R



# MIGINALE

# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

# Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 4 / A 5 del registro

Data 15 gennaio 2018

Oggetto: Lavori di ammodernamento e adeguamento del campo sportivo di c/da Piano Stoppa. Espletamento procedure di gara. Esito della verifica della documentazione presentata dalle ditte partecipanti ai fini dell'ammissione alla fase di aggiudicazione, presa d'atto dei verbali di gara e approvazione proposta di aggiudicazione.-

CIG: 7131474683

Il giorno 15 gennaio 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni,, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale	N. 29 del	
-------------------	-----------	--

# II R.U.P. e Responsabile dell'Area 5

#### Premesso:

- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale quello di realizzare l'ammodernamento e l'adeguamento normativo dell'impianto sportivo sito in c/da Piano Stoppa;
- che con Provvedimento del Sindaco n.18 del 11/10/2016 è stato affidato all'Ing. Giuseppe Di Marzo, in servizio presso l'Area 5 Lavori Pubblici e Manutenzioni, l'incarico per la progettazione esecutiva e direzione dei lavori di ammodernamento dell'impianto Sportivo sito in c/da Piano Stoppa;
- che con Provvedimento del Sindaco n.33 del 16/12/2016 il sottoscritto è stato nominato R.U.P. dei lavori in parola;
- che con propria determinazione n.125/A5 del 16/05/2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di ammodernamento e adeguamento dell'impianto sportivo di Piano Stoppa nell'ambito dell'iniziativa denominata "Mille cantieri per lo sport" dell'importo totale di € 1.000.000,00 di cui € 858.249,09 importo complessivo dell'appalto comprensivo di € 14.968,66 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141.750,91 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:
  - TAV. 1 Relazione tecnica generale
  - TAV. 1.2 Stato di fatto Inquadramento urbanistico
  - TAV. 2.1 Stato di fatto Planimetria generale
  - TAV. 2.2 Stato di fatto Rilievo quotato campo di calcio e tribune
  - TAV. 2.3 Stato di fatto Dettaglio quotato area servizi con profili regolatori
  - TAV. 2.4 Stato di fatto Rilievo manufatti esistenti
  - TAV. 3 Progetto Relazione di dettaglio
  - TAV. 3.1.1 Progetto Planimetria generale con ambito d'intervento
  - TAV. 3.1.2 Progetto Planimetria percorsi, ingressi e uscite di sicurezza
  - TAV. 3.2.1 Progetto Manufatti per servizi
  - TAV. 3.2.2 Progetto Adeguamento settore 2 tribuna esistente
  - TAV. 3.2.3 Progetto Dettaglio quotato area campo di calcio e tribune
  - TAV. 3.3 Progetto Dettaglio quotato area servizi con profili regolatori
  - TAV. 3.4 Progetto Planimetria generale con indicazioni delle demolizioni e delle ricostruzioni
  - TAV. 3.5 Progetto Manufatti esistenti per servizi con indicazioni delle demolizioni e delle ricostruzioni
  - TAV. 4 Progetto Relazione tecnica campo di calcio
  - TAV. 4.1 Progetto Planimetria generale con indicazioni accessi
  - TAV. 4.2 Progetto Planimetria di tracciamento campo
  - TAV. 4.2.1 Progetto Libretto delle misure di rilevo e tracciamento campo
  - TAV. 4.3 Progetto Planimetria drenaggi
  - TAV. 4.4 Progetto Planimetria irrorazione campo
  - TAV. 4.5 Progetto Planimetria sottofondo per collaudo
  - TAV. 4.6 Progetto Particolari costruttivi
  - TAV. 5 Progetto Relazione geologico-tecnica

- TAV. 6.1 Progetto Strutture Basamenti Manufatti Relazioni
- TAV. 6.1.1 Progetto Strutture Basamenti Manufatti Elaborati grafici (spogliatoio atleti)
- TAV. 6 2 Progetto strutture prefabbricati in legno Relazioni
- TAV. 6.2.1 Progetto strutture prefabbricati in legno Elaborati grafici (spogliatoio atleti)
- TAV. 7.1 Progetto Impianti Elettrici Relazione e calcoli illumino tecnici
- TAV. 7.2 Progetto Impianti Elettrici Relazione impianti elettrici schemi unifilari quadri elettrici
- TAV. 7.2.1 Progetto Impianti Elettrici Planimetria generale
- TAV. 7.2.2 Progetto Impianti Elettrici Planimetria edifici
- TAV. 8 Progetto impianti idrico e fognario Relazione
- TAV. 8.1 Progetto impianti idrico e fognario Planimetria generale e schema verticale impianto idrico
- TAV. 8.2 Progetto impianti idrico e fognario Planimetrie edifici
- TAV. 9.1 Analisi prezzi
- TAV. 9.2 Computo metrico estimativo
- TAV. 9.3 Elenco prezzi
- TAV. 9.4 Tabella incidenza manodopera
- TAV. 9.5 Quadro economico
- TAV. 10 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- TAV. 11 Cronoprogramma
- TAV. 12 Piano operativo di sicurezza e coordinamento
- TAV. 13 Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- TAV. 14 Planimetria di cantiere
- che con propria determinazione n.165/a5 del 30/06/2017 si è proceduto all'adozione della determina a contrarre per i lavori di cui trattasi, procedendo, all'approvazione del bando e del disciplinare e alla scelta del sistema di gara a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016;
- che il Comune di Misilmeri con nota prot.n.45763 del 07/07/2017, ha trasmesso all'U.R.E.G.A. di Palermo, il bando di gara ed il disciplinare relativo ai lavori in oggetto affinché lo stesso procedesse agli adempimenti relativi alla celebrazione della gara, ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento emanato con il Decreto Presidenziale 31.01.2012 n.13;
- che l'U.R.E.G.A. di Palermo ha provveduto, ai sensi del Decreto Presidenziale 31.01.2012 n.13, ad espletare tutte le attribuzioni all'uopo previste, ed in particolare ha provveduto alla verifica della legittimità del bando e con nota n.7255 del 25/07/2017 ha restituito a questo Ufficio tutta la documentazione per la relativa pubblicazione;
- che con note n.31329 e 31330 del 05/10/2017 è stata trasmessa la seguente documentazione: Nomina dell'Arch. Rita Corsale nella qualità di componente della Commissione di Gara designato dalla Stazione Appaltante; la dichiarazione di pubblicazione sui quotidiani "La Repubblica edizione nazionale" del 21/08/2017, "La Repubblica edizione di Palermo" del 22/08/2017, all'albo pretorio del Comune di Misilmeri e sulla G.U.R.S. n.33 parte II del 18/08/2017;

- che il bando e il disciplinare di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Misilmeri dal 21.08.2017 al 27.09.2017 e che la data di scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 13.00 del 27.09.2017;

#### DATO ATTO:

- che la data di scadenza della presentazione delle offerte era stata fissata per le ore 13.00 del 27.09.2017;
- che la Commissione di gara si è riunita nelle seguenti date: 11.10.2017, 23.10.2017, 7.11.2017, 17.11.2017, 24.11.2017, 29.11.2017 e 22.12.2017, come risulta dal verbale di gara, trasmesso al sottoscritto in qualità di R.U.P., che si compone di n.104 pagine, allegato alla presente determinazione sub lett. A) per farne parte integrante e sostanziale e che la stessa ha accertato che sono pervenute n. 98 offerte entro il termine perentorio fissato dal bando di gara;
- che i nominativi delle ditte da 1 a 98 sono elencati nel verbale di gara (seduta del 11.10.2017) allegato al presente provvedimento;
- che la Commissione di gara, come risulta dal verbale, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai n°98 concorrenti e dall'esito delle valutazioni sui requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dagli operatori economici e ha determinato l'ammissione di tutte le n.98 ditte che hanno presentato offerta entro i termini fissati dal bando di gara, come riportato di seguito;

CONCORRENTI AMMESSI: 98;

CONCORRENTI ESCLUSI: 0:

- che successivamente, nella fase di apertura delle offerte economiche "Busta B" la
  ditta ATI Mannana Michelangelo Medielettra di Badalamenti Angelo & C.
  S.a.s. veniva esclusa in quanto si la Commissione ha accertato che all'interno
  della busta era presente l'offerta economica senza l'apposizione del ribasso
  percentuale;
- che nel suddetto verbale, nella seduta del 22.12.2017 la Commissione di gara ha aggiudicato provvisoriamente i lavori, ai sensi dell'art.9 comma 7 della L.R. 12/2011, alla ditta ATI PI.SA.NI. S.r.l. Presti S.r.l., con sede in Contrada Germano snc 93014 Mussomeli che ha formulato il ribasso del 26,5295% e 2ª aggiudicataria la ditta ATI Tecnoambiente S.r.l. Soitel S.r.l. con sede in via Roma 101, 80017 Melito di Napoli che ha formulato il ribasso del 26,5110%;

**Viste** le disposizioni dell'art. 29, c.1, dell'art. 76, c. 3 e dell'art. 204, c. 2bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### DATO ATTO:

- che il verbale di gara è stato pubblicato sul sito di questo comune (al link: http://www.comune.misilmeri.pa.it), nella sezione "Amministrazione trasparente alla voce Bandi di gara e Contratti in data 27/12/2017;
- che in data 27/12/2017 è stata comunicata l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutte le ditte ammesse, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- che con la stessa modalità il sottoscritto, in qualità di R.U.P., ha proceduto alla comunicazione dell'esclusione alla ditta esclusa;

**VISTO** il verbale di gara redatto nelle sedute pubbliche del 11.10.2017, 23.10.2017, 7.11.2017, 17.11.2017, 24.11.2017, 29.11.2017 e 22.12.2017

#### RITENUTO:

- di dare atto della chiusura del verbale redatto nella fase di verifica della documentazione, che rimane depositato agli atti di questa Stazione Appaltante e in copia pubblicato insieme al presente provvedimento;
- di prendere atto dell'ammissione delle 97 ditte, di cui al verbale sopra citato;
- di dover procedere alla presa d'atto dei lavori della Commissione di gara e all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della suddetta ditta risultata 1ª aggiudicataria;

Atteso che il quadro economico di progetto, per effetto del ribasso offerto dalla ditta risultata 1° aggiudicataria, viene rideterminato come segue:

### A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura	€	619.562,35		
A.2 Oneri della sicurezza	€	14.968,66		
A.3 Totale	€	634.531,01	€	634.531,01

# B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Spese tecniche fondo incentivante	€	17.164,98
Indagini geologiche e prove di laboratorio	€	4.869,44
Imprevisti	€	10.513,60
Spese per consulente geologo	€	1.500,00
Spese per pubblicità e ove previto,		
per opere artistiche	€	3.000,00
Oneri conferimento a discarica	€	8.801,70
I.V.A. 10% Sui lavori	€	63.453,10
I.V.A. 22% Su spese tecniche	€	330,00
I.V.A. 22% Su spese indagini	€	1.071,28
Quota da utilizzare per le finalità		
di cui alla deliberazione di G.C.70		
del 2 agosto 2017	€	22.371,81

TOTALE

- di dare attuazione alle disposizioni normative sopra richiamate pubblicando il presente provvedimento sul profilo del committente Comune di Misilmeri (al link: http://www.comune.misilmeri.pa.it);

#### Visti:

- il D.L.gs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017;
- il D.P.R., n. 207 del 5 ottobre 2010, negli articoli ancora vigenti;
- l'Ordinamento degli Enti Locali vigente nella Regione Siciliana;

## Determina

ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo:

1) di prendere atto delle valutazioni relative ai requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali delle ditte partecipanti alla gara di cui in oggetto, svolte dal Seggio di Gara, che ha proposto le seguenti ammissioni/esclusioni:

CONCORRENTI AMMESSI: 97

#### CONCORRENTI ESCLUSI: 1

- 2) di prendere atto delle risultanze dei lavori della Commissione di gara, espletati mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel corso delle sedute pubbliche del 11.10.2017, 23.10.2017, 7.11.2017, 17.11.2017, 24.11.2017, 29.11.2017 e 22.12.2017;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione dei lavori ammodernamento e adeguamento del campo sportivo di c/da Piano Stoppa, alla ditta ATI PI.SA.NI. S.r.l. - Presti S.r.l., con sede in Contrada Germano snc 93014 Mussomeli che ha formulato il ribasso del 26,5295%, riducendo l'importo dei lavori ad € 619.562,35 oltre ad € 14.968,66 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, in totale € 634.531,01, a cui vanno sommate le somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad € 155.447,72 e quindi per un totale complessivo di € 789.978.73;

#### 4) di dare atto:

- che 2ª aggiudicataria è risultata la ditta ATI Tecnoambiente S.r.l. . Soitel S.r.l. con sede in via Roma 101, 80017 Melito di Napoli che ha formulato il ribasso del 26,5110%;

- che ai sensi dell'art.29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la presente determinazione sarà pubblicata sul profilo del Committente nella sezione Amministrazione trasparente, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n.33/2013 e ss.mm.ii.;
- che nella medesima sezione in data 27/12/2017 è stato pubblicato il verbale di gara, redatto nelle superiori date, nel quale sono state riportate tutte le fasi dei lavori della Commissione di gara, l'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari, tecnico-professionali delle offerte prodotte dai concorrenti;
- che in data 27/12/2017 è stata comunicata l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutte le ditte ammesse e alla ditta esclusa;
- che, pertanto, ai sensi del comma 6 dell'art.76 del D.Lgs 50/2016 le comunicazioni di cui al comma 5, lettere a) e b), dello stesso articolo, indicano la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto;
- 5) di approvare il nuovo quadro economico di progetto conseguente all'aggiudicazione, e più precisamente:

# A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura A.2 Oneri della sicurezza A.3 Totale	€	619.562,35 14.968,66 634.531,01	€	634.531,01
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMI	NIS	TRAZIONE		

Spese tecniche fondo incentivante	€	17.164,98		
Indagini geologiche e prove di laboratorio	€	4.869,44		
Imprevisti	€	10.513,60		
Spese per consulente geologo	€	1.500,00		
Spese per pubblicità e ove previto,				
per opere artistiche	€	3.000,00		
Oneri conferimento a discarica	€	8.801,70		
I.V.A. 10% Sui lavori	€	63.453,10		
I.V.A. 22% Su spese tecniche	€	330,00		
I.V.A. 22% Su spese indagini	€	1.071,28		
Quota da utilizzare per le finalità		•		
di cui alla deliberazione di G.C.70				
del 2 agosto 2017	€	22.371,81		
SOMMANO	€	155.447,72	€	155.447,72
		TOTALE	***************************************	789.978,73

di dare atto, altresì, che l'opera è stata finanziata con mutuo da concesso da parte dell'Istituto per il Credito Sportivo; 7) di trasmettere il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.L.vo n. 267/2000.

II R.U.P. e Responsabile dell' Area 5 Geom Hosbing Ruffa

# PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre – Imp.	Impegno
TTT WISLING AND LINE LINE LINE LINE LINE LINE LINE LINE	€		***************************************	
	48976,73	2878		
		PROJUGATIVA JANGA		

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre Acc.	Accertamento
TO SALAR SELECTION OF THE SALAR SELECTION OF	F.	THE THE PROPERTY AND ADDRESS OF THE PROPERTY O		
	•			
CARRELL CONTROL OF THE CONTROL OF TH			***************************************	

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Responsabile dell'Area 2 (Dott.ssa B. Fici)

Affissa all'albo pretorio il 2 2 GEN. 2018 nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015" Defissa il \_ 7 FEB. 2018

#### IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

#### CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 11/2015".- 2 2 GEN. 2018 , senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r.

Misilmeri, lì

IL SEGRETARIO GENERALE