

COMUNE DI MISILMERI

Provincia di Palermo

AREA 4 : URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 2 A/4 del registro

Data 17/02/2018

Oggetto: Adeguamento contributo concessorio relativo al costo di costruzione anno 2018
ai sensi dell'art. 7 della L.R. n° 16/2016

Il giorno 17/02/2018 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di responsabile del Servizio dell'Area 4 – URBANISTICA, giusto provvedimento del Sindaco n. 9 del reg. del 25.02.2015 avente per oggetto: "Conferimento incarico in materia urbanistica a tempo determinato ex art.110 del Tuel 267/00", e prorogato con determinazione del Responsabile del Servizio n. 43/A1 del 29/02/2016, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 13

IL RESPONSABILE DEL SUE/SUAP

Premesso che:

- L'art. 3 della legge 28/01/1977, n. 10 subordina il rilascio delle concessioni edilizie alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

- L'art. 6 della suddetta legge stabilisce che il costo di costruzione, cui al precedente art. 3, per i nuovi edifici è determinato dal Ministero dei lavori Pubblici;

- Il Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto 20/06/1990 fissava il costo di costruzione di nuovi edifici, riferito al mq. di superficie, in £. 250.000 (€ 129,11) per tutto il territorio nazionale;

Visto:

- L'art. 7 della Legge finanziaria n. 537 del 24/12/1993 relativo a: "aggiornamento ed adeguamenti dei contributi concessori";

- Il secondo comma dell'art. 7 della Legge 537 del 24/12/1993 che ha attribuito alle Regioni la determinazione periodica del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77, prevedendo altresì che in assenza delle determinazioni regionali di cui al primo comma, il costo di costruzione debba essere adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Considerato che a tutt'oggi non esiste in merito alcun provvedimento della Regione Siciliana;

Tenuto conto di quanto disposto dall'art. 7 della Legge finanziaria n. 537 del 24/12/1993;

Vista la L.R. n° 16/2016 che all'art. 7 comma 12 recita:

"Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)"

Ritenuto di dover provvedere autonomamente all'adeguamento del costo di costruzione, e che a tale scopo si è provveduto ad attingere dalle tabelle (ISTAT);

Considerato che al fine di aggiornare il costo di costruzione per l'anno 2018 viene presa in considerazione la variazione percentuale compresa tra il periodo dicembre 2015 (106,6) e ottobre 2017 (ultimo dato ISTAT disponibile pari a 107,6);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D. L.vo n. 267/00 nel testo vigente in Sicilia;

Vista la legge regionale del 10 agosto 2016, n.16;

Propone

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. n. 10/91, per le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti in parti integrante e sostanziale del dispositivo:

- di adeguare il costo di costruzione per l'anno 2017 in €/mq 260,73 così ottenuto:

indice ISTAT ottobre 2017	107,6
_____ x costo/mq 2015 =	_____ x € 258,31 = €/mq 260,73

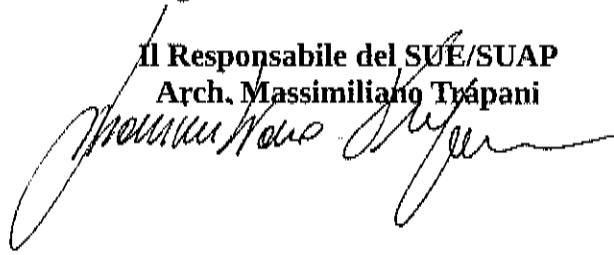
indice ISTAT dicembre 2015	106,6
----------------------------	-------

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 4 L.R. n° 16/2016, la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le

modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre sessanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori;

- Di trasmettere il presente atto in originale all'Area 2 - Economico - finanziaria.

Il Responsabile del SUE/SUAP
Arch. Massimiliano Trapani



Il Responsabile dell'Area 4 "Urbanistica"

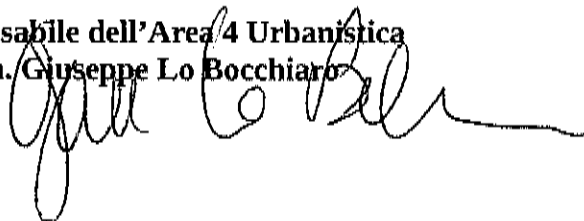
Vista la superiore proposta di Determinazione;

Ravvisata la regolarità, correttezza e conformità alla legge del presente provvedimento per le ragioni quali si evincono dalle argomentazioni e motivazioni che lo sorreggono ed espresso, pertanto, il parere favorevole di regolarità tecnica prescritto dall'art. 147 bis, comma 1, del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213;

DETERMINA

- di fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n° 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro

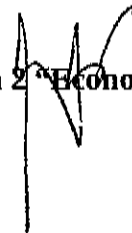


Visto di regolarità contabile

Sulla presente determinazione ~~SI APPONE/NON SI APPONE~~, ai sensi dell'art. 147, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 il visto di regolarità contabile .

Misilmeri, _____

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-finanziaria"
Dott.ssa B. Fici



Affissa all'albo pretorio il **17 GEN. 2018**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il - **2 FEB. 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo **17 GEN. 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
