

COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

Ord. Sind. n. ... 14

del ... 13 MAR. 2018

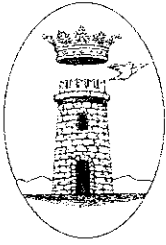
posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO - IMMOBILE ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE DI CONTRADA "DUCA DI BROLO, IN LOCALITA' PORTELLA DI MARE - IN CATASTO: N.C.E.U. FG. 5 PART. 1325 SUB 1,2,3 (ex part. 889, e 1282, ex 892, NCT) - OCCUPATO, AL PIANO TERRA, DALLA SIG.RA (RESPONSABILE DELL'ABUSO EDILIZIO), NATA A IL (CF:) E NUCLEO FAMILIARE, IVI RESIDENTI E, AL PRIMO PIANO, DAL SIG. , NATO A il (CF:) E DAL NUCLEO FAMILIARE, IVI RESIDENTI.-

FABBRICATO IN CEMENTO ARMATO A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA, ED AREA DI PERTINENZA, AVENTE COPERTURA PIANA, INTERAMENTE DEFINITO E ABITATO - IN CATASTO A/7 "ABITAZIONE IN VILLINI" - ACQUISITO AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MISILMERI PER ABUSIVISMO EDILIZIO .-

ORDINANZA DI SGOMBERO IL SINDACO

- **Visto** il verbale della Polizia Municipale "notizia di reato del 19.12.2008 n. 3161 PM" a carico della Sig.ra , nata a il ed ivi residente in Contrada Duca di Brolo, (cf:), la quale ha realizzato, in assenza di titolo abilitativo, su di un lotto identificato in catasto NCT al Foglio n. 5 particelle 889 e 1282 (ex 892), "un fabbricato a due elevazioni fuori terra di circa mq. 300 di superficie, tompagnato con blocchetti in pomice-cemento, avente copertura piana in latero-cemento e dotato parzialmente di infissi. Il fabbricato risulta inoltre parzialmente intonacato".
- **Vista** la nota prot. n. 1704 del 15.01.2009 con la quale è stato comunicato all'autore dell'abuso l'avvio del procedimento di repressione dell'abusivismo edilizio;
- **Vista** l'ordinanza di sospensione dei lavori n. 2/09 del 15.01.2009;
- **Visto** il verbale redatto dal Corpo di Polizia Municipale dal quale si rileva che la Sig.ra ha ottemperato all'ordinanza di sospensione dei lavori n. 2 del 15.01.2009;
- **Vista** l'Ingiunzione di demolizione n. 29 dell'1.6.2009, notificata in data 03.06.2009, delle opere edilizie eseguite in assenza di titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 31 del DPR 380/01;
- **Vista** l'Ordinanza n. 892/09 del 25.09.2009, del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, con la quale il ricorso promosso dalla Sig.ra contro il Comune di Misilmeri, per l'annullamento, previa sospensione, dell'ordinanza di demolizione n. 29 dell'1.6.2009, è stato respinto;
- **Visto** il Verbale di prot. n. 38955/2708 PM con il quale il Corpo di Polizia Municipale ha rilevato che la Sig.ra non ha ottemperato all'ingiunzione di demolizione n. 29 dell'1.6.2009;
- **Visto** l'accertamento di inottemperanza alla demolizione, prot. n. 9988 del 25.03.2014, notificato alla Sig.ra in data 31.03.2014;
- **Vista** la diffida a demolire le opere abusive, prot. n. 34910 del 02.11.2016;
- **Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29.11.2016 avente per oggetto "Dichiarazione esistenza/inesistenza prevalenti interessi pubblici per la demolizione o la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri - C/da Duca di Brolo, , su un lotto identificato al NCT al Fg. 5 particelle 889 e 1282 (ex 892)[al NCEU part. 1325]" con la quale viene mantenuto il manufatto edilizio nella disponibilità del patrimonio comunale;



COMUNE DI MISILMERI

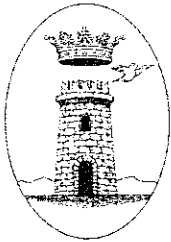
Città Metropolitana di Palermo

AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091.8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

- **Vista** la nota Area 4 Urbanistica, prot. n. 2629 del 26.01.2017, notificata alla Sig.ra _____, avente per oggetto "*Comunicazione immissione in possesso dell'immobile sito in Misilmeri - C/da Duca di Brolo, su un lotto identificato al NCT al Fg. 5 particelle 889 e 1282 (ex 892) [al NCEU part. 1325] realizzato senza titolo abilitativo*";
- **Vista** la Nota di trascrizione, registro generale n. 3417, registro particolare n. 2717, presentazione n. 20 del 31.01.2017, per la trascrizione al patrimonio comunale dell'immobile abusivo, dell'area di sedime e dell'area di pertinenza;
- **Visto** il verbale di immissione in possesso delle opere edilizie abusive e dell'area in cui sorgono, datato 20.02.2017;
- **Rilevato** dal suddetto verbale, e documentazione allegata (stati di famiglia), che la Sig.ra _____ risiede col proprio nucleo familiare al piano terra dell'immobile definito, e che al primo piano risiede il figlio _____, nato a _____ l. _____ (cf: _____), col proprio nucleo familiare;
- **Rilevato**, altresì, dal suddetto verbale di immissione in possesso, quanto segue: "*la Sig.ra _____ ha informato i presenti del fatto che ha proposto ricorso al TAR contro l'attività di immissione in possesso e che per tale ragione vi si oppone ... si prende atto che, ad oggi, tale ricorso non è ancora stato notificato al Comune di Misilmeri, anche se, come riferito dall'avvocato di part, e tale notifica è già stata avviata*";
- **Visto** il ricorso al Tar Sicilia Palermo, prot. Ente n. 5853 del 21.02.2017, per l'annullamento previa sospensione dell'efficacia del provvedimento prot. n. 2669 del 26.01.2017 notificato in data 02.02.2017, reso dal Responsabile dell'Area 4 Urbanistica, con cui l'amministrazione comunale odierna resistente ha comunicato per il dì 20.01.2017 alle ore 11 l'immissione in possesso dell'intera opera abusiva e dell'area di pertinenza ricadente sul lotto in Contrada Duca di Brolo identificato in catasto al Fg. 5 part. 1325;
- **Visto** il Ricorso Straordinario al Presidente della Regione per l'annullamento della diffida a demolire prot. n. 34910 del 02.11.2016 notificata in data 10.11.2016 con cui l'amministrazione comunale odierna resistente ha ordinato di provvedere alla demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo;
- **Viste** le relazioni dell'Area 4 Urbanistica inoltrate al TAR ed all'Ufficio Legislativo e Legale della Regione Siciliana in merito ai provvedimenti adottati;
- **Vista** la richiesta prot. n. 36412 del 02.11.2017 a firma dei **Sigg.** _____ sopra meglio identificati, avente per oggetto "*Richiesta di concessione del diritto di abitazione*";
- **Visto** l'art. 4 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17 (GURS 8.6.94, n. 28), modificato dall'art. 8 della L.R. 18/94, "*Concessione del diritto di abitazione sulle opere edilizie abusive acquisite*", comma 3 lettera "b" in cui è testualmente riportato: "*la costruzione deve essere ultimata entro il 23 marzo 1992*" (sentenza della Corte Costituzionale n. 169 del 27 aprile - 5 maggio 1994);
- **Vista** la circolare n. 3/2011 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Urbanistica Servizio 5 Unità Operativa 5.3 "*Abusivismo edilizio*", prot. n. 30824 del 10.05.2011;
- **Vista** la circolare n. 14055/2014 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Dirigente Generale, prot. n. 14055 del 03.07.2014, avente per oggetto "*Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione*";



COMUNE DI MISILMERI

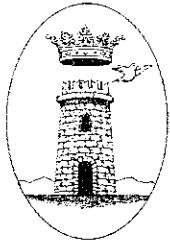
Città Metropolitana di Palermo

AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091.8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

- **Vista** la circolare n. 3/2015 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 6 Affari Legali, contenzioso, ufficio consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale Urbanistica, prot. n. 12694 del 28.05.2015, avente per oggetto *"Applicazione art. 31 DPR 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come integrato dall'art. 17, lettera q-bis del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164. Sanzioni conseguenti alla inottemperanza all'ordinanza di demolizione di opere abusivamente eseguite"*;
- **Vista** la Nota Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 5 Vigilanza Urbanistica, prot. n. 17449 del 28.09.17, avente per oggetto *"Regolamenti Comunali sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell'art. 31 del DPR n. 380/01 e ss.mm."*;
- **Visto** il Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale (Delib. CC n. 1 dell'11.02.2016 e n. 42 del 23.10.2017 di modifica del precedente);
- **Accertato** che in catasto (NCEU) l'immobile è censito alla particella 1325, sub 1,2,3, del Foglio di mappa n. 5, del territorio di questo Comune;
- **Accertato**, a seguito di ulteriore e più approfondita verifica delle norme vigenti, che il diritto di abitazione ex L.R. 17/94 non può essere esteso a tutti gli abusi edilizi di necessità successivi alla data del 23.03.1992, a tutt'oggi non variata per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 169/94);
- **Vista** la nota Area 9 Patrimonio, a firma congiunta con il Resp. Area 4 Urbanistica, prot. n. 8817 del 08.03.2017, indirizzata alla Sig.ra _____, avente per oggetto *"Immobile acquisito al patrimonio comunale di Contrada Duca di Brolo, _____ in località Portella di Mare – Richiesta di concessione del diritto di abitazione – non accoglimento della richiesta – indennità di occupazione dell'immobile da corrispondere"*;
- **Accertato**, quindi, che non sussistono i presupposti di legge per la concessione del *"diritto di abitazione"* così come previsto dalla legge regionale 17/94 e per tale motivo l'occupazione dell'immobile diventa illegittima per cui *ope legis*, deve essere applicata la procedura di sgombero;
- **Visti** gli atti di ufficio dell'Area 4 Urbanistica da dove si rileva che l'immobile abusivo realizzato in località Portella di Mare – Contrada Duca di Brolo, _____, è stato costruito in data successiva al limite di tempo imposto dalla legge regionale 17/94 (rif. 23.03.1992) per cui non può essere concesso il *"diritto di abitazione"*;
- **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'immobile;
- **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche *"l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili"* che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;
- **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando alla Sig.ra _____, nata a _____ il _____ ed ivi residente in Contrada Duca di Brolo, _____ (cf: _____) e nucleo familiare, e al Sig. _____, nato a _____ l'_____ (cf: _____), e nucleo familiare,



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

l'immediato rilascio dell'immobile abusivo occupato, in cui risultano residenti, di proprietà del Comune di Misilmeri, sito in località Portella di Mare – Contrada Contrada "Duca di Brolo, - in catasto: NCEU fg. 5 part. 1325 sub 1,2,3 (ex partt. 889 e 1282, ex 892, del NCT);

- **Rilevato** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti abusivi, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata, e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposta e coordinata dalla Polizia Municipale di questo Ente;
- **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
- **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.LL.

ORDINA

- per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, **alla Sig.ra** _____, nata a Misilmeri il _____ (cf: _____), e nucleo familiare, residenti in località Portella di Mare Contrada Duca di Brolo, _____, piano terra, **ed al Sig.** _____, nato a _____ il _____ (cf: _____) e nucleo familiare, residenti in località Portella di Mare Contrada Duca di Brolo, _____, **di sgomberare entro gg. 30 (giorni trenta) dalla notifica della presente Ordinanza**, liberando da persone e cose, l'immobile di residenza, di proprietà del Comune di Misilmeri, occupato in assenza di legittimo titolo, sito in località Portella di Mare – "Contrada Duca di Brolo, _____", in catasto: NCEU Fg. 5 part. 1325 sub 1,2,3, e di consegnare le chiavi dell'intero immobile, e di eventuali accessi, al Comando di Polizia Municipale, fermo restante l'indennità di occupazione da corrispondere, all'attualità maturata, sub recupero coattivo, inoltrata alla Sig.ra _____

AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione, procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso; in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;
2. Gli occupanti abusivi sopra generalizzati, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti, tramite apertura forzata del cancello di ingresso e della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito alla occupante di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C., fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
3. Inoltre, agli occupanti senza titolo sopra generalizzati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

