



## Verbale n. 78 del 25/10/2018

### III° Commissione

Alle ore 10,00 si aprono i lavori di Commissione alla presenza del solo consigliere Tripoli Salvatore, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino, nella qualità di Segretario, constatata la mancanza del numero legale, la seduta viene rinviata alle ore 11,10.

Alle ore 11,10 si aprono i lavori di Commissione alla presenza dei Consiglieri Cerniglia Filippo, Ingrassia Antonio e Tripoli Salvatore che assume la carica di Presidente, verbalizza la seduta il Geom. Raffa Rosolino, nella qualità di Segretario.

La commissione decide di continuare i lavori con la trattazione della proposta di delibera del prossimo Consiglio Comunale di giorno 06/11/2018 avente ad oggetto: dichiarazione inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione della costruzione abusiva sita in Misilmeri in via L. 28 n. 87, su un lotto identificativo oggi catastalmente al N.C.E.U. Al foglio 2 particella 1704 (ex N.C.T. Part.IIIa 1385).

Alle ore 11,30 arrivano in commissione i consiglieri Tripoli Roberta e Alessandra Montadoni.

Si prosegue con l'approfondimento della delibera:

Il Responsabile dell'Area IV rileva quanto segue:

- l'art. 4 della L.R. 31 maggio 1994, n. 17 (GURS 8.6.94, n. 28), modificato dall'art. 8 della L.R. 18/94, "Concessione del diritto di abitazione sulle opere edilizie abusive acquisite", comma 3 lettera "b" in cui è testualmente riportato: "a costruzione deve essere ultimata entro il 23 marzo 1992" (sentenza della Corte Costituzionale n. 169 del 27 aprile — 5 maggio 1994); a circolare n. 3/2011 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento Urbanistica Servizio \$ Unità Operativa 5.3 "Abusivismo edilizio", prot. n. 30824 del 10.05.2011;

Alle ore 12,40 si allontana il consigliere Ingrassia Antonio.

- la circolare n. 14055/2014 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Dirigente Generale, prot. n. 14055 del 03.07.2014, avente per oggetto "Abusi edilizi. Provvedimenti repressivi. Acquisizione al patrimonio comunale. Utilizzo immobili abusivi. Attività di competenza degli Organi Comunali e dei Commissari ad acta appositamente nominati dalla Regione" la circolare n. 3/2015 Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 6 Affari Legali, contenzioso, ufficio consultivo e Segreteria del Consiglio Regionale Urbanistica, prot. n. 12694 del 28.05.2015, avente per oggetto "Applicazione art. 31 DPR 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), come integrato dall'art. 17, lettera g-bis del decreto legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164. Sanzioni conseguenti alla inottemperanza all'ordinanza di



demolizione di opere abusivamente eseguite”;

la Circolare Regione Siciliana Assessorato Territorio e Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 5 Vigilanza Urbanistica. prot. n. 17449 del 28.09.17, avente per oggetto "Regolamenti Comunali sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell'art. 31 del DPR n. 380/01 e ss.imm.\*;

Visti gli atti di ufficio dell' Area 4 Urbanistica da dove si rileva la costruzione abusiva sita in Misilmeri in via L/28 n° 87, su di un lotto identificato catastalmente

al N.C.E.U. foglio 2 particella 1704 (ex N.C.T. al foglio 2 particella 1385) in argomento, è stata realizzata in data successiva al limite di tempo imposto dalla legge regionale 17/94 (23.03.1992) per cui non può essere concesso, per l'immobile in oggetto, il "diritto di abitazione”;

Considerato altresì che, alla luce della impossibilità a concedere il diritto di abitazione, per posizione e localizzazione in aperta campagna e per la sua condizione di abitazione sprovvista di adeguate infrastrutture viarie e di servizi al contorno, sull'immobile in argomento diventa antieconomica ogni eventuale misura atta a trasformare lo stesso in edilizia residenziale pubblica;

- di dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in Misilmeri in via L/28 n° 87, su di un lotto identificato catastalmente al N.C.E.U. foglio 2 particella 1704 (ex N.C.T. al foglio 2 particella 1385) realizzata senza titolo abilitativo da Lo Cicero Matteo, nato a Villabate il 15/05/1960, C.F. LCCMTT60E15L916M e Velardi Maria Concetta, nata a Palermo il 15/07/1959 C.F. VLRCCTS59L55G273U, entrambi residenti a Misilmeri in via L28 n° 87, e pertanto procedere alla demolizione del fabbricato in questione a cura dell'Ufficio preposto ed a spese e a carico del responsabile dell'abuso.

Alle ore 13,30 la commissione dopo ampia e approfondita discussione conclude i lavori e decide di autoconvocarsi per il giorno 30/10/2018, come precedentemente comunicato con separata convocazione.

Misilmeri li, 25/10/2018

**Il Presidente**

**I Componenti**

**Il Segretario**