

COMUNE DI MISILMERI

Area 4 : URBANISTICA

Determinazione del Responsabile dell'Area 4

N. 26/ A 4 del registro
Data 22/12/2017

Oggetto: Annullamento della nota di trascrizione – numero della presentazione n° 103 del 14/06/1994, n° di Registro Generale 23184, n° di registro particolare 16791 inerente l'acquisizione gratuita a favore del Comune di Misilmeri di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e dell'area di sedime.

Il giorno 22/12/2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile dell'Area 4 – Urbanistica ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 1370

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

Premesso che:

- con l'ingiunzione n° 311 del 18/12/1993 è stata disposta la demolizione delle opere abusivamente realizzate dal signor Lombardo Rosario, nato a Villabate il 21/07/1930, C.F. LMBRSR30L21L916T e oggi residente in Villabate in via Tenente Morici n° 30, consistenti nella costruzione di un edificio a due elevazioni fuori terra, sito in Misilmeri c.da Duca di Brolo foglio di mappa 5 particella 304;
- in data 14/06/1994 è stata disposta la trascrizione – numero della presentazione n° 103 del 14/06/1994, n° di Registro Generale 23184, n° di registro particolare 16791 - di acquisizione gratuita a favore del Comune di Misilmeri contro il signor Lombardo Rosario, meglio sopra generalizzato, delle opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo già oggetto della ingiunzione di demolizione n° 311 del 18/12/1993, e l'intero lotto di terreno su cui insiste il fabbricato identificata al foglio di mappa 5 particella 304;
- in data 31/03/1995, con nota prot. n° 1879, il signor Lombardo Rosario, meglio sopra generalizzato, ha trasmesso apposita istanza di condono ex L. 724/94 per le opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo site al piano terra dell'immobile in argomento già oggetto della ingiunzione n° 311 del 18/12/1993;
- in data 31/03/1995, con nota prot. n° 1940, il signor Lombardo Gaetano, nato a Palermo il 13/12/1968, C.F. LMBGTN68T13G273P, ha trasmesso apposita istanza di condono ex L. 724/94 per le opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo site al piano primo dell'immobile in argomento già oggetto della ingiunzione n° 311 del 18/12/1993;
- in data 14/11/2017, con nota prot. n° 37592 l'avv. Rosolino Pomara, legale nominato dal signor Lombardo Rosario, ha chiesto l'annullamento della trascrizione trascrizione – numero della presentazione n° 103 del 14/06/1994, n° di Registro Generale 23184, n° di registro particolare 16791 in ragione dell'art. 39 comma 19 della L. 724/94;

Visto:

- l'art. 39, comma 19 della L. 724/94 che recita:

“Per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio comunale dell'area di sedime e delle opere sopra questa realizzate disposte in attuazione dell'articolo 7, terzo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare dietro esibizione di certificazione comunale attestante l'avvenuta presentazione della domanda di sanatoria. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 1 dicembre 1994”

Preso atto, da una verifica d'Ufficio, che il proprietario ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria, ivi compresa la verifica della oblazione pagata e degli oneri di urbanizzazione dovuti relativi alle istanze di condono più sopra richiamati;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213 non necessita del parere di regolarità contabile del
Responsabile dell

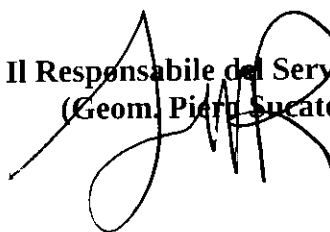
Tutto ciò premesso:

PROPONE

- **Di annullare in autotutela**, la nota di trascrizione – numero della presentazione n° 103 del 14/06/1994, n° di Registro Generale 23184, n° di registro particolare 16791 relativa al provvedimento di acquisizione gratuita a favore del Comune di Misilmeri contro il signor Lombardo Rosario, meglio sopra generalizzato, delle opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo già oggetto della ingiunzione di demolizione n° 311 del 18/12/1993, e dell'intero lotto di terreno su cui insiste il fabbricato identificata al foglio di mappa 5 particella 304;

- **Di tramettere** il presente provvedimento alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo e così consentire la chiusura dell'istruttoria di condono edilizio attivata dalle ditte in argomento con le note prot. n° 1879 e prot. n° 1940 del 31/03/1995 ai sensi della L. 724/94;

Il Responsabile del Servizio 3
(Geom. Pietro Sucato)



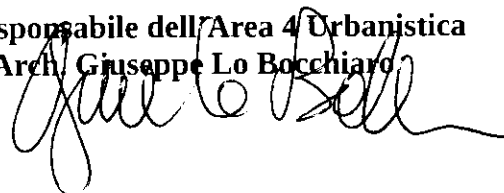
Il Responsabile dell'Area 4

Vista la superiore proposta di determinazione;
Dato atto della regolarità della presente proposta

Determina

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'Art.3 della L.R.30 Aprile 1991 n. 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di are propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

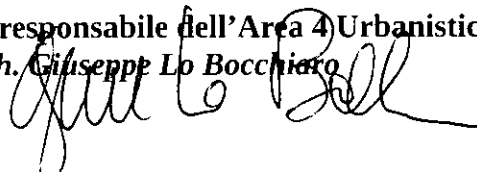


PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



Affissa all'albo pretorio il **27 DIC. 2017**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il **12 GEN. 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **27 DIC. 2017**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
