

# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

## AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091.8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

Ord. Sind. n. **27** del **12.04.2018**

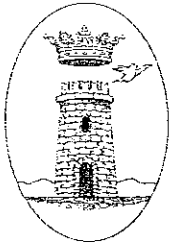
**OGGETTO: ORDINANZA DI SGOMBERO – IMMOBILE ABUSIVO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE DI CONTRADA TRAMONTANA – IN CATASTO: N.C.E.U. (FABBRICATO, AREA DI SEDIME, AREA DI PERTINENZA) FG. 27 PART. (ex partt. e del FG. 27 N.C.T.) E PART. DEL FG. 27 DEL N.C.T. (TERRENO) – OCCUPATO IN ASSENZA DI TITOLO DAI SIGG.: (RESPONSABILE DELL'ABUSO EDILIZIO), NATA A MISILMERI IL ED IVI RESIDENTE IN , E , NATO A MISILMERI IL ED IVI RESIDENTE IN VIA , CONIUGE.-**

FABBRICATO IN CEMENTO ARMATO PER CIVILE ABITAZIONE A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA AVENTE COPERTURA A QUATTRO FALDE SPIOVENTI, OLTRE CORPO ACCESSORIO AD 1 ELEVAZIONE FUORI TERRA (COPERTURA A FALDA INCLINATA), ACQUISITO AL PATRIMONIO DEL COMUNE DI MISILMERI PER ABUSIVISMO EDILIZIO.-

### ORDINANZA DI SGOMBERO

#### IL SINDACO

- Vista la comunicazione di notizia di reato redatta dalla Polizia Municipale in data 10.01.2005 prot. n. 93/PM del registro (nei confronti di , nata a Misilmeri il , responsabile di abuso edilizio in );
- Vista l'Ordinanza di sospensione dei lavori n. 4 del 09.02.2005;
- Visto il verbale del Corpo di Polizia Municipale prot. n. 232 del 30.03.2005;
- Vista l'ingiunzione di demolizione delle opere realizzate in assenza di titolo abilitativo n. 17 del 07.04.2005;
- Visto il ricorso al TAR Sicilia, acclarato al protocollo Generale di questo Ente al n. 18577 del 22.06.2005;
- Visto il verbale di inottemperanza redatto dal Corpo di Polizia Locale prot. n. 24883 del 31.07.2006;
- Vista la Sentenza n. 1044/2011 del 17.05-01.06 2011 con la quale il TAR Sicilia Palermo Sez. Terza ha respinto il ricorso proposto dalla ditta in argomento;
- Visto il ricorso al Presidente della Regione Sicilia, acclarato al protocollo di questo Ente al n. 1369 del 13.01.2012;
- Visto l'accertamento di inottemperanza prot. n. 21241 del 04.07.2017, notificato ai sensi dell'art. 140 del C.P.C. in data 10.07.2017;
- Vista la diffida a demolire prot. n. 21271 del 05.07.2017 notificata ai sensi dell'art. 140 del C.P.C. in data 06.07.2017;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.10.2017 avente per oggetto "Dichiarazione di esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione o la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in al Foglio 27 particelle nn. , oggi al N.C.E.U. al Foglio 27 particella , con la quale è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in Misilmeri in per la conservazione della stessa nella disponibilità del Comune di Misilmeri";
- Vista la comunicazione di immissione in possesso, prot. n. 535 del 08.01.2018, regolarmente notificata alla Sig. ;
- Visto il Verbale di immissione in possesso di opere edilizie e dell'area in cui insistono (c. 3 art. 31 DPR 380/01) datato 19.02.2018;
- Rilevato dal verbale di immissione in possesso che l'immobile è abitato dalla Sig.ra , meglio sopra identificata, e dal coniuge , nato a Misilmeri il , quale unica abitazione, e che la stessa con comunicazione prot. n. 41868 del 18.12.2017 "ha manifestato la



# COMUNE DI MISILMERI

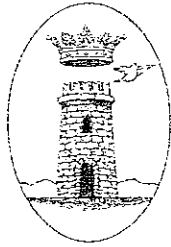
Città Metropolitana di Palermo

## AREA 9- CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

- volontà di demolire per intero il fabbricato abusivo realizzato” e rilevato, altresì, dallo stesso verbale, “che il piano terra si trova allo stato grezzo ed il primo piano definito...ed il corpo di fabbrica attiguo definito...”;*
- **Vista** la nota di trascrizione del 05.04.2018 registro generale n. 12830 registro particolare n. 9991 del provvedimento di acquisizione gratuita al patrimonio del Comune degli immobili identificati in catasto al Fg. 27 part. (terreno) e Fg. 27 part. sub (fabbricato, area di sedime ed are di pertinenza);
  - **Accertato** che al catasto fabbricati (N.C.E.U.) l’immobile è censito alla particella sub del Foglio di mappa n. 27 e risulta intestato al Comune di Misilmeri, e che al catasto terreni (N.C.T.) la particella del Foglio di mappa n. 27 risulta intestata al Comune di Misilmeri;
  - **Vista** la nota Area 9 Patrimonio, a firma congiunta con il Resp. Area 4 Urbanistica, prot. n. 10407 del 21.03.2018, indirizzata alla Sig.ra meglio sopra generalizzata, in corso di notifica, avente per oggetto *“Costruzione abusiva per civile abitazione (NCEU Fg. 27 part. ) a due elevazioni fuori terra, oltre pertinenza, sita in – acquisita ope legis al patrimonio comunale – indennità di occupazione da corrispondere – occupanti in assenza di titolo: ; nata a Misilmeri il (responsabile dell’abuso) e , nato a Misilmeri il ”*, con la quale si precisa che la somma dovuta può essere rateizzata a seguito di richiesta e che in caso di mancato versamento l’Ente attiverà le procedure per il recupero coattivo del credito;
  - **Visto** l’art. 4 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17 (GURS 8.6.94, n. 28), modificato dall’art. 8 della L.R. 18/94, *“Concessione del diritto di abitazione sulle opere edilizie abusive acquisite”*, comma 3 lettera “b” in cui è testualmente riportato: *“la costruzione deve essere ultimata entro il 23 marzo 1992”* (sentenza della Corte Costituzionale n. 169 del 27 aprile – 5 maggio 1994);
  - **Vista** la circolare n. 3/2011 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Urbanistica Servizio 5 Unità Operativa 5.3 *“Abusivismo edilizio”*, prot. n. 30824 del 10.05.2011, sostituita integralmente e a tutti gli effetti dalla circolare n. 14055/2014 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell’Urbanistica Dirigente Generale, prot. n. 14055 del 03.07.2014, avente per oggetto *“Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione”*;
  - **Vista** la circolare n. 3/2015 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell’Urbanistica Servizio 6 Affari Legali, contenzioso, ufficio consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale Urbanistica, prot. n. 12694 del 28.05.2015, avente per oggetto *“Applicazione art. 31 DPR 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come integrato dall’art. 17, lettera q-bis del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164. Sanzioni conseguenti alla inottemperanza all’ordinanza di demolizione di opere abusivamente eseguite”*;
  - **Vista** la Nota Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell’Urbanistica Servizio 5 Vigilanza Urbanistica, prot. n. 17449 del 28.09.17, avente per oggetto *“Regolamenti Comunali sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell’art. 31 del DPR n. 380/01 e ss.mm.”*;
  - **Visto** il Regolamento Comunale sugli immobili abusivi acquisiti al patrimonio Comunale (Delib. CC n. 1 dell’11.02.2016 e n. 42 del 23.10.2017 di modifica del precedente);
  - **Accertato**, a seguito di ulteriore e più approfondita verifica delle norme vigenti, che il diritto di abitazione ex L.R. 17/94 non può essere esteso a tutti gli abusi edilizi di necessità successivi alla



# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

## AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

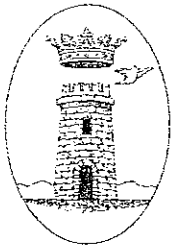
- data del 23.03.1992. Data a tutt'oggi non variata per effetto della Sentenza della Corte Costituzionale n. 169/94);
- **Visti** gli atti di ufficio dell'Area 4 Urbanistica, da dove si rileva che l'immobile abusivo di cui trattasi, realizzato in \_\_\_\_\_, censito al N.C.E.U. al Fg. 27 part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ è stato costruito successivamente alla data imposta dalla legge regionale 17/94 (23.03.1992), per cui non può essere concesso il "diritto di abitazione";
  - **Accertato**, quindi, che non sussistono i presupposti di legge per la concessione del "diritto di abitazione", così come previsto dalla legge regionale 17/94, e per tale motivo l'occupazione dell'immobile diventa illegittima per cui, *ope legis*, deve essere applicata la procedura di sgombero;
  - **Rilevato** che la procedura di sgombero non richiede la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii., in quanto l'art. 21 della citata legge, vincola il provvedimento di sgombero per la circostanza accertata di occupazione abusiva dell'immobile;
  - **Visto** il Decreto del Ministero dell'Interno datato 05.08.2008 (pubbl. G.U. n. 186 del 09.08.2008) il quale, all'art. 2, chiarisce che gli interventi del Sindaco, ai sensi dell'art. 54 cc. 1-4 del D.Lgs 267/2000 devono essere finalizzati a prevenire e contrastare, tra l'altro, anche "l'incuria, il degrado e l'occupazione abusiva di immobili" che possono favorire una situazione di degrado, il danneggiamento al patrimonio pubblico o che ne impediscono la fruibilità e determinano lo scadimento della qualità urbana;
  - **Ritenuto**, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54, c. 4, del D.Lgs 267/2000, ordinando ai Sigg. \_\_\_\_\_ (**responsabile dell'abuso edilizio**), nata a Misilmeri il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in \_\_\_\_\_, e \_\_\_\_\_, nato a Misilmeri il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via \_\_\_\_\_, coniuge, di fatto occupanti in assenza di titolo, l'immediato rilascio dell'immobile abusivo di proprietà del Comune di Misilmeri sito in \_\_\_\_\_ - in catasto: NCEU Fg. 27 part. \_\_\_\_\_ (ex partt. \_\_\_\_\_ del NCT);
  - **Rilevato** che, in caso di mancato spontaneo rilascio dell'immobile da parte degli occupanti abusivi, sarà necessario procedere all'esecuzione forzata, e che sarà quindi necessario l'intervento della forza pubblica, che dovrà essere disposta e coordinata dalla Polizia Municipale di questo Ente;
  - **Rilevato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 474 del C.P.C. il presente atto ha valore di titolo esecutivo;
  - **Visti** gli artt. 633 e 639 bis del C.P., la L.R. n. 1 del 05.02.1992, il T.U.EE.II.

### ORDINA

- per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono riportate integralmente, ai Sigg. \_\_\_\_\_ (**responsabile dell'abuso edilizio**), nata a Misilmeri il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in \_\_\_\_\_, e \_\_\_\_\_, nato a Misilmeri il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via \_\_\_\_\_, coniuge, di fatto occupanti in assenza di titolo, di sgomberare entro gg. 30 (giorni trenta) dalla notifica della presente Ordinanza, liberando da persone e cose, l'immobile di proprietà del Comune di Misilmeri sito in \_\_\_\_\_, censito in catasto al Fg. 27 part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ del N.C.E.U., ed il terreno di pertinenza, e di consegnare le chiavi dell'immobile e del cancello di ingresso al Comando di Polizia Municipale, fermo restante la riscossione coattiva dell'indennità di occupazione all'attualità maturata, se non corrisposta nei 30 gg. richiesti con nota Area 9 prot. n. 10407 del 21.03.2018;

### AVVERTE

1. Che in caso di inottemperanza all'ordine di sgombero, anche parziale, entro il termine assegnato, il Comando di Polizia Municipale, verificato il permanere dell'occupazione,



# COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

## AREA 9 - CONTROLLI ANTICORRUZIONE E GESTIONE PATRIMONIO

091. 8711.341 - 091.8711.375

posta PEC: controlli@pec.comune.misilmeri.pa.it

- procederà ad attivare le operazioni di sgombero coatto dell'immobile, senza ulteriore avviso, in data e ora che stabilirà in autonomia secondo le priorità degli interventi, di concerto con i settori comunali coinvolti nelle operazioni, ed a mezzo ausilio della Forza Pubblica;
2. Gli occupanti abusivi sopra generalizzati, che lo sgombero sarà eseguito dalla Polizia Municipale a mezzo ausilio della Forza Pubblica e di operai specializzati. Le operazioni di sgombero saranno effettuate in ogni caso, anche in assenza degli occupanti, tramite apertura forzata del cancello di ingresso e della porta di ingresso, inventario di mobili e arredi ivi contenuti e sostituzione della relativa serratura, con addebito alla occupante di tutte le spese di accesso, trasporto, deposito, di giudizio, nonché di tutte quelle ad ogni altro titolo sostenute dall'Amministrazione Comunale, senza assunzione di alcuna responsabilità riguardo a qualunque oggetto ivi abbandonato dagli occupanti che sarà considerato "res derelicta" ai sensi e per gli effetti dell'art. 923 C.C. , fatte salve le responsabilità penali derivanti da eventuali comportamenti illeciti;
  3. Inoltre, agli occupanti senza titolo sopra generalizzati, che nel caso di inottemperanza alla predetta ordinanza, si procederà, a carico degli stessi, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del C.P.

### DISPONE

- Che la presente **Ordinanza di sgombero** dell'immobile di \_\_\_\_\_ di proprietà comunale, al N.C.E.U. Fg. 27 part. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ e terreno di pertinenza, sia notificata ai sensi di legge, tramite i Messi Comunali, ai Sigg. \_\_\_\_\_ (*responsabile dell'abuso edilizio*), nata a Misilmeri il \_\_\_\_\_ ed ivi residente \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_, nato a Misilmeri il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via \_\_\_\_\_, coniuge, occupanti in assenza di titolo, e sia, altresì, notificata a mezzo PEC:
- Al Corpo di Polizia Municipale in Misilmeri (poliziale@pec.comune.misilmeri.pa.it);
- Al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri (tpa25972@pec.carabinieri.it);
- Al Prefetto di Palermo (protocollo.prefpa@pec.interno.it);
- Al Responsabile dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, incaricato di fornire l'assistenza necessaria nel caso di sgombero coatto (lavoripubblici@pec.comune.misilmeri.pa.it);
- Al Responsabile dell'Area 3 – Servizi Sociali (servizisociali@pec.comune.misilmeri.pa.it).
- Incaricare dell'organizzazione, del controllo e dell'osservanza del presente provvedimento il Corpo di Polizia Municipale;
- Pubblicare il presente provvedimento all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente nel rispetto delle norme della privacy.

### INFORMA

che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- Ricorso al T.A.R. Sicilia, sede di Palermo, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica;
- Ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Misilmeri li, **12 APR, 2018**

Il Resp. dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

Il Resp. dell'Area 9 Patrimonio

Dr.ssa F.sca Politi

IL SINDACO

DR.SSA ROSALIA STADARELLI