

MANIPOLI 20 MARZO 2018

VERBALE n° 26

L'anno 2018, il giorno 20 del mese di Marzo, presso i locali Comunali si è tenuta la 2ª Commissione Consiliare convocata per le ore 10.00.

All'ora 10,05 risulta presente il Cons. Tuboldo.

Considerato che non sussiste il numero legale, la seduta è rinviata.

All'ora 11.00 riprendono i lavori della Commissione.

Risultano presenti i Consiglieri: Romano, Tuboldo e Strano.

Seduta pubblica.

Peraltro constatata la presenza del numero legale, la Commissione inizia i lavori con lo studio preliminare dell'o.d.g.!

- Dichiarazione di inerimento di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusive sita in Mililinet in via L/29 s.n.c. su di un lotto ideato fratto catastalmente al foglio 2 part. 1996.

La Commissione, sentito il Responsabile dell'AREA 4 "URBANISTICA" Arch. Giuseppe Lo Boccia, analizza la Proposta di Demolizione in oggetto e dopo ampie premesse si sofferma sui dati inerenti il fabbricato:

Trattasi di fabbricato a due elevazioni fuori terra, con struttura in cemento armato, allo stato grezzo, internamente tamponato e privo di infissi tranne nella prima elevazione fuori terra dove si trovano un portone in acciaio e relative finestre con sbarre sempre in esercizio, coperture piane, il tetto ha una superficie abruata di mq 150 a piano. L'immobile è disabitato.

La proposta è supportata da Repertorio Fotografico.

Considerato che:

nella parte di territorio Comunale ove è ubicata l'opera abusive in questione, allo stato attuale, non risultano programmi dell'Amministrazione Comunale eivita di interesse o di pubblica utilità;

che l'opera acquisita deve essere demolita con ordinanze del Responsabile del Settore, e spese dei responsabili dell'opera;

che il manufatto edilizio in oggetto è allo stato "grezzo";
Purtanto, per tali ragioni una eventuale dichiarazione di
esistenza di prevalente interesse pubblico comporterebbe un
ulteriore aggancio per l'ente che dovrebbe affrontare costi
notevoli per il completamento della struttura;

(Si Propone); L'ufficio Urbanistica Propone
di dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici
nella costruzione e muriva site in H.10.1000 in via L/29
s.m.c. su di un lotto identificato catastalmente al foglio 2
particella 650, oggi al foglio 2 particella 1996 e pertanto
procedere alla demolizione del fabbricato in questione a cura
dell'ufficio proponente ed a spese ed oneri a carico del responsabile
dell'abuso.

La proposta è supportata dal Piano Regolatore di Repubblica Nuova
e per quanto riguarda il Piano di Regolazione Comunale ed Resp.
del servizio Finanziario atteso che la proposta non necessita
di Piano Comunale poiché non comporta rifletti diretti o indiretti
nella situazione economico-finanziaria o nel patrimonio
dell'ente.

mettete anzitutto la proposta di Delibrazione, la Commissione
va chiusa i lavori alle ore 13, 15.
Letto, sottoscritto e approvato

1 Componenti
di ufficio
G. Stefanini

Il Presidente
Indirizzo P. 100