

COMUNE DI MISILMERI
Citta' Metropolitana di Palermo

Area 4 Urbanistica

Determinazione del responsabile del servizio

N. 28/A4 del registro

Data 28/11/2017

Oggetto: Determina di accertamento – Progetto dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI ABUSIVI SITI IN MISILMERI C.DA CACCAMISE (VIA P.3 S.N.C.) FOGLIO 10 PARTICELLA 683 (EX 85/B)" di € 39.990,00 - CIG: Z6F1C844BA
Spese aggiuntive di demolizione – Perizia di variante

Il giorno 28/11/2017 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, funzionario responsabile del servizio sopra indicato, giusto provvedimento sindacale n° 9 del 25/02/2015 prorogato con Determinazione del responsabile del servizio n° 43 A/1 del 29/02/2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 1607

Il Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n°05 del 11/02/2016 è stata dichiarata l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici e la conseguente demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri C/da Caccamise (via P/3 snc) individuato in catasto al foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B);
- con determinazione del responsabile dell'Area 4 n.18/A4 del 27/12/2016 è stato preso atto dell'aggiudicazione in favore della ditta TECNALIBERA S.R.L., con sede in Via Vincenzo Monti N.59, 95047, Paternò (CT), per l'importo di € 15.526,62, al netto del ribasso offerto del 31,9441% sul prezzo posto a base di gara;
- con nota prot. n° 41446 del 28/12/2016 le ditte in indirizzo sono state diffidate, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/01, al pagamento delle somme necessarie alla demolizione dell'immobile in argomento per € € 36.664,81
- in corso d'opera durante la demolizione delle travi rovesce di fondazione è stato rinvenuto, al di sotto di esse, un ulteriore zatterone di fondazione realizzato in c.a. per cui si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante al fine di reperire le somme, all'interno del quadro economico, per sostenere i maggiori oneri economici;
- **le opere oggetto di variante comportano un aumento di spesa di € 3.132,13 onde sopperire alla sorprese sollevate in corso d'opera, con conseguente redazione di perizia di variante e suppletiva.**
- in data 13.10.2017 il R.U.P. autorizzava il Direttore dei Lavori ad utilizzare le somme provenienti dal ribasso d'asta per sopperire alla sorprese riscontrate in corso d'opera e per dare l'opera funzionale;

Vista la Determinazione n° 22/A4 del 29/11/2017 di "Approvazione perizia di variante e suppletiva dei lavori di demolizione degli immobili abusivi siti in Misilmeri C/da Caccamise Via P/3 snc foglio 10 p.lla 683 (ex 85/B)

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 380/01 e giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 dell'11/02/2016, i responsabili dell'abuso sono obbligati al pagamento delle somme occorrenti alla demolizione degli immobili in argomento, per ulteriori € 3.132,13 oltre agli € 36.664,81 per i quali le ditte sono già state diffidate con nota prot. n° 41446 del 28/12/2016 e che occorre, nelle forme regolate dalle norme vigenti, recuperare le ulteriori somme suddette.

- con nota prot. n.42280 del 20/12/2017 è stata regolarmente notificata ad Amorello Luigi, nato a Palermo il 21/05/1978 e residente a Palermo in via Fondo Motisi n° 16, 90100 Palermo e a Pizzo Ignazia, (erede del defunto Amorello Francesco e tutore di Amorello Gaia e Amorello Salvatore) residente a Palermo in Largo Siviglia n° 5, quali responsabili dell'abuso (come da note allegate) la diffida al pagamento della ulteriore somma di € 3.132,13 giusta Determinazione n° 22/A4 del 29/11/2017, occorrente per la demolizione degli immobili identificati al N.C.E.U. al foglio 10 particelle 683 (ex 85/b) oggi al N.C.E.U. foglio 10 particella 1182 c.da Caccamise, entro 60 giorni dalla data di ricezione della presente nota.

- preso atto che, a seguito della notifica della diffida ai responsabili dell'abuso, il credito è divenuto certo, liquido ed esigibile;

Visto il D.P.R. 380/01 "Testo unico sull'edilizia", art. 31;

Vista la L.R. n° 16/2016

Visto il T.Un. Delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Visto lo strumento urbanistico comunale vigente;

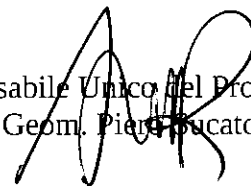
propone

per i motivi espressi in premessa che qui si intendono integralmente ritrascritti:

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di accertare la somma di € 3.132,13 quale entrata per le spese di demolizione dell'immobile in oggetto al Cap. PEG 499 cod. 3010200 avente per oggetto "Rivalsa su privati spese demolizioni costruzioni abusive cap. 499"
3. trasmettere la presente determinazione al Funzionario Responsabile dell'Area 2 Economico Finanziaria per i provvedimenti di competenza.

decretum. 17/31/14

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Piero Bucato



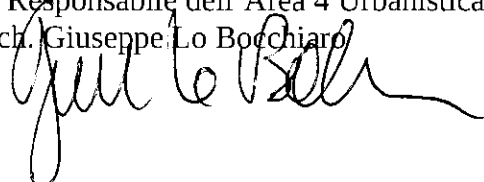
Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

- vista la superiore proposta di determinazione
- ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente riportata, approvata e trascritta;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- di tramettere il presente atto in originale all'Area 2 – Economico finanziaria per quanto di competenza.

Il funzionario Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
	€			

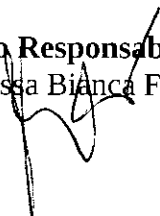
b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€ 3.132,13	499	/	1731/14

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

116/2014, L. 29/12/17

Il Funzionario Responsabile dell'Area 2
Dott.ssa Bianca Fici



Affissa all'albo pretorio il - **3 GEN. 2018**
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"
Defissa il **19 GEN. 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno ~~festivo~~ - **3 GEN. 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
