



COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 5 – LL.PP. E MANUTENZIONI

☎ 091/8711300 (PBX) Telefax 091/8733384

www.comune.misilmeri.pa.it

Ordinanza n. 88/23/A5 del 23.11.2018

Ordinanza di urgenza ex art. 163 D.l.vo 50/2016 Affidamento interventi a seguito di nubifragio del 03/11/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Premesso:

- che dalla fine dell'estate la Sicilia è stata interessata da violenti nubifragi accompagnati da venti forti;
- che tali eventi hanno determinato il deterioramento dei sistemi di impermeabilizzazione degli edifici scolastici, accompagnato, alcuni casi, da sollevamento dei teli, con conseguente manifestazione di fenomeni di infiltrazione d'acqua;
- che in data 03.11.2018 il territorio del Comune di Misilmeri è stato interessato da un violento nubifragio che ha ulteriormente deteriorato l'impermeabilizzazione posta a protezione delle coperture delle scuole Traina, Puglisi, Guastella, Landolina e Don Lauri;
- che il Sindaco pro-tempore, con Ordinanza n. 82 del 04/11/2018 ha dichiarato lo stato di emergenza a seguito dell'evento alluvionale del 03/11/2018 ed ha ordinato oltretutto, con effetto immediato, di adottare tutte le misure idonee per il ripristino delle strade e viabilità e per rendere agibili tutti gli edifici pubblici;
- che il Responsabile dell'Area 5, al fine di effettuare la manutenzione dei tetti delle suddette scuole per impedire ulteriori infiltrazioni d'acqua e quindi salvaguardare le strutture, ha verificato che ricorrono i presupposti per un affidamento di urgenza;
- che l'intervento di che trattasi non può essere eseguito dal personale dell'Ente in quanto non in possesso delle competenze tecniche e delle attrezzature necessarie;
- che a tal fine l'Arch. Rita Corsale ha predisposto una perizia per l'esecuzione dei soli interventi di manutenzione dei tetti delle suddette scuole, atti a salvaguardare le strutture prima delle prossime piogge invernali, dell'importo di € 10.328,34 comprensivo di € 344,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.197,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione, in Totale € 14.525,80;
- che con propria determinazione n°405/A5 del 15/11/2018 si era proceduto all'approvazione della superiore perizia, imputando la spesa necessaria al capitolo pag. 250, avente per oggetto "manutenzione ordinaria beni immobili, impianti termici comunali";
- che il responsabile dell'area 2 ha dato parere negativo con la seguente motivazione: "mancanza di copertura finanziaria";

- che tuttavia si ritiene improcrastinabile provvedere all'esecuzione degli interventi predetti, necessari a proteggere le strutture delle scuole dai prossimi eventi temporaleschi invernali;

Atteso che, ad oggi, il bilancio di previsione 2018-2020 non è stato ancora approvato dal C.C.;

Preso atto che lo stesso è stato, tuttavia, adottato dalla Giunta Comunale in data 09/11/2018 con Deliberazione n°94;

Ritenuto:

- doversi procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori resisi necessari in conseguenza degli eventi temporaleschi verificatisi nel periodo autunnale;
- di procedere alla scelta del contraente mediante R.D.O. sul Me.Pa. invitando le ditte locali, presenti nella White List della Prefettura di Palermo;

Dato atto che con R.D.O. n.2132322 effettuata in data 16/11/2018 sono state invitate n°4 ditte locali iscritte nella White List ma che per un mero errore, nel menù a tendina della scelta "Regola di Ammissione" nel portale Me.Pa., è stata inserita la voce "valore minimo consentito" anziché "valore massimo consentito", per cui gli operatori non hanno potuto effettuare alcun ribasso, per cui la gara è stata revocata;

Dato atto, altresì, che con successiva R.D.O., effettuata in data 20/11/2018, sono state invitate le stesse 4 ditte, fissando la data per l'espletamento della gara per il giorno 22/11/2018 alle ore 10:00 e che dall'esame della stessa è risultato 1° aggiudicataria la ditta Gnoffo Francesco con sede in Misilmeri nella via San Domenico Savio, 30 P.I.V.A. 05220270820, per l'importo di € 7.321,10 oltre I.V.A.;

Considerato che ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.L.vo 50/2016, gli interventi previsti, consistenti nella posa in opera di guaina ove mancante, rappezzatura dei fogli di guaina impermeabilizzante distaccata, ricollocazione di guaina liquida nelle parti deteriorate, pulitura grondaie otturate e ripristino intonaco interno ammalorato, sono solo quelli urgenti ed improcrastinabili, volti ad evitare danni alle strutture degli edifici scolastici, il costo previsto è di € 7.321,10 oltre I.V.A. al 22% pari ad € 1.610,64 in totale € 8.931,74;

Visto l'Ordinamento degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

ORDINA

Per i motivi esposti in premessa, che qui di seguito si intendono integralmente riportati:

Alla ditta Gnoffo Francesco con sede in Misilmeri nella via San Domenico Savio, 30 P.I.V.A. 05220270820, per il prezzo di € 7.321,10 oltre I.V.A., di eseguire con decorrenza immediata gli interventi previsti dalla presente Ordinanza, consistenti nella posa in opera di guaina ove mancante, rappezzatura dei fogli di guaina impermeabilizzante distaccata, ricollocazione di guaina liquida nelle parti deteriorate, pulitura grondaie otturate e ripristino intonaco interno ammalorato, come da perizia redatta dall'Arch. Rita Corsale, nei plessi scolastici scuole Traina, Puglisi, Guastella, Landolina e Don Lauri, volti ad evitare danni alle strutture degli edifici scolastici;

Si dà atto che alla regolarizzazione contabile della presente Ordinanza si provvederà entro trenta giorni, ai sensi dell'art. 191, del D.Lgs. n°267/2000, previa contabilità consuntiva delle riparazioni e forniture eseguite.

Di notificare il presente provvedimento alla ditta Gnoffo Francesco, con sede in via San Domenico Savio, 30 Misilmeri, al Responsabile dell'Area 2 "Economico finanziaria", al Responsabile dell'Area 1 "Affari Generali ed istituzionali" per la pubblicazione all'Albo Comunale e sul sito Istituzionale dell'Ente, al Responsabile dell'Area 7 "Polizia locale", al Comando Stazione dei Carabinieri di Misilmeri, al Direttore Didattico del 1° Circolo Statale "S. Traina", al Direttore Didattico del 2° Circolo Statale "V. Landolina" e al Preside della scuola media "C.Guastella".

ai sensi degli artt. 3 e 5 della L.241/90 e s.m.i.

AVVERTE

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. nel termine di giorni sessanta dalla pubblicazione all'Albo Pretorio, ovvero, in via alternativa, è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nel termine di giorni centoventi dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

