

COMUNE DI MISILMERI  
Citta' Metropolitana di Palermo

Area 4 Urbanistica

### Determinazione del responsabile del servizio

N. 1 / A4 del registro

Data 17/01/2018

**Oggetto:** Revoca in autotutela delle Determinazioni n° 19/A4 del 14/11/2017 e n° 20/A4 del 16/11/2017

---

Il giorno 17/01/2018 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, funzionario responsabile del servizio sopra indicato, giusto provvedimento sindacale n° 9 del 25/02/2015 prorogato con Determinazione del responsabile del servizio n° 43 A/1 del 29/02/2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.

REGISTRO GENERALE N. 12

## Il Responsabile del procedimento

### Visto:

- l'art. 28 bis "Permesso di costruire convenzionato" del D.P.R. 380/01, recepito dinamicamente nella Regione Siciliana con la L.R. n° 16 del 2016, che stabilisce che, qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte, sotto il controllo del Comune, con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato (anziché tramite intervento di pianificazione Attuativa) e che la convenzione, approvata con delibera del Consiglio comunale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi;

- l'art. 20 "Norme in materia di permesso di costruire convenzionato" della L.R. n° 16 del 2016 che al comma 1 recita:

*"E' ammesso il rilascio del permesso di costruire convenzionato, escludendo l'approvazione in consiglio comunale della convenzione di cui all'articolo 28 bis del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, come introdotto dall'articolo 1, nei lotti interclusi e nelle aree residue sottoposte dai piani urbanistici a pianificazione attuativa, fuori dagli ambiti di formazione dei comparti di cui all'articolo 11 della legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71, in presenza delle opere di urbanizzazione primaria e qualora la redazione di un piano di lottizzazione non risulti utile per le ridotte dimensioni delle aree per urbanizzazione secondaria ovvero delle superfici da cedere in caso di lottizzazione"*

- l'istanza prot. n° 13706 del 02/05/2017 per l'ottenimento del "permesso di costruire convenzionato" ai sensi dell'art. 28/bis del DPR 380/01 e dell'art. 20 della L.R. 10/2016 per la realizzazione di immobili da destinare ad attività compatibili con la z.t.o. D3 di cui all'art. 30 delle N.T.A. del vigente PRG avanzata dalla società AMAL di Amato Vincenzo & C. s.a.s. con sede legale in Misilmeri (Pa), via Vincenzo Guastella, n. 4 (C.a.p. 90036), P.Iva 03758610822 e iscrizione al registro delle imprese di Palermo n. 03758610822, n. REA PA-150034 rappresentata dal sig. Amato Vincenzo, munito dei necessari poteri in quanto socio accomandatario;

- l'istanza prot. n° 10310 del 01 aprile 2016 di richiesta di Permesso di costruire avanzata dal sig. Lombardo Placido, nella qualità di legale rappresentante della società I.L.M. Srl, con sede in viale Europa n.350 - 90036 Misilmeri (Pa), p.i.v.a. 03176960825;

- la nota prot. 36630 del 03.11.2017, con la quale la società AMAL, meglio sopra generalizzata, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01, e dell'art. 20 della L.R. 16/2016 ha proposto apposito schema di convenzione da allegare al richiesto Permesso di Costruire Convenzionato;

- la nota prot. 37063 del 08/11/2017, con la quale la società ILM, meglio sopra generalizzata, ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/01, e dell'art. 20 della L.R. 16/2016 ha proposto apposito schema di convenzione da allegare al richiesto Permesso di Costruire Convenzionato;

- la Determinazione n° 19/A4 del 14/11/2017 inerente l'approvazione dello "Schema di convenzione per rilascio del P.d.C.C. per la realizzazione di immobile da destinare ad attività compatibili con la z.t.o. D3 di cui all'art.30 delle N.T.A. del vigente P.R.G. in un'area riportata in catasto al f.m. 21 p.lle 1980-2020-65-2021-381-64-1981 della ditta AMAL & C. s.n.c.";

- la Determinazione n° 20/A4 del 16/11/2017 inerente l'approvazione dello "schema di convenzione per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo degli oneri concessori relativi al permesso di costruire n. 45/16 della ditta I.L.M. srl"

- l'art. 11 della L. 241/90 che recita:

comma 1: “In accoglimento di osservazioni e proposte presentate a norma dell'articolo 10, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale ovvero in sostituzione di questo”

comma 4-bis: “A garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione concluda accordi nelle ipotesi previste al comma 1, la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento”;

**Preso atto**, ai sensi del sopra citato art. 11 della L. 241/90, che prima delle determinazioni che questo Ufficio deve approvare rispetto alle convenzioni, per tutti i contenuti di carattere discrezionale delle stesse è necessario che l'Amministrazione si esprima con apposita Deliberazione di Giunta

Tutto ciò premesso e in autotutela

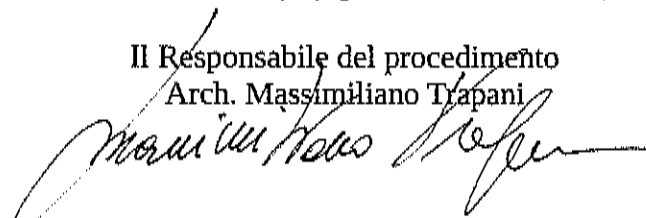
Visti:

- la Legge 241/1990;
- il D.P.R. 380/01 “Test Unico per l'edilizia”
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 “Codice dei contratti pubblici”;

Propone

1. la revoca delle Determinazioni n° 19/A4 del 14/11/2017 e n° 20/A4 del 16/11/2017 in ragione della necessità della approvazione preventiva da parte della Giunta Comunale dei contenuti discrezionali degli schemi di convenzione proposti dalle ditte AMAL di Amato Vincenzo & C. s.a.s. con sede legale in Misilmeri (Pa), via Vincenzo Guastella, n. 4 (C.a.p. 90036), P.Iva 03758610822 e I.L.M. Srl, con sede in viale Europa n.350 - 90036 Misilmeri (Pa), p.i.v.a. 03176960825;

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Massimiliano Trapani



**Il Responsabile dell'Area 4 “Urbanistica”**

**Vista** la superiore proposta di Determinazione;

**Ravvisata** la regolarità, correttezza e conformità alla legge del presente provvedimento per le ragioni quali si evincono dalle argomentazioni e motivazioni che lo sorreggono ed espresso, pertanto, il parere favorevole di regolarità tecnica prescritto dall'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213;

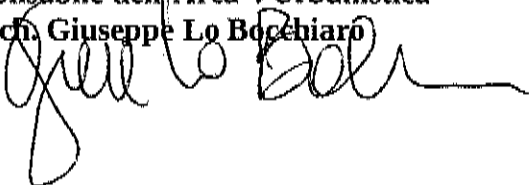
**Datto atto** che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213 non necessita del parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area 2;

**DETERMINA**

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica**

**Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Lo Bocchiaro', written over the printed name.

---

---

Affissa all'albo pretorio il **17 GEN, 2018**  
nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R. 11/2015"  
Defissa il - **2 FEB, 2018**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo **17 GEN, 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione del sito web "Pubblicazioni L.R.11/2015".-

Misilmeri, li

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

---

---

