

R

COMUNE DI MISILMERI

Città Metropolitana di Palermo

AREA 5: LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 368 A/5 del registro

Data 27-11-2017

Oggetto: Incarico per l'effettuazione delle indagini geologico-tecniche e caratterizzazioni sismiche del terreno di fondazione con redazione dello studio geologico a supporto del progetto di adeguamento strutturale dell'immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri, oggetto dei lavori di adattamento per la realizzazione di tre aule.

C.I.G.: Z8D20F209F

Il giorno 27-11-17 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 5 – LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI, giusto provvedimento del Sindaco n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 1210

Il Responsabile Unico del procedimento

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 17 agosto 2016 è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione della costruzione abusiva sita in Misilmeri c.da Duca di Brolo s.n.c., sita su un lotto identificato al foglio 5 particelle 888 e 891 e, vista la posizione dell'immobile a ridosso dell'ambito urbano di Portella di Mare e la carenza documentata di aree e spazi di proprietà comunale disponibili per l'allocatione di servizi e scuole, è stata approvata la proposta di mantenere il manufatto edilizio in questione nella disponibilità del patrimonio comunale.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 103 del 08/11/2016 è stata approvata la proposta di deliberazione per l'utilizzo ad aule scolastiche dell'immobile sito in Misilmeri - c.da Duca di Brolo s.n.c in oggetto;
- che con Provvedimento del Sindaco n°25 del 10/11/2016 il sottoscritto arch. Giuseppe Lo Bocchiaro è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n°120 del 15/12/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in c.da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del Comune di Misilmeri" di € 154.000,00 di cui € 135.037,24 importo complessivo dei lavori comprensivo di € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, oltre ad € 18.962,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con verbale in data 09/02/2017 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa SCR S.R.L. con sede in via Enrico VI n°5 - 92100 - AGRIGENTO (Ag) P.I.V.A. 02024730844, per l'importo € 113.463,86 al netto del ribasso offerto del 22,6116%, comprensivo di €37.182,21 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 2.446,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con Determina n. 8/A5 del 06 aprile 2017 del Responsabile dell'Area 5 è stato nominato l'Arch. Massimiliano Trapani quale Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione, per l'attuazione dell'intervento di adattamento, per la realizzazione di tre aule, di un immobile sito in C/da Duca di Brolo snc identificato al foglio 5 particella 888 e 891 del comune di Misilmeri, ai sensi dell'art.101 del D.Lgs 50/2016;
- che con verbale del 24/04/2017 il direttore dei lavori, arch. Massimiliano Trapani, ha consegnato all'impresa SCR srl il cantiere di che trattasi;

Preso atto che:

-fin da subito il Direttore dei Lavori palesava la necessità di redigere una perizia di variante determinata per le seguenti motivazioni:

1. dopo l'approvazione del progetto e l'indizione della gara d'appalto il Responsabile dell'Area 5 LL.PP. e manutenzioni del Comune di Misilmeri, con determina n. 269/A5 del registro del 02/12/2016, ha incaricato l'ing. Rosario Urso dell'espletamento con urgenza di una campagna di indagini sulle strutture in c.a. dell'immobile oggetto dei lavori;

2. i risultati di dette indagini, condotte dall'ing. Rosario Urso e depositate presso questo Ente in data 17/01/2017 prot. 1384, hanno evidenziato che l'edificio presenta delle carenze strutturali per le quali è necessario operare degli interventi di rinforzo strutturale di alcuni pilastri e travi;
3. detti interventi di rinforzo strutturale non erano previsti tra le opere del progetto approvato e mandato in gara per cui si è ritenuta necessaria la redazione di una perizia di variante al fine di garantire la sicurezza ai fruitori dell'edificio;
4. dopo avere effettuato le operazioni di scavo, smantellamenti e demolizioni si sono riscontrate problematiche che hanno necessità di accertamenti e ricontabilizzazioni con integrazione dell'importo a base d'asta.

Visto:

- che con Determinazione n° 324 A5 del 27/10/2017 l'arch. Rita Corsale, dipendente di questo Ente, è stato nominato quale collaudatore finale delle strutture del cantiere in argomento;
- che con nota prot. 37258 del 09/11/2017 il sottoscritto R.U.P. ha chiesto al Dipartimento Regionale Tecnico Area 3-UO A3.01 dell'Assessorato Infrastrutture e mobilità e contestualmente al Genio Civile di Palermo chiarimenti circa la procedura da seguire per l'ottenimento dell'autorizzazione all'adeguamento sismico dell'immobile in parola;
- che con nota, acclarata al protocollo generale di questo Ente al n° 38962 del 23/11/2017 il Dipartimento Regionale Tecnico Area 3-UO A3.01 che il procedimento di adeguamento strutturale può trovare definizione ai sensi degli artt. 93 e 94 del D.P.R. 380/01 (ex art. 17 L. 64/74);

Ritenuto:

- che occorre procedere all'affidamento dell'incarico esterno a tecnico abilitato e dotato di competenza professionale nella effettuazione delle indagini geologico-tecniche e caratterizzazioni sismiche del terreno di fondazione con redazione dello studio geologico a supporto del progetto di adeguamento strutturale dell'immobile in argomento;
- che la necessità di ricorrere all'incarico esterno deriva dalla circostanza che all'interno dell'Ente non è presente la figura professionale del geologo;
- che per i motivi sopra indicati è giustificabile il ricorso, per l'affidamento delle prestazioni in argomento, ad un soggetto esterno come previsto all'ultimo periodo dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016;
- che all'uopo è stato utilmente contattato con nota PEC del 23/11/2017 prot. n° 38980 il geologo Pietro Orlando Conti, libero professionista, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n° 2745 Sez. A;
- che a seguito di contrattazione avvenuta presso questi Uffici in data 24/11/2017, considerata e valutata l'effettiva natura e consistenza del servizio richiesto comparata alle disponibilità economiche dell'Ente, si è pervenuti in accordo con il professionista suddetto a determinare un importo di € 1.350,00 al netto di IVA e oneri previdenziali per l'effettuazione del servizio in oggetto, giusto verbale del 24/11/2017 di contrattazione con il geologo Dott. Pietro Orlando Conti agli atti di questo Ente;
- che l'incarico in argomento si configura quale affidamento diretto nei casi ammessi all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 che recita:

“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”

- che è necessario agire con urgenza alla effettuazione del servizio professionale in oggetto, in ragione della necessità di procedere alla redazione del progetto di adeguamento strutturale e di ogni altra attività finalizzata alla consegna in tempi brevi delle aule al dirigente scolastico;

Dato atto che non sussistono cause di conflitto di interesse, ex art.42 d.lgs 18/04/2016, n° 50 per l'adozione del presente atto;

Preso atto che l'incarico de quo trova copertura finanziaria al Cap. 254 “Studi, progettazione, D.L. collaudi a mezzo di professionisti esterni” cod. 01.06.103 del Bilancio servizio corrente che prevede uno stanziamento iniziale di € 3.500,00, disponibile oggi per € 2668,00.

Tutto ciò premesso,
Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
Visto il T.U.E.E.L.L.

propone

Per le motivazioni più sopra elencate che qui si intendono interamente ritrascritte, di:

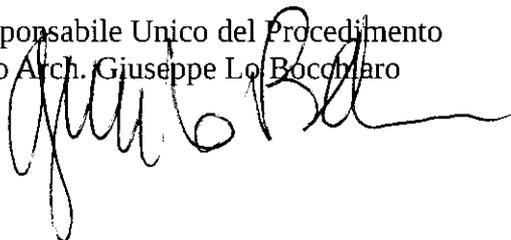
- affidare con urgenza al geologo Pietro Orlando Conti, libero professionista, C.F. RLNPTR78L20G273M, iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia al n° 2745 Sez. A, l'effettuazione delle indagini geologico-tecniche e caratterizzazioni sismiche del terreno di fondazione con redazione dello studio geologico a supporto del progetto di adeguamento strutturale per un importo di € 1.350,00 oltre IVA e contributi previdenziali, per complessivi € 1.679,94 atteso che la consegna delle tre nuove aule deve avvenire nel più breve tempo possibile. La firma del professionista sul presente atto costituisce ;

- di impegnare la somma di € 1679,94 comprensivi di IVA e contributi previdenziali al Cap. 254 “Studi, progettazione, D.L. collaudi a mezzo di professionisti esterni” cod. 01.06.103 del Bilancio servizio corrente che prevede uno stanziamento iniziale di € ~~3.500,00~~, disponibile oggi per € € ~~2668,00~~. *2.484,86 - -* *2.486,16*

Cuota. 245

*Imp. v. 2322/14 *meff**

Il Responsabile Unico del Procedimento
f.to Arch. Giuseppe Lo Boccia



Il Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici e manutenzioni

vista la superiore proposta di Determinazione;

dato atto della regolarità della proposta;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta.

Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.L.gs 267/200.

Il Responsabile dell'Area 5 Lavori Pubblici e manutenzioni
Geom. Rosolino Raffa

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla presente proposta di determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Funzionario Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione SI APPONE/NON SI APPONE, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, 30/11/17

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici

Affissa all'albo pretorio il - 4 DIC, 2017
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 20 DIC, 2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo - 4 DIC, 2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
