



COMUNE DI MISILMERI

(Città Metropolitana di Palermo)

Area 1: Affari Generali ed Istituzionali

Determinazione del responsabile del servizio

N. 274 / Area 1 del registro

Data 28-12-2017

Oggetto: Tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4.3.2010 n. 28 promosso dalla sig.ra Panepinto Teresa Cristina. Impegno di spesa in favore di ADR Nuova Giustizia e Mediazione.

Il giorno 28-12-2017, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Dott. Antonino Cutrona, funzionario responsabile dell'Area 1 sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 1398

Il Responsabile dell'Area 1

Premesso:

- Che la sig.ra Panepinto Teresa Cristina, nata a Santa Cristina Gela (PA) il 30 luglio 1937 e residente in Palermo nella via dell'Ermellino n.33, rappresentata e difesa dall'avv. Armando Crini, del Foro di Termini Imerese, con studio legale in Belmonte Mezzagno, via Don Pino Puglisi n. 157/A, con nota pec trasmessa dal predetto professionista e acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 05.10.2017 al n. 31258, ha presentato istanza, per tentativo obbligatorio di mediazione ai sensi del D.Lgs 4 marzo 2010, n. 28, come modificato dal D.L. n. 69/2013, convertito in legge n. 98 del 9.8.2013 in materia di accertamento e dichiarazione della piena proprietà su terreno censito e dell'immobile sito in Misilmeri, con valore indicativo della controversia di € 48.805,00, allegata in copia al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, chiamando il Comune di Misilmeri, in persona del Sindaco pro tempore presso lo sportello di Conciliazione Affiliato ADR MEDIA in Belmonte Mezzagno, Via Aldo Moro n. 130, il giorno 17.11.2017 alle ore 18:00;
- Che con il provvedimento del Sindaco n. 46 del 26.10.2017, è stato determinato di aderire al tentativo obbligatorio di mediazione sopra richiamato, ai sensi del D.Lgs 4/03/2010 n. 28, nominando quale legale dell'Ente l'avv. Maria Antonietta Sartorio del foro di Marsala;

Tutto ciò premesso:

Visto il verbale di mediazione del 24.11.2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente in data 29.11.2017, al n. 39582, dal quale oltre ad evincersi l'esito negativo della mediazione, il mediatore ricorda alle parti che l'indennità di mediazione da versare a ADR è pari ad € 350.00 oltre IVA, in totale € 427,00;

Ritenuto, per quanto sopra esposto dover procedere ad impegnare la somma di € 427,00 in favore di ARD MEDIA Nuova Giustizia sull'intervento cod. 01.11.103 cap. pag. 124 denominato "Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti" del bilancio 2017/2019, esercizio finanziario 2017;

Visto l'O.A.EE.LL. nella Regione Siciliana;

Determina

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

1) Impegnare la somma di € 427,00, in favore di ADR Nuova Giustizia e Mediazione, con sede in Piazza Vittorio E. Orlando n. 27 - 90138 Palermo, C.F.: 97248620821, Partita IVA: 06014000829, Codice IBAN: IT85R0303204654010000090305, quale indennità di mediazione nel giudizio di cui sopra è cenno;

2) Dare atto che il superiore esito di € 427,00, trova imputazione sull'intervento cod. 01.11.103 cap. pag. 124 denominato "Spese per liti, arbitraggi, patrocinio legale e risarcimenti" del bilancio 2017/2019, esercizio finanziario 2017, il cui stanziamento di 427.686,59 è disponibile per € 3368;

3) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 47 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area 1
(dott. Antonio Cutrona)

Cred. N. 10256

Impu. 2963/17 meff

Alla cortese attenzione della Sig.ra Pavone - Dati ADR Media

av.pierlucaorifici@libero.it

mer 20/12/2017 10:11

A:Antonino Cutrona <a.cutrona@comune.misilmeri.pa.it>

Salve Sig.ra Pavone,

come da accordi telefonici, la informo che circa una settimana fa è stata predisposta la fattura elettronica in base ai dati che mi diede telefonicamente, in modo da consentirvi di giustificare il pagamento da fare in favore di ADR Media a questo proposito le giro i dati dell'Associazione

Associazione ADR Nuova Giustizia
e Mediazione

in sigla **ADR Media**

P.zza V. E. Orlando, 27 - 90138 - Palermo

C. Fiscale - 97248620821

P. Iva - 06014000829

Se dovesse avere bisogno di altre informazioni mi faccia sapere

Le chiedo la cortesia di tenermi informato sull'avvenuto pagamento in modo da avvertire l'ufficio amministrativo e permettere la chiusura definitiva della pratica

Colgo l'occasione per porgere sentiti Auguri di Buone e Serene Festività Natalizie.

Avv. Pierluca Orfici



Organismo di Conciliazione e Mediazione

P. zza Vitt. Em. Orlando 27- 90138 Palermo
 sede secondaria di Belmonte Mezzagno
 C.so A. Moro 130

8236483
 avv. panepinto, crini @
 ? 20.0.14

Verbale positivo "incontro informativo" e contestuale verbale negativo di mediazione.

Procedimento n. 752/2017

L'anno 2017, il giorno 24 del mese di novembre, innanzi al mediatore designato, Avv. Orifici Pierluca, è stato chiamato il procedimento n. 752/2017, avente ad oggetto l'accertamento e la dichiarazione della piena proprietà, da parte dell'istante, sul terreno censito al catasto al foglio 7, particella 586 e conseguentemente dell'immobile sito in Misilmeri, c.da Montagna Grande snc, piano terra e primo, censito al foglio 7 particella 1214 del catasto urbano, promosso dalla Sig.ra Panepinto Teresa Cristina C.F. PNPTSC37L70I174Y, nata a Santa Cristina Gela il 30 luglio 1937 e residente in Palermo, via dell'Ermellino 33, rappresentata e difesa per il presente procedimento di mediazione dall'Avv. Armando Crini C.F. CRNRND78E17G273D nei confronti del Comune di Misilmeri in persona del Sindaco *pro tempore* domiciliato per la carica in Misilmeri, Piazza Comitato 1860 n. 26 – pec:comune@pec.comune.misilmeri.pa.it.

È presente per la parte istante l'Avv. Armando Crini accompagnato dal Sig. Graceffa Salvatore, figlio della parte istante, riconosciuto mediante documento d'identità n. AV7721543 rilasciata dal Comune di Palermo il 16/07/2015.

E' altresì presente per il Comune di Misilmeri l'Avv. Antonietta Sartorio giusta procura depositata agli atti, nonché il vice Sindaco Avv. Elisabetta Ferraro, giusta procura agli atti.

Il mediatore dopo aver discusso con i procuratori ritiene concluso positivamente l'incontro informativo e da vita all'incontro di mediazione.

A questo proposito l'Avv. Crini, ai soli fini del buon fine della mediazione e senza alcun riconoscimento attuale dell'enfiteusi sul terreno oggetto di mediazione propone di pagare € 500,00 per l'affrancamento del terreno censito al catasto al foglio 7, particella 586 e conseguentemente dell'immobile sito in Misilmeri, c.da Montagna Grande snc, piano terra e primo, censito al foglio 7 particella 1214 del catasto urbano.

L'Avv Sartorio dichiara di non accettare tale proposta.

Il mediatore pertanto dichiara a tutti gli effetti l'esito negativo della mediazione.

Il mediatore ricorda alle parti che l'indennità di mediazione è pari ad € 350,00 più IVA e che il pagamento potrà essere fatto all'IBAN di ADR Media: IT 85R 0303204654010000090305.

Belmonte Mezzagno 24/11/2017

Avv. Armando Crini



Avv. Antonietta Sartorio



Sig. Graziella Sartorio



Il Vice Sindaco Avv. Elisabetta Ferraro



Il mediatore Avv. Pierluca Orifici



Gent mi,
in merito all'oggetto, con la presente si allega il Verbale del 24 c.m.
Nello stesso sono indicati i riferimenti ai fini delle competenze dell'Organismo

Con riguardo
Avv Antonietta Sartorio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA D: D. 27/12 del 28.12.2017

Sulla presente determinazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.R. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri 28.12.17

Il Responsabile dell'Area 1
Dott. Antonino Caporina

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	Impegno
Spese per liti, arbitraggi e risarcimenti	€ 427,00	cap. peg. 124 cod. intervento 01.11.103		2963/17

Misilmeri, 22.12.17

Il Responsabile dell'Area 2 "Economia Finanziaria"

Affissa all'albo pretorio il - 3 GEN, 2018
nonché nella sezione "Pubblicazione L.R. 11/2015"
Defissa il 19 GEN, 2018

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno - 3 GEN, 2018 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.R. 11/2015".-

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE
