COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N.383/ **A 5** del registro

Data 06 dicembre 2017

Oggetto: Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. Presa d'atto dei verbali di gara e approvazione proposta di aggiudicazione.-
CIG: 71691612D0

Il giorno 06 dicembre 2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni,, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 1276 *del* _____

Il R.U.P.

Premesso:

- che è intendimento dell'A.C. garantire l'efficienza degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, quali gli uffici, le scuole, gli alloggi di edilizia economica e popolare, gli immobili confiscati alla consorteria mafiosa, nonché delle reti idrica, fognaria, di P.I. delle strade e delle piazze comunali;

- che all'uopo sono state stanziate nel bilancio 2017-2019, approvato dal Consiglio Comunale in data 29 giugno 2017, le somme atte alla realizzazione delle predette manutenzioni per conseguire il funzionamento, la sicurezza, l'accessibilità di alcune tipologie di edifici comunali;

- che con deliberazione di G.C. n. 61 del 6 luglio 2017 l'Amministrazione comunale, a seguito dell'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, ha provveduto ad assegnare alle Aree, strutture organizzative di massima dimensione dell'Ente, gli obiettivi per l'anno in corso e i relativi capitoli di spesa;

- che con il medesimo provvedimento è stato assegnato all'Area 5 l'obiettivo di provvedere alle manutenzioni degli immobili comunali mediante Accordo Quadro;

- che, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori di manutenzione delle Pubbliche Amministrazioni possono essere disciplinati dall'Accordo Quadro, strumento che consente di selezionare una o più imprese e di fissare regole generali secondo le quali affidare, nel limite dell'importo stabilito, i lavori di manutenzione che l'Amministrazione riterrà, nell'arco temporale prestabilito, necessari al funzionamento, la sicurezza e l'accessibilità degli immobili comunali;

- che nella programmazione dell'attività di manutenzione degli immobili comunali il Responsabile dell'Area 5 ha dato indirizzo all'ufficio competente di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili comunali facendo ricorso allo strumento dell'Accordo Quadro, della durata di anni 3, concluso con un solo operatore economico, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016;

- che è stato predisposto un progetto di Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, compresi strade, piazze, reti (idrica, fognaria e di P.I.) per un importo complessivo di €.442.932,00, di cui € 351.000,00 per lavori e € 92.832,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, della durata di anni 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, composto dai seguenti elaborati:
- El. 1 - Relazione Tecnica
- El 2 - Elenco Prezzi
- El 3 - Quadro Economico
- El 4 - Capitolato Speciale d'appalto
- El 5 - Schema di contratto,
- El 6 - Prime indicazioni sulla sicurezza;

- che con provvedimento del Responsabile dell'Area 5 n. 210 del 4.08.2017 si è proceduto all'adozione della determina a contrarre per i lavori di cui trattasi, procedendo, contestualmente, all'approvazione del progetto, alla scelta del sistema di gara, all'approvazione del bando e del disciplinare, all'indizione della gara;

- che il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Misilmeri e su quello della C.U.C. di Bagheria dal 6.09.2017 al 17.10.2017 e che la data di scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 13.00 del 17.10.2017;

- che a seguito della trasmissione al R.U.P. a mezzo Pec. in data 27.11.2017, del verbale di gara redatto nelle sedute pubbliche del 19.10.2017, 23.10.2017, 25.10.2017, 26.10.2017, 27.10.2017, 30.10.2017, 02.11.2017, 9.11.2017, 20.11.2017, e 27.11.2017 con provvedimento del Responsabile dell'Area 5 n°1189/365/A5 del 27/11/2017 è stato determinato di prendere atto delle valutazioni relative ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali delle ditte partecipanti alla gara di cui in oggetto, svolte dal Seggio di Gara, che ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

  CONCORRENTI AMMESSI: 205
  CONCORRENTI ESCLUSI: Nessuno
  CONCORRENTI NON AMMESSI: 2.

- che la Commissione di gara, in data 29/11/2017, ha trasmesso al R.U.P., a mezzo Pec., il verbale n°11 del 28/11/2017, riportante la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Italcostruzioni s.r.l.;

- che in data 30/11/2017, il R.U.P., a seguito di una verifica del criterio e del calcolo effettuati dalla Commissione di gara, con nota inviata a mezzo Pec., chiedeva alla Commissione di gara di procedere al riesame dell'aggiudicazione del 28/11/2017;

- che a seguito delle osservazioni del R.U.P. la Commissione di gara si è riunita in data 01/12/2017 per riesaminare la precedente aggiudicazione;

- che nel corso della seduta del 01/12/2017 la Commissione di gara ha rideterminato la soglia di anomalia, dichiarando 1ª aggiudicataria la ditta Pampalone S.r.l. con sede in Alcamo (TP) che ha offerto il ribasso del 29,5802% e 2ª aggiudicataria la ditta Opera Impianti e Costruzioni S.r.l. con sede in Qualiano (NA) che ha offerto il ribasso del 29,500%;

- che la Commissione di gara, in data 01/12/2017, ha trasmesso al R.U.P., a mezzo pec., il verbale n°12, che riporta, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Pampalone S.r.l. con sede in Alcamo;

Richiamati:

- l'art. 33 "*Controlli sugli atti delle procedure di affidamento*", comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone che << *La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente. In mancanza, il termine è pari a trenta giorni*>>;

- l'art. 32 "*Fasi delle procedure di affidamento*" del citato D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 che dispone al comma 5^ che << *La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione* >>, nonché il successivo comma 7, che prevede che << *L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti*>>;

Ritenuto di dover procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione di gara e all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della suddetta ditta risultata 1ª aggiudicataria;

Atteso che il quadro economico di progetto, per effetto del ribasso (29,5802%) offerto dalla ditta risultata 1° aggiudicataria, viene rideterminato come segue:

Ribasso: € 83.120,362

A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura	€ 197.879,64	
A.2 Oneri della sicurezza	€ 70.000,00	
A.3 Totale	€ 267.879,64	**€ 267.879,64**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Imprevisti	€ 35.100,00	
B.2 Competenze tecniche(2,00 % di A3+B1 D. Lgs. 50/2016, art. 113)	€ 6.059,59	
B.3 Premio di assicurazione progettista, DL/coordinatore sicurezza	€ 1.400,00	
B.4 Oneri di accesso a discarica	€ 7.000,00	
B.5 Pareri e spese di gara	€ 3.000,00	
B.6 IVA (10% A3+B1)	€ 30.297,96	
B.7 Quota da utilizzare per le finalità di cui alla deliberazione di G.C.70 del 2 agosto 2017	€ 12.468,05	
SOMMANO	€ 95.325,60	**€ 95.325,60**
	TOTALE	**€ 363.205,24**

Visti:
- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;
- il D.P.R.. n. 207 del 5 ottobre 2010, negli articoli ancora vigenti;
- l'Ordinamento degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

Propone

1) **di prendere atto** delle risultanze dei lavori della Commissione di gara, nominata ai sensi della convenzione approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.86 del 26/11/2015, espletati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel corso delle sedute del 19.10.2017, 23.10.2017, 25.10.2017, 26.10.2017, 27.10.2017, 30.10.2017, 02.11.2017, 9.11.2017, 20.11.2017, 27.11.2017, 28.11.2017 e 01.12.2017;

2) **di approvare**, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione dell'Accordo Quadro dei lavori di cui in oggetto, alla ditta Pampalone S.r.l., con sede in Alcamo (TP), che ha offerto il ribasso del 29,5802%, riducendo l'importo dei lavori ad € 197.879,64 oltre ad € 70.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 267.879,64, a cui vanno sommate le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 95.325,60 e quindi per un totale complessivo di **€ 363.205,24**;

3) **di dare atto**:

- che 2ª aggiudicataria è risultata la ditta Opera Impianti e Costruzioni S.r.l., con sede in Qualiano (NA), che aveva offerto il ribasso del 29,500%;
- che ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la presente determinazione, adottata in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n.33/2013 e ss.mm.ii. sarà pubblicata sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente;
- che nella medesima sezione è stato pubblicato il verbale di gara, redatto nelle superiori date, nel quale sono state riportate tutte le fasi dei lavori della Commissione di gara, l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari, tecnico-professionali dei concorrenti, l'esito delle procedure di aggiudicazione;
- che, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso, ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo Amministrativo, le comunicazioni al 1° ed al 2° aggiudicatario, nonché a tutte le ditte ammesse alla fase di aggiudicazione, ai sensi dell'art.76, comma 5 lettera a) del D.Lgs 50/2016, sono avvenute in data 04/12/2017 e perfezionate il 5.12.2017 per quelle ditte cui non era pervenuta ricevuta di consegna della comunicazione;
- che i documenti di gara sono disponibili presso la CUC di Bagheria;
- che, pertanto, ai sensi del comma 6 del superiore articolo le comunicazioni di cui al comma 5, lettere a) e b), indicano la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;

4) **di approvare** il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, in premessa riportato;

5) **di perfezione** il pre-impegno assunto con la determinazione del Responsabile dell'Area 5 n°210 del 4.08.2017, assumendo l'impegno giuridico a copertura dei costi complessivi dell'intervento come segue:

- cod. int. 0802103 – cap. 1128 "Manutenzione ordinaria alloggi popolari"
Anno 2017: € 86.500,00
Anno 2018: € 86.500,00 Pre Imp.1208/2017
Anno 2019: € 86.500,00

- cod. int. 0802202 – cap. 3267 "Manutenzione straordinaria alloggi popolari"
Anno 2018: € 37.000,00 Pre Imp.1209/2017
Anno 2019: € 37.000,00

- cod. int. 0105103 – cap. 209 "Manutenzione locali palazzo Bonanno"
Anno 2018: € 5.000,00 Pre Imp.1210/2017

- cod. int. 1005103 – cap. 976 "Manutenzione strade comunali"
Anno 2017: € 20.000,00 Pre Imp.1211/2017

- cod. int. 1005103 – cap. 977 "Manutenzione strade vicinali"
Anno 2017: € 4.705,24 Pre Imp.1212/2017

6) **di dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi del citato art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è subordinata alle procedure di verifica del possesso dei prescritti requisiti della ditta aggiudicataria;

7) **di dare atto**, altresì, che, come prescritto nel Capitolato d'appalto allegato al bando e al disciplinare di gara, l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro, e la successiva stipula del contratto, non legittimano eventuali pretese risarcitorie da parte della ditta nel caso in cui l'Amministrazione successivamente decida di non procedere all'affidamento di appalti o qualora l'ammontare complessivo degli affidamenti sia inferiore a quello determinato per l'Accordo;

8) **Di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.L.vo n. 267/2000.

Il Responsabile Unico del procedimento
(arch. Rita Corsale)

IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

Vista la superiore proposta di determinazione;

Dato atto della regolarità della presente proposta;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosalino Raffa

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Responsabile dell'Area 5
Geom. Rosolino Raffa

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Imp.	Impegno

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Acc.	Accertamento
	€			

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Responsabile dell'Area 2
(Dott.ssa B. Fici)

Affissa all'albo pretorio il 13 DIC. 2017
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il 29 DIC. 2017

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 13 DIC. 2017, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE