

R

COMUNE DI MISILMERI

Area 4 : URBANISTICA

**Determinazione del Responsabile dell'Area 4**

N. 22 / 4 del registro

Data 23/11/2017

Oggetto: **Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri C/da Caccamise via P/3 snc foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B).**  
**C.I.G.: Z6F1C844BA.**

Il giorno 23/11/2017 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile dell'Area 4 – Urbanistica, giusta Determinazione del responsabile del Servizio n°43/A1 del 29/02/2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 1231

## Il Responsabile Unico del Procedimento

### Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n°05 del 11/02/2016 è stata dichiarata l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici e la conseguente demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri C/da Caccamise (via P/3 snc) individuato in catasto al foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B);
- che con determinazione del responsabile dell'area 4 n°12 del 12/12/2016 il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione dei lavori di demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri C/da Caccamise via P/3 snc foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B);
- che con determinazione del responsabile dell'area 4 n°15 del 14/12/2016 si è proceduto all'approvazione in linea tecnica-amministrativa e all'impegno di spesa del progetto in parola, per un importo complessivo di € 39.900,00;
- che con determinazione del responsabile dell'area 4 n°16 del 15/12/2016 è stata indetta procedura telematica di acquisto ai sensi dell'art. 36 del D. L.vo n. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri C/da Caccamise via P/3 snc foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B), tramite "richiesta di offerta" (RDO) nell'ambito del Mercato elettronico della P.A. (MEPA) invitando gli operatori presenti sul MEPA;
- che con R.D.O. n°1454358 sono state invitate a presentare offerta n° 1.946 ditte presenti sul MePa;
- che con determinazione del responsabile dell'Area 4 n.18/A4 del 27/12/2016 è stato preso atto dell'aggiudicazione in favore della ditta TECNALIBERA S.R.L., con sede in Via Vincenzo Monti N.59, 95047, Paternò (CT), per l'importo di € 15.526,62, al netto del ribasso offerto del 31,9441% sul prezzo posto a base di gara, subordinando l'efficacia del presente provvedimento alla verifica, attualmente in corso, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Impresa aggiudicataria;
- che sono state effettuate le verifiche relative al possesso dei requisiti della ditta TECNALIBERA S.r.l., e che è stata richiesta l'informativa antimafia con protocollo n° PR\_CTUTG\_Ingresso\_0106195\_20161230 del 30/12/2016;
- che dal DURC Numero Protocollo INAIL\_5917045, valido fino al 03/05/2017, la ditta risulta in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- che con verbale del 30/08/2017 sono stati consegnati i lavori all'impresa TECNALIBERA srl;
- che in corso d'opera durante la demolizione delle travi rovesce di fondazione è stato rinvenuto, al di sotto di esse, un ulteriore zatterone di fondazione realizzato in c.a. per cui si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante al fine di reperire le somme, all'interno del quadro economico, per sostenere i maggiori oneri economici;
- che le opere oggetto di variante comportano un aumento di spesa è pertanto era necessario richiedere al RUP la disponibilità all'utilizzo di maggiori somme per la realizzazione dei lavori non previsti, onde sopperire alla sorprese sollevate in corso d'opera, con conseguente redazione di perizia di variante e suppletiva.
- Che in data 13.10.2017 il R.U.P. autorizzava il Direttore dei Lavori ad utilizzare le somme provenienti dal ribasso d'asta per sopperire alla sorprese riscontrate in corso d'opera e per dare l'opera funzionale;
- che in data 14/11/2017 l'impresa TECNALIBERA srl firmava l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante e suppletiva dei lavori dei lavori di demolizione degli immobili abusivi siti

in Misilmeri C/da Caccamise via P/3 snc foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B) per un nuovo importo contrattuale pari a € € 15.575,27, al netto del ribasso d'asta offerto e pari al 31,9441%;

- che in data 21/11/2017 il direttore dei lavori trasmetteva al RUP la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui trattasi.

**Visti** gli elaborati componenti la perizia e consistenti in:

- A1 – Relazione Tecnica
- B1 – Rilievo
- C1 – Elenco Prezzi
- C2 – Computo Metrico
- C3 – Quadro Di Raffronto
- C4 – Quadro Economico
- D1 – Atto Di Sottomissione

**Visto** il nuovo Quadro economico che di seguito si riporta:

<b>A</b>	<b>TOTALE lavori edili in variante</b>	<b>€ 18.935,78</b>	
<b>B</b>	<b>Lavori non soggetti a ribasso</b>		
B.1	oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.344,41	
B.2	oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.431,20	
B.3	costo manodopera	€ 4.640,19	
<b>B.4</b>	<b>Totale Lavori non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 8.415,80</b>	
<b>C</b>	<b>Lavori soggetti a ribasso (A-B.4)</b>	<b>€ 10.519,98</b>	
<b>D</b>	<b>Ribasso d'asta 31,9441% su C</b>	<b>€ 3.360,51</b>	
<b>E</b>	<b>lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 7.159,47</b>	
<b>F</b>	<b>TOTALE LAVORI (B.4+E)</b>	<b>€ 15.575,27</b>	<b>€ 15.575,27</b>
<b>G</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
G.1	Spese tecniche e fondo incentivo RUP 2% su A	€ 378,72	
G.2	Imprevisti	€ 0,00	
G.3	Assicurazione progettista e Rup	€ 0,00	
G.4	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	€ 20.416,40	
G.5	IVA sui lavori al netto del ribasso F 22%	€ 3.426,56	
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 24.221,67</b>	<b>€ 24.221,67</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE PROGETTO VARIANTE</b>		<b>€ 39.796,94</b>

**Visto** che con determinazione dell'Area 4 n.19 del 30/12/2016 veniva accertata la somma di € **36.664,81** quale entrata per le spese di demolizione dell'immobile in oggetto al cap. Peg 499 cod. 3010200 avente per oggetto "rivalsa su privati spese demolizioni costruzioni abusive" e di conseguenza è stato rideterminato l'impegno di spesa a valere sul cap. PEG 1129 cod. 0802103;

**Considerato** che dal nuovo quadro economico la spesa complessiva risulta pari a € **39.796,94** per un maggiore importo di € 3.132,13;

**Ritenuto** di dovere procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva per i lavori di demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri C/da Caccamise via P/3 snc foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B), per un importo dei lavori pari a € 15.575,27, al netto del ribasso d'asta offerto e pari al

31,9441%, oltre a € 24.221,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un complessivo importo di progetto pari a € **39.796,94**.

**Visto:**

- il t.u. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare l'articolo 107;
- il d.lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- la legge n. 241/1990 e s.m.;
- il d.lgs. n. 50/2016 Codice appalti;
- Il d.lgs. 33/2013 e la legge 190/2012, in materia di "Amministrazione trasparente";
- *il verbale di consegna dei lavori effettuato in data 30/08/2017;*
- l'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e il Capo 5 dell'art. 20 del C.S.A..

**Propone**

1) approvare la perizia di variante e suppletiva per i lavori di demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri C/da Caccamise via P/3 snc foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B), per un importo dei lavori pari a € 15.575,27, al netto del ribasso d'asta offerto e pari al 31,9441%, oltre a € 24.221,67 per somme a disposizione dell'Amministrazione per un complessivo importo di progetto pari a € **39.796,94**, costituita dai seguenti elaborati:

- A1 – Relazione Tecnica
- B1 – Rilievo
- C1 – Elenco Prezzi
- C2 – Computo Metrico
- C3 – Quadro Di Raffronto
- C4 – Quadro Economico
- D1 – Atto Di Sottomissione

2) approvare il nuovo quadro economico di progetto come il seguente:

<b>A</b>	<b>TOTALE lavori edili in variante</b>	<b>€ 18.935,78</b>
<b>B</b>	<b>Lavori non soggetti a ribasso</b>	
B.1	oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 1.344,41
B.2	oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.431,20
B.3	costo manodopera	€ 4.640,19
<b>B.4</b>	<b>Totale Lavori non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 8.415,80</b>
<b>C</b>	<b>Lavori soggetti a ribasso (A-B.4)</b>	<b>€ 10.519,98</b>
<b>D</b>	<b>Ribasso d'asta 31,9441% su C</b>	<b>€ 3.360,51</b>
<b>E</b>	<b>lavori al netto del ribasso</b>	<b>€ 7.159,47</b>
<b>F</b>	<b>TOTALE LAVORI (B.4+E)</b>	<b>€ 15.575,27 € 15.575,27</b>
<b>G</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
G.1	Spese tecniche e fondo incentivo RUP 2% su A	€ 378,72
G.2	Imprevisti	€ 0,00
G.3	Assicurazione progettista e Rup	€ 0,00
G.4	Oneri di accesso a discarica IVA compresa	€ 20.416,40
G.5	IVA sui lavori al netto del ribasso F 22%	€ 3.426,56
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 24.221,67 € 24.221,67</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE PROGETTO VARIANTE</b>	<b>€ 39.796,94</b>

3) di impegnare l'ulteriore somma di € 3.132,13, quale maggiore onere per i lavori scaturenti dalla perizia di variante e suppletiva al cap. PEG 1129 cod. 0802103 avente per oggetto "Spese demolizione costruzioni abusive";

4) di accertare la suddetta somma di € 3.132,13, quale maggiore onere per i lavori scaturenti dalla perizia di variante e suppletiva al cap. 499 cod. 3.01.0200 avente come oggetto "Rivalsa su privati spese di demolizione";

5) di emanare successivo provvedimento di diffida, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/01 nei confronti del responsabile dell'abuso, al pagamento di € 3.132,13 quali maggiori oneri per i lavori scaturenti dalla perizia di variante e suppletiva;

6) di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.L.vo n. 267/2000.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Geom. Piero Susato*

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA 4 URBANISTICA**

Vista la superiore proposta di determinazione;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

*Def. 2837/17*  
*Dec. 1731/2017*

**Il Funzionario Responsabile dell'Area 4**

*Arch. Giuseppe La Bocchiaro*



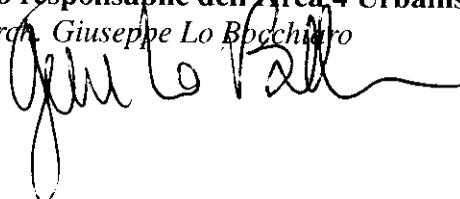
## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

**Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica**

Arch. Giuseppe Lo Bucchio



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
ulteriore imp. di spesa in seguito a perizia vericute	€ 3.132,13	cap. 1125		2837/17

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
Accert. in seguito a perizia vericute	€ 3.132,13	cap. 6453		1731/2017

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

05/12/17

**Il Funzionario Responsabile dell'Area 2**

Dott.ssa Bianca Fici



Affissa all'albo pretorio il **5 DIC. 2017**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il **21 Dic. 2017**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **- 5 DIC. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---