaco ai sensi dell'art.13 della L.R. n.7/92, come modificato dall'art.41 della L.R. n.26/93, con l'intervento dei Sigg:

1) STADARELLI ROSALIA	Sindaco	☑Presente	☐ Assente
2) CORRENTI MATTEO	Assessore	☑Presente	☐ Assente
3) FERRARO ELISABETTA	Vice Sindaco	☐Presente	☑ Assente
4) LO GERFO GIUSTO	Assessore	☑Presente	☐ Assente
5) MINI' FILIPPO	Assessore	☐Presente	☑Assente

Assume la presidenza la dott.ssa Rosalia Stadarelli, nella qualità di Sindaco del Comune.-

Assiste il Vice Segretario Generale del Comune dott.Antonino Cutrona.-

Constatata la legalità del numero dei presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta.-

Il Responsabile dell'Area 9 Controlli anticorruzione e gestione patrimonio

Premesso che :

La Commissione Straordinaria, con deliberazione n. 65 del 30.07.2013, adottata con i poteri della G.C. ha approvato uno schema di Protocollo d'intesa per la realizzazione di un centro aggregativo in favore degli anziani presso l'ex Convento San Giuseppe, concedendo in uso gratuito dei locali per la durata di anni cinque, rinnovabili, siglata da esponenti dell'ex Centro Grimaldi, dal gruppo Fontana Nuova e dall'Auser Circolo Rocco Chinnici;

la Convenzione, scaduta il 29/07/2018, non può essere prorogata, atteso che sono cambiati gli assetti societari e i presidenti delle associazioni, quindi occorre procedere a stipulare un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito;

con nota del 10/08/2018, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 27403, la sig.ra Chinnici Crescentina, nata a Belmonte Mezzagno il 15/09/1950 nella qualità di Presidente dell'Associazione Culturale "DIVERSAMENTE GIOVANI", con sede legale in Misilmeri, Via Pisani, 21- C.F.:97308140827, richiede la disponibilità di un locale sito all'interno del complesso conventuale San Giuseppe, Via San. Giuseppe, angolo Via Gigliotta, sito al piano terra, costituito da n. 2 stanze, servizio igienico e piccolo ambiente adibito a cucinino da adibire a sede delle attività culturali, specificate nell'allegato Progetto redatto per gli anni 2018/2020;

con nota del 13/08/2018, acclarata al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 27610, l'Arch. Giovanni Giannone, nato a Villabate il 28/10/1955 nella qualità di Presidente dell'Associazione Culturale AUSER VOLONTARIATO CIRCOLO "ROCCO CHINNICI" di Misilmeri Onlus, con sede legale in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 257- C.F.:97193400823, richiede la disponibilità di un locale sito all'interno del complesso conventuale San Giuseppe, Via San. Giuseppe, angolo Via Gigliotta, sito al piano terra, costituito da n. 2 stanze, servizio igienico e piccolo ambiente adibito a cucinino da adibire a sede delle attività culturali, specificate nell'allegato Progetto redatto per gli anni 2018/2019;

ATTESO che l'ente è proprietario di un immobile sito in Via San Giuseppe, 4 (ex Convento). attualmente non utilizzato a fini istituzionali, con caratteristiche idonee per essere adibito a tale scopo;

CONSIDERATA la volontà dell'Amministrazione Comunale nel concedere, all'Associazione Culturale "DIVERSAMENTE GIOVANI" e all'Associazione Culturale AUSER VOLONTARIATO CIRCOLO "ROCCO CHINNICI" di Misilmeri Onlus, il predetto immobile, da utilizzare congiuntamente secondo accordi già stabiliti da entrambe le Associazioni, al fine di incrementare le attività

meglio specificate nei programmi allegati, così come si evince dalla disposizione del Sindaco del 31/08/2018, prot. n.28882;

VISTO il Regolamento per la concessione in uso dei beni demaniali e patrimoniali, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 106 del 23.09.2004, che vincola la concessione dell'uso gratuito di immobili ai richiedenti che soddisfino interessi della collettività;

CONSIDERATO che gli Enti Locali non devono perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato esclusivamente economico, in senso stretto, nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, in quanto Enti ai fini generali, devono comunque curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità, ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore;

CONSIDERATO che in tal senso, si è pronunciata, altresì, la Corte dei Conti, sez. reg.le per il Molise, con Deliberazione n. 1/2015/PARM;

RITENUTO pertanto di poter concedere in uso il locale posto a piano terra di un edificio sito in Via San Giuseppe, 4 ;

ATTESO che gli immobili di proprietà comunali possono essere assegnati in uso gratuito ad altri Enti pubblici per finalità di interesse collettivo;

VISTO lo schema di contratto di comodato che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Propone

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

1. Di concedere in comodato d'uso gratuito due stanze poste al piano terra, servizio igienico e piccolo ambiente adibito a cucinino dell'immobile sito in Misilmeri, Via San Giuseppe, angolo Via Gigliotta, congiuntamente all'Associazione Culturale "DIVERSAMENTE GIOVANI", con sede legale in Misilmeri, Via Pisani, 21- C.F.:97308140827 e all'Associazione Culturale AUSER VOLONTARIATO CIRCOLO "ROCCO CHINNICI" di Misilmeri Onlus, con sede legale in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 257- C.F.:97193400823, da adibire a sede delle attività meglio specificate nei programmi allegati.

2. di stabilire che la concessione in comodato avrà inizio dalla stipula del contratto e avrà la durata di anni sei, suscettibili di eventuale motivata proroga;

3. Di approvare lo schema di contratto di comodato che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;

4. Autorizzare il funzionario responsabile dell'Area 9 a sottoscrivere la precitata convenzione in rappresentanza dell'Amministrazione;

5. Dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri economici a carico del Comune;

6. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Misilmeri, 03.09.2018

Il proponente
F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri, 03.09.2018

Il Responsabile dell'Area 9
F.to: dott.ssa Francesca Politi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta non necessita di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Misilmeri, 03.09.2018

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
F.to: dott.ssa Bianca Fici

La Giunta Comunale

Presa in esame la proposta di deliberazione che precede, avente ad oggetto: «Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, via San Giuseppe, 4-piano terra, all'Associazione culturale "Diversamente Giovani" con sede legale in Misilmeri, via Pisani, 21 e all'Associazione Auser volontariato Circolo "Rocco Chinnici" di Misilmeri - Onlus , con sede legale in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 257», predisposta dall'unità organizzativa responsabile del relativo procedimento;

Rilevato che la predetta proposta é completa dei pareri favorevoli espressi dai soggetti di cui all'art.53 della legge 8.6.1990, n.142, recepito dall'art.1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 della legge 23.12.2000, n.30, e precisamente:

-dal dott.ssa Francesca Politi, responsabile dell'area 9, in ordine alla regolarità tecnica;

-dalla dott.ssa Bianca Fici, responsabile dell'area 2, in ordine alla regolarità contabile;

Ad unanimità di voti, espressi secondo le modalità previste dalla vigente normativa in materia;

Delibera

Approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: «Concessione in comodato d'uso gratuito locali posti al piano terra dell'edificio sito in Misilmeri, via San Giuseppe, 4-piano terra, all'Associazione culturale "Diversamente Giovani" con sede legale in Misilmeri, via Pisani, 21 e all'Associazione Auser volontariato Circolo "Rocco Chinnici" di Misilmeri - Onlus , con sede legale in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 257», il cui testo si intende interamente ritrascritto.

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 della L.R.44/91.

Letto, approvato e sottoscritto.-

IL SINDACO
F.to: dott.ssa Rosalia Stadarelli

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: geom. Matteo Correnti

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to: dott. Antonino Cutrona

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
☑ in data odierna perchè dichiarata immediatamente eseguibile
¦ in data _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Misilmeri, lì 06.09.2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to: dott. Antonino Cutrona

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo
dalla residenza municipale, lì 07.09.2018

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'albo pretorio on line dal 07.09.2018 al 22.09.2018
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015"
Defissa il 23.09.2018

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 07.09.2018, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.11/2015".

Misilmeri, lì

IL VICE SEGRETARIO GENERALE